



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 830 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN PROSJEKT 2 AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 092	8 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 092</b>	<b>8 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 092</b>	<b>-8 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>675</b>
Annen rentekostnad	2, 3	396 295	65 397
Annen finanskostnad		1 040	9 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 335</b>	<b>74 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 220</b>	<b>-73 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 312</b>	<b>-82 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-440 312</b>	<b>-82 387</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-440 312</b>	<b>-82 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-440 312</b>	<b>-82 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-440 312</b>	<b>-82 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-440 312	-82 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-440 312</b>	<b>-82 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	3 368 336	2 966 683
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 945	53 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 945</b>	<b>53 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 388 280</b>	<b>3 019 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 388 280</b>	<b>3 019 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		522 699	82 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 699</b>	<b>-82 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-498 269</b>	<b>-57 957</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 948 819	1 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 948 819</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 948 819</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 688	800 035
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	858 043	1 157 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 731</b>	<b>1 957 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 886 550</b>	<b>3 077 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 388 280</b>	<b>3 019 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 830 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN PROSJEKT 2 AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 930 830 674  
URBAN PROSJEKT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 092	8 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 092</b>	<b>8 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 092</b>	<b>-8 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>675</b>
Annen rentekostnad	2, 3	396 295	65 397
Annen finanskostnad		1 040	9 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 335</b>	<b>74 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 220</b>	<b>-73 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 312</b>	<b>-82 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-440 312</b>	<b>-82 387</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-440 312</b>	<b>-82 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-440 312</b>	<b>-82 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-440 312</b>	<b>-82 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-440 312	-82 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-440 312</b>	<b>-82 387</b>



Organisasjonsnr: 930 830 674  
URBAN PROSJEKT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	3 368 336	2 966 683
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		19 945	53 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 945	53 015
Sum omløpsmidler		3 388 280	3 019 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 388 280</b>	<b>3 019 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		522 699	82 387
Sum opptjent egenkapital		-522 699	-82 387
Sum egenkapital	5, 8	-498 269	-57 957
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 948 819	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 948 819	1 120 000
Sum langsiktig gjeld		2 948 819	1 120 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 688	800 035
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	858 043	1 157 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 731</b>	<b>1 957 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 886 550</b>	<b>3 077 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 388 280</b>	<b>3 019 697</b>



Organisasjonsnr: 930 830 674  
URBAN PROSJEKT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

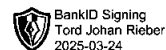
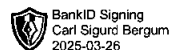
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

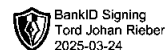
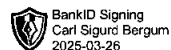


# Årsregnskap 2024

## Urban Prosjekt 2 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 830 674**



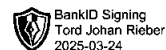
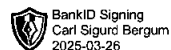
## Resultatregnskap Urban Prosjekt 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	43 092	8 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 092</b>	<b>8 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 092</b>	<b>-8 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	675
Annen rentekostnad	2, 3	396 295	65 397
Annen finanskostnad		1 040	9 130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-397 220</b>	<b>-73 852</b>
Resultat før skattekostnad		-440 312	-82 387
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-440 312</b>	<b>-82 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		440 312	82 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>-440 312</b>	<b>-82 387</b>



## Balanse Urban Prosjekt 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	3 368 336	2 966 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 945	53 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 388 280</u></b>	<b><u>3 019 697</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 388 280</u></b>	<b><u>3 019 697</u></b>

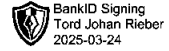


## Balanse Urban Prosjekt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-522 699	-82 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-522 699</u>	<u>-82 387</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<u>-498 269</u>	<u>-57 957</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 948 819	1 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 948 819</u>	<u>1 120 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 688	800 035
Annen kortsiktig gjeld	3	858 043	1 157 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>937 731</u>	<u>1 957 654</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 886 550</u>	<u>3 077 654</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 388 280</u>	<u>3 019 697</u>

Oslo, 21.03.2025  
Styret i Urban Prosjekt 2 AS

Tord Johan Rieber  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Urban Prosjekt 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Fordringer og gjeld

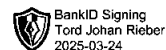
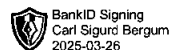
	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall mindre enn 5 år	2 948 819

Gjelden er til Sparebank Hallingdal Valdres. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 948 819 pr. 31.12.2024. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 368 336. Påløpte renter betalt til i 2024 er kr. 297 795. Gjelden er gjort opp i 2025.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Urban Investments AS	663 090	1 000 000
Urban Holdings AS	167 410	150 000
<b>Sum</b>	<b>830 500</b>	<b>1 150 000</b>

Gjelden er rente beregnet i 2024. Renter Urban Investments AS er kr. 83 090 og renter til Urban Holding AS er kr. 15 410.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-440 312	-82 387
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-440 312</b>	<b>-87 957</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-440 312	-82 387
Beregnet skatt av resultat før skatt	-96 869	-18 125
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 225
<b>Sum</b>	<b>-96 869</b>	<b>-19 351</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	23,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-528 269	-87 957	440 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	528 269	87 957	-440 312
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 27.01.2024	30 000	-5 570	-82 387	-57 957
Årets resultat			-440 312	-440 312
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-522 699</b>	<b>-498 269</b>



## Note 6 Varer



Varelager	2024
Skåletjednbakkin 9	3 368 336
<b>Sum varelager</b>	<b>3 368 336</b>

Selskapet utvikler en eiendom i Etnedal. Eiendommen er solgt i januar 2025.

Av samlet varelagerverdi for Urban Prosjekt 2 AS pr. 31.12.2024 er kr. 3 368 336 vurdert til anskaffelseskost.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I URBAN PROSJEKT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urban Holdings AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 440 312 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er anstreng, men selskapets eiere vil tilføre midler ved behov. Eiendommen i balansen er realiseres i 2025. Salget tilføre betydelige midler. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.