



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 903 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARE TREINDUSTRIER AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 10  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 199 010	14 814 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 199 010</b>	<b>14 814 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	11 349 979	9 467 237
Annen driftskostnad	8	8 759 289	6 527 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 109 269</b>	<b>15 994 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 910 259</b>	<b>-1 180 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		11 450 000	12 400 000
Annen renteinntekt			553
Annen finansinntekt		10 316	1 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 460 316</b>	<b>12 402 129</b>
Annen rentekostnad		733 449	1 294 529
Annen finanskostnad		3 640	537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 088</b>	<b>1 295 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 723 227</b>	<b>11 107 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 812 968</b>	<b>9 926 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	109 223	818 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 703 745</b>	<b>9 108 368</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>8 703 745</b>	<b>9 108 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 703 745</b>	<b>9 108 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 703 745</b>	<b>9 108 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	6 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 108 368
Overført fra annen egenkapital		-8 296 255	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 703 745</b>	<b>9 108 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	140 963 110	140 963 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 963 110</b>	<b>140 963 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 963 110</b>	<b>140 963 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 792 223	2 191 858
Konsernfordringer	5	21 249 044	17 879 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 041 267</b>	<b>20 071 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 645 135	34 483 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 645 135</b>	<b>34 483 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 686 402</b>	<b>54 554 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 649 512</b>	<b>195 517 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital			65 754 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>67 254 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 825 411	7 587 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 825 411</b>	<b>7 587 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>66 325 411</b>	<b>74 841 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 421 330	41 921 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 421 330</b>	<b>41 921 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 421 330</b>	<b>41 921 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 007 071	1 563 731
Betalbar skatt	11	109 223	6 426
Skyldig offentlige avgifter		949 729	1 243 088
Utbytte		7 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	81 910 058	68 945 448
Annen kortsiktig gjeld	10	1 926 691	995 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 902 771</b>	<b>78 754 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 324 101</b>	<b>120 675 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 649 512</b>	<b>195 517 595</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			135 000 000



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		415 348 287	320 214 220
Annen driftsinntekt		328 930	1 186 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 677 217</b>	<b>321 400 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		177 410 716	128 622 807
Lønnskostnad	2	133 435 211	110 750 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 057 701	21 906 440
Annen driftskostnad	5, 13	57 076 554	51 348 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 980 183</b>	<b>312 627 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 697 034</b>	<b>8 772 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 136	129 608
Annen finansinntekt		224 172	1 016 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 308</b>	<b>1 146 060</b>
Annen rentekostnad		1 852 161	2 910 413
Annen finanskostnad		104 440	116 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 956 600</b>	<b>3 026 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 718 292</b>	<b>-1 880 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 978 742</b>	<b>6 891 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	8 373 444	4 311 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 605 298</b>	<b>2 580 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 605 298</b>	<b>2 580 580</b>
Minoritetsinteresser		1 119 182	754 031
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 486 116</b>	<b>1 826 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 486 116</b>	<b>1 826 549</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3, 4	38 283 000	47 348 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 283 000</b>	<b>47 348 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	49 517 502	51 374 375
Maskiner og anlegg	3, 11	18 915 637	20 094 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	3 281 491	3 120 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>71 714 630</b>	<b>74 589 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	256 000	256 000
Obligasjoner			28 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 000</b>	<b>284 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 253 630</b>	<b>122 222 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 11	<b>31 307 369</b>	<b>19 290 105</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	56 752 915	32 682 909
Andre kortsiktige fordringer		3 940 229	3 321 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 693 144</b>	<b>36 004 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	28 229 541	39 210 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 229 541</b>	<b>39 210 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 230 054</b>	<b>94 504 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 483 684</b>	<b>216 727 005</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital			65 754 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>67 254 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-66 071 609	2 217 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 071 609</b>	<b>-2 217 299</b>
Minoritetsinteresser	9	2 876 682	2 307 403
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>138 019 899</b>	<b>132 380 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	2 435 918	1 967 956
Andre avsetninger for forpliktelser		2 300 000	1 200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 735 918</b>	<b>3 167 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	70 665 689	87 372 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 665 689</b>	<b>87 372 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 401 607</b>	<b>90 540 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 927 205	10 643 960
Betalbar skatt	12	7 905 481	4 669 547
Skyldig offentlige avgifter		18 631 370	14 010 041
Utbytte		7 550 000	6 220 000
Annen kortsiktig gjeld		32 619 731	23 298 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 633 786</b>	<b>58 842 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 035 394</b>	<b>149 382 837</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 483 684</b>	<b>216 727 006</b>



# Årsregnskap 2021

## Are Treindustrier AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 903 162



### RESULTATREGNSKAP

#### ARE TREINDUSTRIER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		415 348 287	320 214 220
Annen driftsinntekt		328 930	1 186 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>415 677 217</b>	<b>321 400 281</b>
Varekostnad		177 410 716	128 622 807
Lønnskostnad	2	133 435 211	110 750 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 057 701	21 906 440
Annen driftskostnad	5, 13	57 076 554	51 348 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 980 183</b>	<b>312 627 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 697 034</b>	<b>8 772 484</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 136	129 608
Annen finansinntekt		224 172	1 016 451
Annen rentekostnad		1 852 161	2 910 413
Annen finanskostnad		104 440	116 494
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 718 292</b>	<b>-1 880 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 978 742</b>	<b>6 891 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	8 373 444	4 311 057
<b>Ordinært resultat</b>		<b>20 605 298</b>	<b>2 580 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 605 298</b>	<b>2 580 580</b>
Minoritetens andel		1 119 182	754 031
<b>Majoritetens andel</b>		<b>19 486 116</b>	<b>1 826 549</b>



### BALANSE

#### ARE TREINDUSTRIER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill	3, 4	38 283 000	47 348 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 283 000</b>	<b>47 348 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	49 517 502	51 374 375
Maskiner og anlegg	3, 11	18 915 637	20 094 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	3 281 491	3 120 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>71 714 630</b>	<b>74 589 592</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	256 000	256 000
Andre langsiktige fordringer		0	28 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 000</b>	<b>284 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 253 630</b>	<b>122 222 041</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 11	31 307 369	19 290 105
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10, 11	56 752 915	32 682 909
Andre kortsiktige fordringer		3 940 229	3 321 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 693 144</b>	<b>36 004 191</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	28 229 541	39 210 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 230 054</b>	<b>94 504 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>230 483 684</b>	<b>216 727 005</b>



## BALANSE

### ARE TREINDUSTRIER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	65 754 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>67 254 065</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		66 071 609	-2 217 299
<b>Egenkapitalen til eieren av Are Treindustrier AS</b>		<b>67 571 609</b>	<b>65 036 766</b>
Minoritetsinteresser	9	2 876 682	2 307 403
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>70 448 291</b>	<b>67 344 169</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	12	2 435 918	1 967 956
Andre avsetninger for forpliktelser		2 300 000	1 200 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 735 918</b>	<b>3 167 956</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	70 665 689	87 372 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 665 689</b>	<b>87 372 649</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 927 205	10 643 960
Betalbar skatt	12	7 905 481	4 669 547
Skyldig offentlige avgifter		18 631 370	14 010 041
Utbytte		7 550 000	6 220 000
Annen kortsiktig gjeld		32 619 731	23 298 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 633 786</b>	<b>58 842 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 035 394</b>	<b>149 382 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>230 483 684</b>	<b>216 727 006</b>

Askim, 05.05.2022  
Styret i Are Treindustrier AS

Terje Martin Lie  
styremedlem

Ole Kristian Lund  
styreleder

Mari Charlotte Lie  
styremedlem

Marthe Lie  
Konsernleder

Martin Johannes Grimsrud  
styremedlem

Jon André Kristiansen  
styremedlem

ARE TREINDUSTRIER AS

SIDE 4



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### ARE TREINDUSTRIER AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		28 978 742	6 891 637
Periodens betalte skatt		4 669 547	3 139 168
Ordinære avskrivninger		17 057 701	21 906 440
Endring i varelager		-12 017 264	1 553 174
Endring i kundefordringer		-24 070 007	4 645 330
Endring i leverandørgjeld		7 283 245	2 035 818
Endring i andre tidsavgrensningsposter		14 917 285	5 287 489
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>27 480 156</b>	<b>39 180 719</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		5 534 324	1 141 604
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	2 420 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-5 534 324</b>	<b>-3 561 604</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 307 800	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		19 014 760	10 468 242
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	6 124 140
Utbetalinger av utbytte		16 220 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-32 926 960</b>	<b>-16 592 382</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-10 981 128</b>	<b>19 026 733</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		39 210 668	20 183 933
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>28 229 541</b>	<b>39 210 667</b>



## ARE TREINDUSTRIER AS NOTER for år 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Andre anleggsaksjer og andeler**

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## ARE TREINDUSTRIER AS NOTER for år 2021

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning i samsvar med reglene om OTP. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Dette konsernregnskap består av følgende selskap :

Are Treindustrier AS	Morselskap
Are Treindustrier Askim AS	Heleiet datterselskap
Are Brug Eiendom AS	Heleiet datterselskap
Industriveien 14 AS	Heleiet datterselskap
Are Treindustrier Ringsaker AS	Heleiet datterselskap
Are Treindustrier Kaupanger AS	Are Treindustrier AS eier 89 %
Are Treindustrier Bergen AS	Are Treindustrier AS eier 89 %

### Note nr 1 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer à kr. 1 500,-

Aksjonær sammensetningen pr. 31.12.2021 var som følger:

TL Invest AS	650 aksjer
OK Lund AS	300 aksjer
JA Kristiansen AS	50 aksjer



## ARE TREINDUSTRIER AS NOTER for år 2021

### Note nr 2 - Lønnskostnader

Morselskap	2021	2020
Lønninger og styregodtgjørelse	8 876 323	7 876 126
Arbeidsgiveravgift	1 226 742	1 162 550
Pensjonskostnader	345 804	190 748
Andre Personalkostnader	901 110	237 813
Sum	11 349 979	9 467 237

Konsern	2021	2020
Lønninger	111 167 102	95 611 933
Arbeidsgiveravgift	15 832 638	13 252 641
Pensjonskostnader	4 379 243	2 931 159
Andre Personalkostnader	2 056 228	2 204 845
Sum	133 435 211	114 000 578

### Note nr 3 - Anleggsmidler

Morselskapet har ingen egne driftsmidler. Tabellen nedenfor er derfor for det samlede konsern.

	Finansiell leasing	Inventar & løsøre	Maskiner	Fast Eiendom
Ansk.kost 01.01	21 522 774	7 064 171	33 128 511	68 067 924
Tilgang i året	2 307 800	2 027 096	1 199 428	0
Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 830 574	9 091 267	34 327 939	68 067 924
Akk. avskrivninger	- 15 166 574	- 5 809 776	- 24 076 302	- 18 550 422
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 664 000</b>	<b>3 281 491</b>	<b>10 251 637</b>	<b>49 517 502</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 066 800</b>	<b>1 622 544</b>	<b>2 446 485</b>	<b>1 856 873</b>

	Goodwill	Konsern GW	Sum
Ansk.kost 01.01	0	95 870 458	228 463 838
Tilgang i året	2 810 000	0	5 534 324
Avgang i året	0	0	
Anskaffelseskost 31.12	2 810 000	95 870 458	233 998 162
Akk. avskrivninger	- 843 000	-59 554 458	-124 000 532
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 967 000</b>	<b>36 316 000</b>	<b>109 997 630</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>281 000</b>	<b>8 784 000</b>	<b>17 057 701</b>



## ARE TREINDUSTRIER AS NOTER for år 2021

### Note nr 4 -Avskrivning goodwill

Avskrivningstid på goodwill varierer mellom 5-10 år.

Goodwill med 10 års avskrivningstid knytter seg til oppkjøp av virksomhetene Are Treindustrier Kaupanger AS og Are Treindustrier Ringsaker AS. Kjøpene baserer seg på en langsiktig strategi, og styret anser derfor 10 års levetid som en fornuftig avskrivningsplan.

### Note nr 5 - Honorar til revisor

Honorar til revisor er inkludert i regnskapslinjen "Andre driftskostnader".

#### Morselskapet:

	2021	2020
Lovbestemt revisjon	30 000	30 000
Annen bistand	93 940	120 418
<b>Totalt</b>	<b>123 940</b>	<b>150 418</b>

#### Konsernet:

	2021	2020
Lovbestemt revisjon	295 975	318 005
Annen bistand	279 993	269 929
<b>Totalt</b>	<b>575 968</b>	<b>587 934</b>

### Note nr. 6 - Varelager

Morselskapet har ingen varelager. Tabellen nedenfor er derfor for det samlede konsern.

Konsern	2021	2020
Råvarer	23 704 460	14 592 602
Ferdigvarer	7 602 909	4 697 504
<b>Sum varelager</b>	<b>31 307 369</b>	<b>19 290 106</b>

### Note nr. 7 - Bankinnskudd

Are Treindustrier AS utgjør toppen av konsernkonto-ordningen og det samlede innestående fremkommer derfor i selskapsregnskapet (og konsernet).

Limit på ubenyttet kassekreditt er kr 20 000 000,-.

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr. 4 248 214,- i konsernregnskapet.

Bundne skattetrekksmidler i morselskapet utgjør kr. 388 956,-.



## ARE TREINDUSTRIER AS NOTER for år 2021

### Note nr. 8 - Aksjer i andre selskap

Aksjer i andre selskap er følgende:

Selskap	Antall	Kostpris
JaTak AS	150	156 000,-
TreBruk AS	1 000	100 000,-

Aksjene eies av Are Treindustrier Askim AS og Are Treindustrier Kaupanger AS Disse er verdsatt til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

### Note nr. 9 - Egenkapital

For morselskapet:

	2021	2020
Egenkapital 01.01	74 841 666	71 699 500
Årets resultat	8 703 747	9 108 368
Avsatt utbytte	- 7 000 000	- 6 000 000
Utdelt tilleggsutbytte	-10 000 000	0
Feil tidligere år	-220 000	33 798
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>66 325 413</b>	<b>74 841 666</b>

For konsernet:

	2021	2020
Egenkapital 01.01	67 344 169	73 369 790
Feil tidl år	48 823	33 798
Årets resultat	20 605 298	2 580 580
Utkjøp minoritet Are Treindustrier Ringsaker AS		- 2 420 000
Utdelt tilleggsutbytte	- 10 000 000	
Avsatt utbytte	- 7 550 000	- 6 220 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>70 448 291</b>	<b>67 344 167</b>

<b>Minoritetsinteresser 01.01.</b>	<b>2 307 403</b>	<b>3 506 895</b>
Utkjøp minoriteter Are Treindustrier Ringsaker	0	-1 733 523
Årets resultat andel minoriteter	1 112 182	754 031
Feil på minoritet i 2020	7 097	
Utbytte til minoritet	-550 000	-220 000
<b>Minoritetensinteresser 31.12.2020</b>	<b>2 876 682</b>	<b>2 307 403</b>



## ARE TREINDUSTRIER AS NOTER for år 2021

### Note nr. 10 - Kundefordringer

Det er ingen kundefordringer i morselskapet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for mulige tap med kr. 895 000,- i konsernet.

### Note nr 11 - Langsiktig rentebærende gjeld

I konsernet Are Bruk Treindustrier AS er det gjeld til kredit institusjoner på tilsammen kr 70 665 689,-. Gjelden er sammensatt av ordinære lån og beregnede leasing-forpliktelser.

Lån fra bank	65 808 738
Leasing gjeld	4 856 951

Beregnet avdrag i 2021 og forventet nedbetalt gjeld og leasing forpliktelse de neste 5 år:

År	Avdrag ordinær gjeld	Avdrag leasing forpliktelse
2022	12 565 268	1 537 923
2023	12 565 268	1 324 158
2024	12 565 268	1 357 611
2025	26 486 598	637 259
2026	1 626 336	
Sum	65 808 738	4 856 951

Til sikkerhet for gjelden er det stillet pant i:

Varelager	31 307 369
Kundefordringer	56 752 915
Maskiner og anlegg	18 915 637
Driftsløsøre	3 281 491
Fasteiendom	49 517 502
Sum	159 774 914

### Note nr 12 - Skatt

#### Morselskapet:

	2021	2020
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat</i>		
Betalbar skatt	109 222	818 355
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 222</b>	<b>818 355</b>
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad</i>		
Ordinært resultat før skatt	8 812 968	9 926 723
Permanente forskjeller	-11 316 504	-12 606 929

ARE TREINDUSTRIER AS

SIDE 11



## ARE TREINDUSTRIER AS NOTER for år 2021

Mottatt konsernbidrag	3 000 000	6 400 000
Avgitt konsernbidrag	0	-2 750 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>496 464</b>	<b>969 794</b>

### *Betalbar skatt i balansen*

Betalbar skatt på årets resultat	-550 778	213 354
Skattefunn	0	-206 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	660 000	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 222</b>	<b>6 425</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller i morselskapet.

### **Konsernet:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat</i>		
Betalbar skatt	7 905 482	7 395 476
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	467 962	-565 419
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 373 444</b>	<b>6 830 057</b>
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad</i>		
Ordinært resultat før skatt	28 978 742	6 891 637
Permanente forskjeller	298 354	-1 084 351
Avskrivning GW	8 784 000	13 810 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 127 099	4 561 809
Fremførbart underskudd	0	-2 041 713
		0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>35 933 997</b>	<b>22 137 382</b>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 905 481	4 876 476
Tilgode skattefunn		-206 929
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 905 481</b>	<b>4 669 547</b>



## ARE TREINDUSTRIER AS NOTER for år 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Varige driftsmidler	10 074 587	11 181 601
Fordringer	-489 286	-1 220 630
Andre midlertidige forskjeller	0	-65 592
Avsetninger mv	-2 300 000	-4 900 000
Varebeholdning	-20 000	-20 000
Balansførte leieavtaler	3 807 049	3 969 872
<b>Sum</b>	<b>11 072 350</b>	<b>8 945 251</b>
Grunnlag betalbar skatt	11 072 350	8 945 251
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 435 917</b>	<b>1 967 955</b>
Prinsippendring leasing		
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>467 962</b>	

### Note nr 13 - Leieavtaler

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	*	3 870 016
Maskiner/kjøretøy		950 000
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr		70 000
<b>Sum</b>		<b>4 890 016</b>

Are Treindustrier Askim AS driver sin aktivitet i konsernets egen eiendomsmasse.

\*Datterselskapet Are Treindustrier Kaupanger AS driver sin aktivitet i leide lokaler. Årlig leie var i 2021 kr. 3 243 205,-. Avtaleperiode er 20 år fra 1.1.2018 med rett til 10 nye år.

Are Treindustrier Ringsaker AS leier lokaler til sin virksomhet. Årlig leie i 2021 var kr. 626 811,-.



# Årsregnskap 2021

## Are Treindustrier AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 903 162



## RESULTATREGNSKAP

### ARE TREINDUSTRIER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 199 010	14 814 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 199 010</b>	<b>14 814 300</b>
Lønnskostnad	6	11 349 979	9 467 237
Annen driftskostnad	8	8 759 289	6 527 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 109 269</b>	<b>15 994 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 910 259</b>	<b>-1 180 340</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		11 450 000	12 400 000
Annen renteinntekt		0	553
Annen finansinntekt		10 316	1 576
Annen rentekostnad		733 449	1 294 529
Annen finanskostnad		3 640	537
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 723 227</b>	<b>11 107 063</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 812 968	9 926 723
Skattekostnad på ordinært resultat	11	109 223	818 355
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 703 745</b>	<b>9 108 368</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>8 703 745</b>	<b>9 108 368</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		7 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 108 368
Overført fra annen egenkapital		8 296 255	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 703 745</b>	<b>9 108 368</b>



### BALANSE

#### ARE TREINDUSTRIER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	140 963 110	140 963 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 963 110</b>	<b>140 963 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 963 110</b>	<b>140 963 110</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	2 792 223	2 191 858
Konsernfordringer	5	21 249 044	17 879 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 041 267</b>	<b>20 071 312</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 645 135	34 483 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 686 402</b>	<b>54 554 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>188 649 512</b>	<b>195 517 595</b>



### BALANSE

#### ARE TREINDUSTRIER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	65 754 065
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 500 000</strong>	<strong>67 254 065</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		64 825 411	7 587 601
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>64 825 411</strong>	<strong>7 587 601</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>66 325 411</strong>	<strong>74 841 666</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 421 330	41 921 330
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>28 421 330</strong>	<strong>41 921 330</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 007 071	1 563 731
Betalbar skatt	11	109 223	6 426
Skyldig offentlige avgifter		949 729	1 243 088
Utbytte		7 000 000	6 000 000
Konserngjeld	5, 7	81 910 058	68 945 448
Annen kortsiktig gjeld	10	1 926 691	995 907
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>93 902 771</strong>	<strong>78 754 600</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>122 324 101</strong>	<strong>120 675 930</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>188 649 512</strong>	<strong>195 517 595</strong>
Pantstillelser		0	135 000 000

Askim, 05.05.2022  
Styret i Are Treindustrier AS

Terje Martin Lie  
styremedlem

Ole Kristian Lund  
styreleder

Mari Charlotte Lie  
styremedlem

Martin Johannes Grimsrud  
styremedlem

Jon André Kristiansen  
styremedlem

Marthe Lie  
Konsernleder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### ARE TREINDUSTRIER AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		8 812 968	9 926 723
Periodens betalte skatt		6 426	5 943
Endring i leverandørgjeld		443 340	1 146 503
Inntektsført utbytte/konsernbidrag fra DS		-11 450 000	-12 400 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		37 059	10 923
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-2 163 059</b>	<b>-1 321 794</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	2 420 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>2 420 000</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-4 500 000
+ / - endring i konsernmellomværende		-9 400 000	-5 332 613
Utbetalinger av utbytte		-6 000 000	0
+/- Bank i konsernselskap		14 582 395	26 767 696
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-817 605</b>	<b>16 935 083</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 980 664	18 033 289
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		34 483 173	15 499 884
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>31 502 509</b>	<b>33 533 173</b>



## Noter år 2021 Are Treindustrier AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter år 2021 Are Treindustrier AS

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note nr. 1 - Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ARE TREINDUSTRIER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500,00	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.L Invest AS	650	65,0	65,0
OK Lund AS	300	30,0	30,0
JA Kristiansen AS	50	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter år 2021 Are Treindustrier AS

### Note 2 Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	74 841 666	71 699 500
Tilleggsutbytte	- 10 000 000	0
Feil tidligere år	-220 000	33 798
Avsatt utbytte	-7 000 000	-6 000 000
Årets resultat	8 703 745	9 108 368
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>66 325 411</b>	<b>74 841 666</b>

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Are Brug Eiendom AS	INDRE ØSTFOLD	100,0%	9 210 776	6 702 928	1 205 785
Are Treindustrier Askim AS	INDRE ØSTFOLD	100,0%	60 569 441	50 660 432	10 147 187
Are Treindustrier Kaupanger AS	SOGNDAL	89,0%	61 511 045	23 004 936	6 883 282
Are Treindustrier Ringsaker AS	RINGSAKER	100,0%	5 720 000	5 975 302	-503 480
Industriveien 14 AS	MOSS	100,0%	1 806 848	2 647 015	569 856
<b>Sum</b>			<b>138 818 110</b>	<b>88 990 613</b>	<b>18 302 630</b>

### Note nr. 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12 er kr. 28 421 330,-.  
Lånet skal nedbetales over de kommende 4 årene.

	2022	2023	2024	2025	Sum
Avdrag	9 000 000	9 000 000	9 000 000	1 842 330	28 421 330



## Noter år 2021 Are Treindustrier AS

### Note nr. 5- Konsern

<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Are Treindustrier Askim AS - konsernkonto	59 409 305	43 251 974
Gjeld til Are Brug Eiendom AS - konsernkonto	2 536 366	2 199 046
Gjeld til Norsk Takstol AS - konsernkonto	0	0
Gjeld til Are Treindustrier Kaupanger AS - konsernkonto	15 820 374	19 252 245
Gjeld til Industriveien 14 AS	1 394 014	0
Gjeld til Are Treindustrier Askim AS	0	0
Gjeld til Norsk Takstol AS	0	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	384 875
Skyldig konsernbidrag til Are Treindustrier Ringsaker AS	0	
<b>Sum</b>	<b>79 160 058</b>	<b>65 088 139</b>

<b>Kortsiktige fordring på konsernselskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Are Brug Eiendom AS	0	0
Fordring på Are Treindustrier Askim AS	9 400 000	6 400 000
Fordring Industriveien 14 AS - konsernkonto	0	-1 107 308
Fordring Are Treindustrier Ringsaker AS - konsernkonto	1 711 544	2 944 454
Kundefordringer til selskap i samme konsern	0	2 535 000
<b>Sum</b>	<b>11 111 544</b>	<b>10 772 146</b>

### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	8 876 323	7 876 126
Arbeidsgiveravgift	1 226 742	1 162 550
Pensjonskostnader	345 804	190 748
Andre ytelser	901 110	237 813
<b>Sum</b>	<b>11 349 979</b>	<b>9 467 237</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Daglig leder

Lønn	1 208 755
Andre ytelser	201 030



## Noter år 2021 Are Treindustrier AS

### Note nr. 7 - Bankinnskudd

Bokført bankinnskudd pr. 31.12.2021 er kr. 23 645 135,-.

Are Treindustrier AS har topp-kontoen for konsernets konsernkontoordning i DnB.

Limit på kassakreditten for konsernet er kr. 20 000 000,-.

Pr. 31.12 er innestående kr. -55 571 690,-.

Inkludert i bankinnskudd er bundne midler knyttet til skattetrekk med kr. 388 956,-.

### Note nr. 8 - Revisjonshonorar

Kostnadsført honorar til revisor:	2021	2020
Lovbestemt revisjon	30 000	30 000
Annen bistand fra revisor	96 275	93 940
<b>Totalt</b>	<b>126 275</b>	<b>123 940</b>

### Note nr. 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Innovasjon Norge fordring	2 086 687	0
Til gode MVA	0	-516 521
Forskuddsbetalte kostnader	-556 464	0
<b>Sum</b>	<b>1 530 223</b>	<b>-516 521</b>

### Note nr. 10 - Annen kortsiktige gjeld

	2021	2020
Lønnsrelaterte poster	916 660	913 157
Påløpt rente	56 779	67 540
<b>Sum</b>	<b>973 439</b>	<b>980 697</b>



## Noter år 2021 Are Treindustrier AS

### Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 223	818 355
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 223</b>	<b>818 355</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 812 968	9 926 723
Permanente forskjeller	-11 316 500	-12 606 929
Mottatt konsernbidrag	3 000 000	6 400 000
Avgitt konsernbidrag	0	-2 750 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>496 468</b>	<b>969 794</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-550 777	-796 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-605 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	660 000	1 408 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 223</b>	<b>6 426</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Are Treindustrier AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Are Treindustrier AS' årsregnskap som viser for selskapet et overskudd på kr. 8 703 745,- og for konsernet et overskudd på kr. 20 605 298,- og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

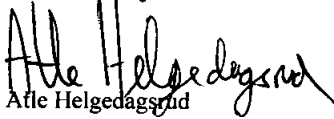
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 5. mai 2022

**Aktiva Revisjon AS**

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
P.boks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## Årsberetning 2021 for Are Treindustrier AS

### Virksomhetens art og omfang

Are Treindustrier AS (ATI) omfatter selskapene Are Treindustrier Kaupanger AS, Are Treindustrier Askim AS, Are Treindustrier Ringsaker AS, samt eiendomsselskapene Are Brug Eiendom AS og Industriveien 14 AS. Sistnevnte leier ut lokaler til egne virksomheter.

ATI har over 20 års industriell erfaring og er en av Norges ledende aktører på prosjektering og produksjon av bærende konstruksjoner i tre til byggenæringen. Are Treindustrier er medlem og medeier av Jatak AS som er en allianse bestående av selvstendige bedrifter som opererer innen samme bransje.

Gjennom sine anlegg og avdelinger i Askim, Rygge, Kaupanger, Bergen og Ringsaker betjenes store deler av Sør-Norge med takstoler, bjelkelag, hulldekker, konstruksjonspakker, samt elementer i tre til vegg, gulv og tak. Vi bygger fremtiden i tre!

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap et fornuftig og rettviseende bilde av selskapets og konsernets drift i 2021.

### FORTSATT DRIFT

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet og konsernregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

### ARBEIDSMILJØ

Ledelsen anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Virksomheten har egen leder for området HMS og kvalitet, og det arbeides målrettet innen dette. Sykefraværet utgjorde 9,3 % av den totale arbeidstiden i 2021. Det har ikke vært alvorlige ulykker i virksomheten i 2021. Virksomheten har totalt 199 årsverk.

### LIKESTILLING OG MANGFOLD

Likestilling – og mangfoldperspektivet skal være en del av Are Treindustrier på alle nivåer i virksomheten, og gjelde i alle sider av arbeidsforholdet. I Are Treindustrier skal vi ha en inkluderende arbeidskultur.

ATI har vi en personalpolitikk der det er forbud mot mobbing, diskriminering og trakassering. Alle medarbeidere i Are Treindustrier skal respekteres som den man er, og behandles likeverdig. Ingen medarbeidere skal utsettes for diskriminering som følge av nasjonalitet, hudfarge, språk, religion, kjønn, seksuell legning, handicap eller alder, og det skal legges til rette for utvikling for alle. Vår personalpolitikk er nedfelt i vår personalhåndbok.

### Kjønnslikestilling i konsernet

Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Virksomheten drives i en mannsdominert bransje, og majoriteten av våre ansatte er menn. Det er imidlertid sterk representasjon av kvinner i øverste ledelse, både i konsernledelsen og i styret.

### Kjønnsbalanse i konsernet (antall) Pr. 31.12.21:

Totalt har Are Treindustrier 194 ansatte, hvorav 14 kvinner og 180 menn:

- **Are Treindustrier AS:** Totalt 9 ansatte hvorav 5 er menn og 4 er kvinner.
- **Are Treindustrier Kaupanger AS:** Totalt 70 ansatte hvorav 66 er menn og 4 er kvinner
- **Are Treindustrier Ringsaker AS:** Totalt 12 ansatte hvorav 12 er menn og 0 er kvinner
- **Are Treindustrier Askim AS:** Totalt 103 ansatte hvorav 97 er menn og 6 er kvinner

### Ansatte i deltidsstillinger:

Totalt 6 i Are Treindustrier, hvorav 4 kvinner og 2 menn.



## Likestillingsarbeid i virksomheten

Likestillingsarbeidet i Are Treindustrier AS adresseres fra flere hold, og både ledere, HR og Arbeidsmiljøutvalget (AMU) har et viktig ansvar for dette. Vårt likestillingsarbeid er forankret i AREs ulike strategier, verktøy og retningslinjer. Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er en del av vår personalpolitikk, og står nedfelt i vår personalhåndbok

Are Treindustrier skal i fortsettelsen arbeide systematisk og strukturert med å øke likestilling og mangfold i virksomheten. En fullstendig redegjørelse over vårt arbeid for likestilling og ikke-diskriminering ligger publisert på våre nettsider aretreindustrier.no.

## **YTRE MILJØ**

Selskapet og konsernet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet mer enn hva som er vanlig for bransjen.

## **ANDRE FORHOLD**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet for 2021.

## **Ansvarsforsikring**

Daglig leder og styret har forsikring for sitt styre og ledelsesansvar.

## **UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING FOR SELSKAPET**

### Selskapet:

Are Treindustrier AS er et holdingselskap hvis aktivitet er å forvalte å utvikle sine datterselskap. I morselskapet sitter konsernledelse og -stab bestående av felles ressurser for å lede og støtte drift og utvikling av datterselskapene. Soliditeten i morselskapet anses å være tilfredsstillende.

### Konsernet:

Konsernets omsetning ble kr. 415 677 217,- noe som er en økning på 29,3 % fra 2020.

EBITDA er et sentralt lønnsomhetsmål for konsernet. I 2021 oppnådde ATI en EBITDA på 47 754 735 NOK, noe som utgjør en EBITDA-margin på 11,5 %. Dette var en forbedring fra 2020 der ATI oppnådde en EBITDA på NOK 30 678 925 og EBITDA-margin på 9,5 %.

Årets driftsresultat ble NOK 30 697 034 (2020: NOK 8 772 485) og årsresultat ble NOK 20 605 298 (2020: - 2 580 580).

Konsolidert balanse viser en egenkapitalandel på 30,6 %, noe som anses å være tilfredsstillende. Virksomheten har god likviditet, med en kontantbeholdning på 28 MNOK ved utgangen av 2021 og tilgjengelig kassekreditt på 20 000 000 MNOK.

## **FREMTIDSUTSIKTER**

Styret mener at fremtidsutsiktene er gode. ATI har samlet sett anlegg og organisasjon som legger til rette for god drift. Markedet er positivt, og virksomheten opplever sterk etterspørsel etter sine produkter og kompetanse. Virksomhetens strategi om å være en komplett leverandør av trekonstruksjoner lykkes i markedet, og tiltrekker oppmerksomhet fra en økende kundegruppe. Tilgang på trelast har imidlertid utviklet seg til å bli en utfordring, noe som introduserer risiko knyttet til pris / lønnsomhet, tilgang og redusert aktivitet i byggemarkedet. Selskapet arbeider strukturert både lokalt og i konsern for å forsterke sin konkurransekraft for å stå stødig og vinne markedsandeler i tiden som kommer

## **FORSLAG TIL ANVENDELSE AV OVERSKUDD**

I 2021 hadde morselskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 8 703 745 som foreslå disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	7 000 000
--------------------	-----	-----------



Tilleggsutbytte	kr.	10 000 000
Overføring fra annen egenkapital	kr.	8 296 255
<b>5 Sum</b>	<b>kr.</b>	<b>8 703 745</b>

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Askim, 05.05.2022  
Styret i Are Treindustrier AS

---

Ole Kristian Lund  
Styreleder

---

Terje Lie  
Nestleder

---

Mari Charlotte Lie  
Styremedlem

---

Martin Johannes Grimsrud  
Styremedlem

---

Jon Andre Kristiansen  
Styremedlem

---

Marthe Lie  
Konsernleder

---