



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 580 936
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse:	Åkrefjellvegen 36 3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 033 760	10 359 750
Annen driftsinntekt		46 200	0
Sum inntekter		18 079 960	10 359 750
Kostnader			
Varekostnad		18 152 888	9 598 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 014	3 475
Annen driftskostnad		422 241	782 042
Sum kostnader		18 593 143	10 383 522
Driftsresultat		-513 183	-23 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	361 321	262 501
Annen renteinntekt		29 861	2 873
Annen finansinntekt		670	0
Sum finansinntekter		391 852	265 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 389	27 500
Annen rentekostnad		1 261 515	892 733
Sum finanskostnader		1 364 904	920 233
Netto finans		-973 052	-654 860
Resultat før skattekostnad		-1 486 235	-678 632
Årsresultat		-1 486 235	-678 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 486 235	-350 040
Annen egenkapital		0	-328 592
Sum overføringer og disponeringer		-1 486 235	-678 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	293 253	0
Sum varige driftsmidler		293 253	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	80 000	80 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 060 147	5 986 826
Sum finansielle anleggsmidler		7 140 147	6 066 826
Sum anleggsmidler		7 433 400	6 066 826
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 957 863	25 285 690
Sum varer		19 957 863	25 285 690
Fordringer			
Kundefordringer		179 200	9 750
Andre kortsiktige fordringer		134 367	4 938
Sum fordringer		313 567	14 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 104	2 068 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 104	2 068 303
Sum omløpsmidler		20 585 534	27 368 680
SUM EIENDELER		28 018 934	33 435 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	23 305	23 305
Sum innskutt egenkapital		4 023 305	4 023 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 836 276	350 040
Sum opptjent egenkapital		-1 836 276	-350 040
Sum egenkapital		2 187 029	3 673 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 056 000	18 072 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 056 000	18 072 000
Sum langsiktig gjeld		17 056 000	18 072 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 640 411	7 976 610
Leverandørgjeld		1 455 975	171 333
Kortsiktig konserngjeld	2	1 630 889	1 527 500
Annen kortsiktig gjeld	5	1 048 630	2 014 798
Sum kortsiktig gjeld		8 775 905	11 690 241
Sum gjeld		25 831 905	29 762 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 018 934	33 435 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588006

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 580 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 580 936
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 033 760	10 359 750
Annen driftsinntekt		46 200	0
Sum inntekter		18 079 960	10 359 750
Kostnader			
Varekostnad		18 152 888	9 598 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 014	3 475
Annen driftskostnad		422 241	782 042
Sum kostnader		18 593 143	10 383 522
Driftsresultat		-513 183	-23 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	361 321	262 501
Annen renteinntekt		29 861	2 873
Annen finansinntekt		670	0
Sum finansinntekter		391 852	265 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 389	27 500
Annen rentekostnad		1 261 515	892 733
Sum finanskostnader		1 364 904	920 233
Netto finans		-973 052	-654 860
Resultat før skattekostnad		-1 486 235	-678 632
Årsresultat		-1 486 235	-678 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 486 235	-350 040
Annen egenkapital		0	-328 592
Sum overføringer og disponeringer		-1 486 235	-678 632



Organisasjonsnr: 922 580 936
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	293 253	0
Sum varige driftsmidler		293 253	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	80 000	80 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 060 147	5 986 826
Sum finansielle anleggsmidler		7 140 147	6 066 826
Sum anleggsmidler		7 433 400	6 066 826
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 957 863	25 285 690
Sum varer		19 957 863	25 285 690
Fordringer			
Kundefordringer		179 200	9 750
Andre kortsiktige fordringer		134 367	4 938
Sum fordringer		313 567	14 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 104	2 068 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 104	2 068 303
Sum omløpsmidler		20 585 534	27 368 680
SUM EIENDELER		28 018 934	33 435 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	23 305	23 305
Sum innskutt egenkapital		4 023 305	4 023 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 836 276	350 040
Sum opptjent egenkapital		-1 836 276	-350 040
Sum egenkapital		2 187 029	3 673 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 056 000	18 072 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 056 000	18 072 000
Sum langsiktig gjeld		17 056 000	18 072 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 640 411	7 976 610
Leverandørgjeld		1 455 975	171 333
Kortsiktig konserngjeld	2	1 630 889	1 527 500
Annen kortsiktig gjeld	5	1 048 630	2 014 798
Sum kortsiktig gjeld		8 775 905	11 690 241
Sum gjeld		25 831 905	29 762 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 018 934	33 435 506



Organisasjonsnr: 922 580 936
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelager er balanseført med laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet eier 100 % i datterselskapene Sunbolien Drift AS og Fjelltjernlia Drift AS. Disse selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7060147.00	5986826.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1630889.00	1527500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer på datterselskaper nedbetales i takt med salg av tomter gjennom tilbakefakturerering av tilkoblinger til vann- og kloakkanlegg fra datterselskapene. Det forventes at det vil ta mer enn 1 år før fordring på datterselskaper kan nedbetales. Lånene renteberegnes ihht låneavtaler.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13840411.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
19957863.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til tidligere aksjonærer og nærstående selskaper til denne. Kortsiktig gjeld er gjeld til kredittinstitusjoner som er et byggelån med kreditttramme på 15 mill. kroner. Langsiktig gjeld pålydende kr 9,2 mill. renteberegnes, og som sikkerhet for lånet har långiver første prioritet pant i hyttefelt Sundbolien for 12 mill. kroner og i Fjelltjernlia for 12 mill. kroner Lån og pant reduseres suksessivt ved salg av enkelttomter. For øvrige lån på kr 7,856 mill. kroner, så beregnes det ikke renter og det er heller ikke stilt sikkerhet. Ingen gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS
922580936
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS
922 580 936

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 033 760	10 359 750
Annen driftsinntekt		46 200	0
Sum driftsinntekter		18 079 960	10 359 750
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 152 888	-9 598 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-18 014	-3 475
Annen driftskostnad		-422 241	-782 042
Sum driftskostnader		-18 593 143	-10 383 522
Driftsresultat		-513 183	-23 772
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	361 321	262 501
Annen renteinntekt		29 861	2 873
Annen finansinntekt		670	0
Sum finansinntekter		391 852	265 374
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-103 389	-27 500
Annen rentekostnad		-1 261 515	-892 733
Sum finanskostnader		-1 364 904	-920 233
Netto finans		-973 052	-654 860
Resultat før skattekostnad		-1 486 235	-678 632
Årsresultat		-1 486 235	-678 632
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-328 592
Udekket tap		-1 486 235	-350 040
Sum overføringer		-1 486 235	-678 632



LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS
922 580 936

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	293 253	0
Sum varige driftsmidler		293 253	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	80 000	80 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 060 147	5 986 826
Sum finansielle anleggsmidler		7 140 147	6 066 826
Sum anleggsmidler		7 433 400	6 066 826
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 957 863	25 285 690
Sum varer		19 957 863	25 285 690
Fordringer			
Kundefordringer		179 200	9 750
Andre kortsiktige fordringer		134 367	4 938
Sum fordringer		313 567	14 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 104	2 068 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 104	2 068 303
Sum omløpsmidler		20 585 534	27 368 680
SUM EIENDELER		28 018 934	33 435 506



LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS
922 580 936

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	23 305	23 305
Sum innskutt egenkapital		4 023 305	4 023 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 836 276	-350 040
Sum opptjent egenkapital		-1 836 276	-350 040
Sum egenkapital		2 187 029	3 673 265
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 056 000	18 072 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 056 000	18 072 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 640 411	7 976 610
Leverandørgjeld		1 455 975	171 333
Kortsiktig konserngjeld	2	1 630 889	1 527 500
Annen kortsiktig gjeld	5	1 048 630	2 014 798
Sum kortsiktig gjeld		8 775 905	11 690 241
Sum gjeld		25 831 905	29 762 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 018 934	33 435 506

Nesbyen, 24.06.2024

Jørgen Haraldseth
styrets leder / daglig leder

Helge Bjørnsen Holm
styremedlem



LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS
922 580 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager er balanseført med laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	31 125	31 125
Tilgang i året	445 356	0	445 356
Avgang i året	-134 089	0	-134 089
Anskaffelseskost pr 31.12	311 267	31 125	342 392
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-31 125	-31 125
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 014	-31 125	-49 139
Balanseført verdi pr 31.12	293 253	0	293 253
Årets av- og nedskrivninger	18 014	0	18 014
Økonomisk levetid	5	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS
922 580 936

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet eier 100 % i datterselskapene Sunbolien Drift AS og Fjelltjernlia Drift AS. Disse selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 060 147	5 986 826

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 630 889	1 527 500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer på datterselskaper nedbetales i takt med salg av tomter gjennom tilbakefakturerering av tilkoblinger til vann- og kloakkanlegg fra datterselskapene. Det forventes at det vil ta mer enn 1 år før fordring på datterselskaper kan nedbetales. Lånene renteberegnes ihht låneavtaler.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	23 305	-350 040	3 673 265
Årsresultat	0	0	-1 486 235	-1 486 235
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	23 305	-1 836 276	2 187 029

Mer om egenkapital

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift, selv om en del av egenkapitalen er tapt. Selskapet fikk et underskudd i 2023 men det forventes en bedring i hyttemarkedet i 2024. Selskapet har hatt en god start på 2024 og forventer at selskapets inntjeningsmuligheter i 2024 blir bedre enn i 2023.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 840 411
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 957 863
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til tidligere aksjonærer og nærstående selskaper til denne. Kortsiktig gjeld er gjeld til kredittinstitusjoner som er et byggelån med kredittramme på 15 mill. kroner.

Langsiktig gjeld pålydende kr 9,2 mill. renteberegnes, og som sikkerhet for lånet har långiver første prioritet pant i hyttefelt Sundbolien for 12 mill. kroner og i Fjelltjernlia for 12 mill. kroner Lån og pant reduseres suksessivt ved salg av enkelttomter.

For øvrige lån på kr 7,856 mill. kroner, så beregnes det ikke renter og det er heller ikke stilt sikkerhet.

Ingen gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid.



LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS
922 580 936

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder innlån fra eierselskap som ikke er del av konsernet samt påløpte kostnader.

Note 6 - Varelager

Varelager består av fritidsboligprosjekter for videresalg bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Langedragsetern Hyttfelt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langedragsetern Hyttfelt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Partner

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-06-29 07:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQQSW-6CQJE-YU6H6-5IC0N-U6SE2-DOZPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>