



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 281 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLE ESPERANZA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Leiv Martin Tveita
Sjukehusvegen 4
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 000	114 000
Sum inntekter		91 000	114 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 000	59 000
Annen driftskostnad	2	129 304	116 200
Sum kostnader		188 304	175 200
Driftsresultat		-97 304	-61 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	18
Sum finansinntekter		49	18
Annen rentekostnad	6	43 776	40 284
Sum finanskostnader		43 776	40 284
Netto finans		-43 727	-40 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 032	-101 466
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-1 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 032	-99 589
Årsresultat	4	-141 032	-99 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 032	-99 589
Totalresultat		-141 032	-99 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 032	-99 589
Sum overføringer og disponeringer		-141 032	-99 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 982 000	2 041 000
Sum varige driftsmidler		1 982 000	2 041 000
Sum anleggsmidler		1 982 000	2 041 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	400 000	100 000
Sum fordringer		400 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 218	24 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 218	24 097
Sum omløpsmidler		549 218	124 097
SUM EIENDELER		2 531 218	2 165 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	4	305	305
Annen innskutt egenkapital		500 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		900 305	500 305
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		499 283	358 251
Sum opptjent egenkapital		-499 283	-358 251
Sum egenkapital		401 022	142 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 700 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	430 196	123 043
Sum kortsiktig gjeld		430 196	123 043
Sum gjeld		2 130 196	2 023 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 218	2 165 097



Årsregnskap 2018 Calle Esperanza 3 AS

Organisasjonsnr: 997 281 152



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		91 000	114 000
Sum driftsinntekter		91 000	114 000
Avskrivning av driftsmidler	1	59 000	59 000
Annen driftskostnad	2	129 304	116 200
Sum driftskostnader		188 304	175 200
Driftsresultat		-97 304	-61 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	18
Annen rentekostnad	6	43 776	40 284
Resultat av finansposter		-43 727	-40 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 032	-101 466
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-1 877
Årsresultat	4	-141 032	-99 589
Overføringer			
Overført til udekket tap		141 032	99 589
Sum overføringer		-141 032	-99 589



Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 982 000	2 041 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 982 000</u>	<u>2 041 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 982 000</u>	<u>2 041 000</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	400 000	100 000
Sum fordringer		<u>400 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 218	24 097
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>149 218</u>	<u>24 097</u>
Sum omløpsmidler		<u>549 218</u>	<u>124 097</u>
Sum eiendeler		<u>2 531 218</u>	<u>2 165 097</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	4	305	305
Annen innskutt egenkapital		500 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		900 305	500 305
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-499 283	-358 251
Sum opptjent egenkapital		-499 283	-358 251
Sum egenkapital		401 022	142 054
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 700 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 900 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	430 196	123 043
Sum kortsiktig gjeld		430 196	123 043
Sum gjeld		2 130 196	2 023 043
Sum egenkapital og gjeld		2 531 218	2 165 097

Stord, 27.11.2019
Styret i Calle Esperanza 3 AS


Leiv Martin Tveita
styreleder


Martin Tveita
styremedlem


Sissel Sunde Tveita
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 075 156	339 544	2 414 700
= Anskaffelseskost 31.12.18	2 075 156	339 544	2 414 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	313 156	119 544	432 700
= Bokført verdi 31.12.18	1 762 000	220 000	1 982 000
Årets ordinære avskrivninger	42 000	17 000	59 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 13 750 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tjenester	7 500
Sum honorar til revisor	13 750

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Calle Esperanza 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveita Holding AS	400	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Styremedlemmer Martin Tveita og Sissel Sunde Tveita eier hver 25% av aksjene i Tveita Holding AS



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	305	100 000	-358 251	142 054
Mottatt konsernbidrag			400 000		400 000
Årets resultat				-141 032	-141 032
Pr 31.12	400 000	305	500 000	-499 283	401 022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 877
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 877
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 032	-101 466
Permanente forskjeller	0	4
Endring i midlertidige forskjeller	59 000	59 000
Skattepliktig inntekt	-82 032	-42 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-432 700	-373 700	59 000
Sum	-432 700	-373 700	59 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 493	-42 462	82 032
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	557 193	416 162	-141 032
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Langsiktig gjeld

	2018	2017
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	700 000	900 000
Gjeld	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld	1 700 000	1 900 000
Sum	1 700 000	1 900 000

Det er ikke stilt sikkerhet for øvrig langsiktig gjelde. Lånet er renteberegnet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Andre fordringer	400 000	100 000
Sum fordringer	400 000	100 000
Gjeld	2018	2017
Kortsiktig gjeld	-400 000	-100 000
Sum gjeld	-400 000	-100 000



Osen 2
N-5411 Stord
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Calle Esperanza 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Calle Esperanza 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
registrert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumenttrøkket: YGVPX-HP26J-L1EQ3-VEZTE-7HEIW-X5F02



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-27 13:28:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: YGPVX-HP26J-L1EQ3-VEZTE-7HE1W-X5F0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>