Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 315 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestnorbakken 80 7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Sklet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 000	295 000
Sum inntekter		**303 000**	**295 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 245	115 312
Annen driftskostnad	2	72 849	167 835
Sum kostnader		**199 094**	**283 147**
Driftsresultat		**103 906**	**11 853**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		**10**	
Annen rentekostnad		105 468	90 551
Sum finanskostnader		**105 468**	**90 551**
Netto finans		**-105 458**	**-90 551**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 552**	**-78 698**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-343	-17 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 209**	**-61 385**
Årsresultat		**-1 209**	**-61 385**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 209**	**-61 385**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 209	-61 385
Sum overføringer og disponeringer		**-1 209**	**-61 385**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 940	3 597
Sum immaterielle eiendeler		**3 940**	**3 597**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 117 924	2 244 169
Sum varige driftsmidler		**2 117 924**	**2 244 169**
Sum anleggsmidler		**2 121 864**	**2 247 766**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 788	11 058
Sum fordringer		**13 788**	**11 058**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			35 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			**35 244**
Sum omløpsmidler		**13 788**	**46 302**
SUM EIENDELER		**2 135 652**	**2 294 068**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 395	10 604
Sum opptjent egenkapital		**9 395**	**10 604**
Sum egenkapital		**33 825**	**35 034**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 045 247	2 224 999
Sum annen langsiktig gjeld		**2 045 247**	**2 224 999**
Sum langsiktig gjeld		**2 045 247**	**2 224 999**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 407
Skyldig offentlige avgifter		6 424	4 627
Annen kortsiktig gjeld	7	50 155	
Sum kortsiktig gjeld		**56 579**	**34 034**
Sum gjeld		**2 101 827**	**2 259 033**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 135 652**	**2 294 068**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 350452

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 315 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestnorbakken 80 7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Sklet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 000	295 000
Sum inntekter		**303 000**	**295 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 245	115 312
Annen driftskostnad	2	72 849	167 835
Sum kostnader		**199 094**	**283 147**
Driftsresultat		**103 906**	**11 853**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		**10**	
Annen rentekostnad		105 468	90 551
Sum finanskostnader		**105 468**	**90 551**
Netto finans		**-105 458**	**-90 551**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 552**	**-78 698**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-343	-17 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 209**	**-61 385**
Årsresultat		**-1 209**	**-61 385**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 209**	**-61 385**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 209	-61 385
Sum overføringer og disponeringer		**-1 209**	**-61 385**

Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 940	3 597
Sum immaterielle eiendeler		**3 940**	**3 597**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 117 924	2 244 169
Sum varige driftsmidler		**2 117 924**	**2 244 169**
Sum anleggsmidler		**2 121 864**	**2 247 766**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 788	11 058
Sum fordringer		**13 788**	**11 058**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			35 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			**35 244**
Sum omløpsmidler		**13 788**	**46 302**
SUM EIENDELER		**2 135 652**	**2 294 068**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 395	10 604
Sum opptjent egenkapital		**9 395**	**10 604**
Sum egenkapital		**33 825**	**35 034**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 045 247	2 224 999
Sum annen langsiktig gjeld		**2 045 247**	**2 224 999**
Sum langsiktig gjeld		**2 045 247**	**2 224 999**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 407
Skyldig offentlige avgifter		6 424	4 627
Annen kortsiktig gjeld	7	50 155	
Sum kortsiktig gjeld		**56 579**	**34 034**
Sum gjeld		**2 101 827**	**2 259 033**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 135 652**	**2 294 068**

Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

SU Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

SU Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 403 657
Anskaffelseskost pr. 31/12	**2 403 657**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	159 488
+ Ordinære avskrivninger	126 245
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**285 733**
Balanseført verdi pr 31/12	**2 117 924**
Prosentsats for ord. avskr.	4-11

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Selskapet har fravalgt revisor.

SU Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	-1 552
+ Permanente og andre forskjeller	-10
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 346
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	**13 784**
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 784
= Inntekt	**0**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-343
= Ordinær skattekostnad	**-343**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	**2021**
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 455	64 801
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	67 367	81 151
= Grunnlag utsatt skatt	**-17 912**	**-16 350**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 912	16 350
= Grunnlag utsatt skattefordel	**17 912**	**16 350**
Utsatt skattefordel	**3 940**	**3 597**

SU Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	10 604
-Til årets resultat			0	-1 209
=Pr 31.12.	**30 000**	**0**	**-5 570**	**9 395**

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kreditinstitusjon utgjør pr 31.12.22 kr 2 045 27,-. Gjeldspost med forfall mer enn 5 år fra balansendage utgjør pr 31.12.22 kr 1 020 669,-

Pantsettelser	**I år**	**I fjor**
Gjeld sikret med pant	2 045 247	2 224 999
Pantsatte eiendeler:		
Lagerbygg/verksted Overhalla	2 117 924	2 244 169
Sum pantsatte eiendeler	**2 117 924**	**2 244 169**

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld kr 50.155,- utgjør 50.000,- gjeld til eiere.

SU Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		303 000	295 000
Sum driftsinntekter		**303 000**	**295 000**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 245	115 312
Annen driftskostnad	2	72 849	167 835
Sum driftskostnader		**199 094**	**283 147**
DRIFTSRESULTAT		**103 906**	**11 853**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		**10**	**0**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 468	90 551
Sum finanskostnader		**105 468**	**90 551**
NETTO FINANSPOSTER		**(105 458)**	**(90 551)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(1 552)**	**(78 698)**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(343)	(17 313)
ORDINÆRT RESULTAT		**(1 209)**	**(61 385)**
ÅRSRESULTAT		**(1 209)**	**(61 385)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(1 209)	(61 385)
SUM OVERF. OG DISP.		**(1 209)**	**(61 385)**

SU Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 940	3 597
Sum immaterielle eiendeler		**3 940**	**3 597**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 117 924	2 244 169
Sum varige driftsmidler		**2 117 924**	**2 244 169**
SUM ANLEGGSMIDLER		**2 121 864**	**2 247 766**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 788	11 058
Sum fordringer		**13 788**	**11 058**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	35 244
SUM OMLØPSMIDLER		**13 788**	**46 302**
SUM EIENDELER		**2 135 652**	**2 294 068**

SU Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 395	10 604
Sum opptjent egenkapital		**9 395**	**10 604**
SUM EGENKAPITAL		**33 825**	**35 034**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 045 247	2 224 999
Sum annen langsiktig gjeld		**2 045 247**	**2 224 999**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**2 045 247**	**2 224 999**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 407
Skyldig offentlige avgifter		6 424	4 627
Annen kortsiktig gjeld	7	50 155	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**56 579**	**34 034**
SUM GJELD		**2 101 827**	**2 259 033**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 135 652**	**2 294 068**

Overhalla den

Eirik Sklet
Styreleder

Erlend Ulvin
Styremedlem

Årsregnskap 2022
for
SU Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925315796

Utarbeidet av:
Bdo AS
Godkjent regnskapsselskap
Granvegen 4
7870 GRONG
Organisasjonsnr. 993606650