



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 158 408
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sondre Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 684	572 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 684</b>	<b>572 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-29 295	-30 146
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-267 226	-272 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>-296 521</b>	<b>-302 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 163</b>	<b>270 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>390</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 274</b>	<b>-128 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 135</b>	<b>-127 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 028</b>	<b>142 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 028</b>	<b>142 883</b>
<b>Årsresultat</b>	13,18	<b>152 028</b>	<b>142 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 028	142 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 028</b>	<b>142 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	10 258 625	10 258 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 622	29 801
Andre fordringer	11	139	389
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 761</b>	<b>30 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	171 764	109 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 525</b>	<b>140 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 525</b>	<b>140 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 463 150</b>	<b>10 398 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-1 035 294	-1 187 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 035 294</b>	<b>-1 187 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 035 294</b>	<b>-1 187 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 956 115	4 053 945
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	7 494 000	7 494 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 450 115</b>	<b>11 547 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 450 115</b>	<b>11 547 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 505	17 467
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		822	608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 328</b>	<b>18 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 498 443</b>	<b>11 586 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 463 150</b>	<b>10 398 699</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	11 450 115	11 547 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443190

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 158 408  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 984 158 408  
BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 684	572 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 684</b>	<b>572 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-29 295	-30 146
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-267 226	-272 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>-296 521</b>	<b>-302 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 163</b>	<b>270 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>390</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 274</b>	<b>-128 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 135</b>	<b>-127 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 028</b>	<b>142 883</b>
<b>Årsresultat</b>	13, 18	<b>152 028</b>	<b>142 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 028	142 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 028</b>	<b>142 883</b>



Organisasjonsnr: 984 158 408  
BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	10 258 625	10 258 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 622	29 801
Andre fordringer	11	139	389
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 761</b>	<b>30 190</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	171 764	109 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 525</b>	<b>140 074</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 525</b>	<b>140 073</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 463 150</b>	<b>10 398 699</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-1 035 294	-1 187 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 035 294</b>	<b>-1 187 322</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 035 294</b>	<b>-1 187 322</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	3 956 115	4 053 945
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	7 494 000	7 494 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 450 115</b>	<b>11 547 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 450 115</b>	<b>11 547 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 505	17 467
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		822	608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 328</b>	<b>18 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 498 443</b>	<b>11 586 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 463 150</b>	<b>10 398 699</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	11 450 115	11 547 945



Organisasjonsnr: 984 158 408  
BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Mellomveien 20 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		528 144	528 144	528 100	541 302
Tillegg elektroniske fellesavtaler		45 540	44 748	45 500	46 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>573 684</b>	<b>572 892</b>	<b>573 600</b>	<b>587 602</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-3 620	-7 646	-3 525	-3 700
Styre honorar	2	-25 675	-22 500	-25 000	-26 500
Forretningsfører honorar		-47 786	-46 392	-47 800	-49 500
Eksterne honorar	3	-5 000	-11 225	-7 200	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-6 318	-6 226	-3 100	-6 400
Løpende vedlikehold	5	0	-4 831	-18 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-35 000	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-44 965	-44 210	-45 500	-46 300
Forsikring	7	-69 363	-41 538	-71 900	-73 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-33 363	-31 711	-32 700	-34 200
Eiendomsavgifter		-50 713	-40 069	-41 300	-52 200
Energi, felles	8	-7 697	-7 154	-7 800	-9 000
Andre driftsutgifter	9	-2 021	-3 653	-10 000	-7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-296 521</b>	<b>-302 154</b>	<b>-338 825</b>	<b>-360 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>277 163</b>	<b>270 738</b>	<b>234 775</b>	<b>227 002</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		139	390	6 900	0
Finanskostnader		-125 274	-128 245	-145 400	-122 200
<b>Netto finansposter</b>		<b>-125 135</b>	<b>-127 855</b>	<b>-138 500</b>	<b>-122 200</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>152 028</b>	<b>142 883</b>	<b>96 275</b>	<b>104 802</b>
Ordinært resultat etter skatt		152 028	142 883	96 275	104 802
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 18</b>	<b>152 028</b>	<b>142 883</b>	<b>96 275</b>	<b>104 802</b>
Disponering av totalresultat:		152 028	142 883	96 275	104 802
Reduksjon av udekket tap		152 028	142 883	0	0

Org.nr: 984 158 408 - 1007



## Borettslaget Mellomveien 20 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 15	10 258 625	10 258 625
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		32 622	29 801
Opptjente renter	11	139	389
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	171 764	109 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 525</b>	<b>140 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 463 150</b>	<b>10 398 699</b>

Org.nr: 984 158 408 - 1007



## Borettslaget Mellomveien 20 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	5 500	5 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-1 040 794	-1 192 822
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 035 294</b>	<b>-1 187 322</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	14, 18	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	3 956 115	4 053 945
Borettsinnskudd	15, 17	7 494 000	7 494 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 450 115</b>	<b>11 547 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 505	17 467
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpte kostnader		822	608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 328</b>	<b>18 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 498 443</b>	<b>11 586 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 463 150</b>	<b>10 398 699</b>
Pantstillelser	15	11 450 115	11 547 945

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sondre Øien  
Leder

\_\_\_\_\_  
Oda Nissen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Marie Knarbakk  
Styremedlem

Org.nr: 984 158 408 - 1007



## Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 620	3 173
Reisekostnader	0	4 474
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 620</b>	<b>7 646</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>25 675</b>	<b>22 500</b>

Org.nr: 984 158 408 - 1007



## Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2021

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	10 938
Fakturerte tjenester	0	287
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 000</b>	<b>11 225</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 318	6 226
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 318</b>	<b>6 226</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	0	170
Malearbeid og -utstyr	0	4 077
Snøbrøyting, sandstrøing	0	584
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>4 831</b>



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2021

**Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	35 000
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>

**Note 7 - FORSIKRING**

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>69 363</b>	<b>41 538</b>

**Note 8 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	7 697	7 154
<b>Sum energikostnader</b>	<b>7 697</b>	<b>7 154</b>

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	75
Bankgebyrer	1 894	3 438
Andre gebyrer	127	140
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 021</b>	<b>3 653</b>



## Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2021

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 258 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 258 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 258 625

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2002.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	171 757	109 876
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>171 764</b>	<b>109 883</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 187 322</b>	<b>-1 330 205</b>
Andelskapital 01.01	5 500	5 500
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 192 822	-1 335 705
Årets resultat	152 028	142 883
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 040 794</b>	<b>-1 192 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 035 294</b>	<b>-1 187 322</b>

Andelskapitalen er kr 5 500 fordelt på 11 andeler à kr 500.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i 2022. Bygningens virkelige verdi antas å være høyere enn bokført verdi.

Org.nr: 984 158 408 - 1007



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2021

**Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Note 15 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>10 258 625</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>11 450 115</b>

Pålydende pantstillelser var 16 630 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd. Av borettsinnskuddet er kun kr 6 630 000 tinglyst.

Org.nr: 984 158 408 - 1007



## Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2021

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517266557
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.10 %
Betingelser:	Fastrente til 27.02.2025
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 330 000
Lånesaldo 01.01:	4 053 945
Avdrag i perioden:	97 830
Lånesaldo 31.12:	<b>3 956 115</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 419 206

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266557	3	415 392	1 246 176
	2	402 205	804 410
	1	369 237	369 237
	1	342 863	342 863
	2	316 489	632 978
	1	283 522	283 522
	1	276 928	276 928

### Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 494 000	7 494 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>7 494 000</b>	<b>7 494 000</b>

Av borettsinnskuddet er kun kr 6 630 000 tinglyst.

Org.nr: 984 158 408 - 1007



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2021

**Note 18 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>121 998</b>	<b>73 974</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	152 028	142 883
Avdrag lån	-97 830	-94 859
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>54 198</b>	<b>48 024</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>176 196</b>	<b>121 998</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>156 196</b>	<b>101 998</b>

Org.nr: 984 158 408 - 1007



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mellomveien 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Mellomveien 20**

Styreleder	Sondre Øien (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Linn Marie Knarbakk (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Oda Nissen (sign.)	19.05.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomveien 20

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomveien 20.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PZFD4-DJOPY-ABILF-QJPCW-MYFWO-UWJ40



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 09:54:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZFD4-DJOPY-ABILE-QUPCW-MYFWO-UWJ40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>