



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 744 294  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYFJORDPARKEN 1  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aarreberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 514 472	1 286 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 514 472</b>	<b>1 286 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	0
Annen driftskostnad	3,4,5	1 896 504	873 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 010 604</b>	<b>873 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-496 132</b>	<b>413 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 059</b>	<b>1 112</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 052</b>	<b>-835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-496 132</b>	<b>413 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-496 132</b>	<b>413 297</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-482 080</b>	<b>414 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	63 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>63 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>63 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 594	0
Andre fordringer		207 458	207 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 052</b>	<b>207 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 946	1 588 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 127 946</b>	<b>1 588 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 998</b>	<b>1 795 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 336 998</b>	<b>1 859 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 147 051	1 629 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 051</b>	<b>1 629 131</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 147 051</b>	<b>1 629 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 877	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 877</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 877</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 221	180 994
Annen kortsiktig gjeld		38 849	49 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 070</b>	<b>230 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 947</b>	<b>230 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 998</b>	<b>1 859 954</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372277

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 744 294  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYFJORDPARKEN 1  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aarreberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 919 744 294  
SAMEIET BYFJORDPARKEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 514 472	1 286 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 514 472</b>	<b>1 286 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 896 504	873 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 010 604</b>	<b>873 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-496 132</b>	<b>413 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 059</b>	<b>1 112</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 052</b>	<b>-835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-496 132</b>	<b>413 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-496 132</b>	<b>413 297</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-482 080</b>	<b>414 131</b>



Organisasjonsnr: 919 744 294  
SAMEIET BYFJORDPARKEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

0	63 970
---	--------

Sum varige driftsmidler

0	63 970
---	--------

Sum anleggsmidler

0	63 970
---	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

1 594	0
207 458	207 177
209 052	207 177

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 127 946	1 588 807
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 127 946	1 588 807
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 336 998	1 795 984
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 336 998	1 859 954
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 147 051	1 629 131
1 147 051	1 629 131

Sum egenkapital

7

1 147 051	1 629 131
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

40 877	0
40 877	0



Sum langsiktig gjeld	40 877	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110 221	180 994
Annen kortsiktig gjeld	38 849	49 830
Sum kortsiktig gjeld	149 070	230 824
Sum gjeld	189 947	230 824
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 336 998</b>	<b>1 859 954</b>



Organisasjonsnr: 919 744 294  
SAMEIET BYFJORDPARKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1658 Sameiet Byfjordparken 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 143 300	1 143 300	1 314 795
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		143 472	143 472	143 472
Andre driftsinntekter	1	227 700	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 514 472</b>	<b>1 286 772</b>	<b>1 458 267</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	114 100	0	70 400
Forretningsførerhonorar		61 836	60 084	64 200
Tilleggstjenester forretningsfører		0	4 953	4 000
Revisjonshonorar	3	8 530	6 373	7 000
Vaktmestertjenester		52 916	39 251	78 000
Drift og vedlikehold	4	1 037 435	480 528	659 800
TV og/eller internett		117 006	143 469	143 472
Forsikringer		122 786	115 833	132 000
Energi/strøm	5	477 056	19 225	300 000
Administrasjonskostnader		18 939	3 759	37 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 010 604</b>	<b>873 476</b>	<b>1 495 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-496 132</b>	<b>413 296</b>	<b>-37 605</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		14 059	1 112	0
Rentekostnader		7	277	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-14 052</b>	<b>-835</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-482 080</b>	<b>414 131</b>	<b>-37 605</b>

## Årsregnskap



## 1658 Sameiet Byfjordparken 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler		0	63 970
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>63 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 594	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 000	33 469
Andre fordringer		174 458	173 708
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 127 946	1 588 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 998</b>	<b>1 795 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 336 998</b>	<b>1 859 954</b>

## Balance 2022



## 1658 Sameiet Byfjordparken 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 147 051	1 629 131
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 147 051</b>	<b>1 629 131</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	40 877	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 877</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 332	6 507
Leverandørgjeld		110 221	180 994
Annen kortsiktig gjeld		33 517	43 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 070</b>	<b>230 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 947</b>	<b>230 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 998</b>	<b>1 859 954</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Aarreberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Magne Øren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Lill Kolle Follegg  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1658 Sameiet Byfjordparken 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Lyse kompensasjon i forbindelse med nytt porttelefoni anlegg.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1658 Sameiet Byfjordparken 1

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	209 844	99 092
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	475 393	322 020
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	104 847	-18 022
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	159 569	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	161	6 155
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	84 034	67 693
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>1 037 435</b>	<b>480 528</b>

### Note 5 - Energi/Strøm

Høy strømkostnad skyldes at det har blitt oppdaget feilfakturering over lengre tid fra Fjordkraft. Oppgjøret mellom sameiene er avsluttet i 2022.

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-482 080</b>	<b>414 131</b>
Andre finansielle innbet.	0	-18 022
Andre finansielle utbetalinger	104 847	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-377 233</b>	<b>396 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 336 998</b>	<b>1 795 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>149 070</b>	<b>230 824</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 187 928</b>	<b>1 565 161</b>

## Noter 1658 Sameiet Byfjordparken 1



Noter 1658 Sameiet Byfjordparken 1

**Note 7 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	1 147 051	-482 080	1 629 131
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 147 051</b>	<b>-482 080</b>	<b>1 629 131</b>

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Andel av Sameiet Byfjordparken B01-B04 Felles er bokført som gjeld, kr -40 877.

Noter 1658 Sameiet Byfjordparken 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Byfjordparken 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Byfjordparken 1**

Styreleder	Tore Aarreberg (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Tor Magne Øren (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Anne Lill Kolle Follegg (sign.)	03.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Byfjordparken 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Byfjordparken 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel:8L3WG-2GESS-WB4Y1-QYEVH-S1VM4-6XLVT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 7. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 21:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8L3WG-2GE55-WB4Y1-QYEVH-STVM4-6XLYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>