



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELGEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 8
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 720	227 040
Sum inntekter		389 720	227 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 817	-1 524 035
Annen driftskostnad	2	68 086	71 044
Sum kostnader		228 903	-1 452 991
Driftsresultat		160 817	1 680 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		83 851	92 745
Sum finanskostnader		83 851	92 745
Netto finans		-83 851	-92 668
Ordinært resultat før skattekostnad		76 966	1 587 363
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 933	236 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 033	1 350 402
Årsresultat		60 033	1 350 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 033	1 350 402
Totalresultat		60 033	1 350 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		41 231	
Avsatt til annen egenkapital		18 802	1 350 402
Sum overføringer og disponeringer		60 033	1 350 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 882 729	4 034 329
Maskiner og anlegg	3, 5		9 217
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 882 729	4 043 546
Sum anleggsmidler		3 882 729	4 043 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	15 900
Andre kortsiktige fordringer	6		16 761
Sum fordringer		5 250	32 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 520	117 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 520	117 350
Sum omløpsmidler		136 770	150 011
SUM EIENDELER		4 019 499	4 193 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 206	1 350 404
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 369 206	1 350 404
Sum egenkapital	8	1 399 206	1 380 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	245 572	253 721
Sum avsetninger for forpliktelser		245 572	253 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 952 987	2 071 875
Øvrig langsiktig gjeld	9	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 987	2 371 875
Sum langsiktig gjeld		2 498 559	2 625 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 797	351
Betalbar skatt		13 453	
Skyldig offentlige avgifter		20 449	16 365
Annen kortsiktig gjeld	6	81 035	170 841
Sum kortsiktig gjeld		121 734	187 557
Sum gjeld		2 620 293	2 813 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 499	4 193 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357802

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKM DRIFT AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 8
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 832
LKM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 720	227 040
Sum inntekter		389 720	227 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 817	-1 524 035
Annen driftskostnad	2	68 086	71 044
Sum kostnader		228 903	-1 452 991
Driftsresultat		160 817	1 680 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		83 851	92 745
Sum finanskostnader		83 851	92 745
Netto finans		-83 851	-92 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 966	1 587 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 933	236 961
Årsresultat		60 033	1 350 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 033	1 350 402
Totalresultat		60 033	1 350 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		41 231	
Avsatt til annen egenkapital		18 802	1 350 402
Sum overføringer og disponeringer		60 033	1 350 402



Organisasjonsnr: 989 091 832
LKM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 3 882 729 4 034 329

Maskiner og anlegg 3, 5 9 217

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 3 882 729 4 043 546

Sum anleggsmidler 3 882 729 4 043 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 250 15 900

Andre kortsiktige
fordringer 6 16 761

Sum fordringer 5 250 32 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 131 520 117 350

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 131 520 117 350**

Sum omløpsmidler 136 770 150 011

SUM EIENDELER 4 019 499 4 193 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 369 206 1 350 404

Udisponert resultat



Sum opptjent egenkapital		1 369 206	1 350 404
Sum egenkapital	8	1 399 206	1 380 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	245 572	253 721
Sum avsetninger for forpliktelses		245 572	253 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 952 987	2 071 875
Øvrig langsiktig gjeld	9	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 987	2 371 875
Sum langsiktig gjeld		2 498 559	2 625 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 797	351
Betalbar skatt		13 453	
Skyldig offentlige avgifter		20 449	16 365
Annen kortsiktig gjeld	6	81 035	170 841
Sum kortsiktig gjeld		121 734	187 557
Sum gjeld		2 620 293	2 813 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 499	4 193 557



Organisasjonsnr: 989 091 832
LKM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Lkm Drift AS

- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter til regnskapet
-



Resultatregnskap			
Lkm Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		389 720	227 040
Sum driftsinntekter		389 720	227 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		160 817	-1 524 035
Annen driftskostnad	2	68 086	71 044
Sum driftskostnader		228 903	-1 452 991
Driftsresultat		160 817	1 680 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	77
Annen rentekostnad		83 851	92 745
Resultat av finansposter		-83 851	-92 668
Ordinært resultat før skattekostnad		76 966	1 587 363
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 933	236 961
Ordinært resultat		60 033	1 350 402
Årsresultat		60 033	1 350 402
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		41 231	0
Avsatt til annen egenkapital		18 802	1 350 402
Sum overføringer		60 033	1 350 402



Balanse			
Lkm Drift AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 882 729	4 034 329
Maskiner og anlegg	3, 5	0	9 217
Sum varige driftsmidler	3	3 882 729	4 043 546
Sum anleggsmidler		3 882 729	4 043 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	15 900
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 761
Sum fordringer		5 250	32 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 520	117 350
Sum omløpsmidler		136 770	150 011
Sum eiendeler		4 019 499	4 193 557



Balanse			
Lkm Drift AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 206	1 350 404
Sum opptjent egenkapital		1 369 206	1 350 404
Sum egenkapital	8	1 399 206	1 380 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	245 572	253 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 952 987	2 071 875
Øvrig langsiktig gjeld	9	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 987	2 371 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 797	351
Betalbar skatt		13 453	0
Skyldig offentlige avgifter		20 449	16 365
Annen kortsiktig gjeld	6	81 035	170 841
Sum kortsiktig gjeld		121 734	187 557
Sum gjeld		2 620 293	2 813 153
Sum egenkapital og gjeld		4 019 499	4 193 557
Svelgen, 15.03.2022 Styret i Lkm Drift AS			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Tore Havn styreleder	Bjørgulf Myklebust styremedlem	Øyvind Myklebust styremedlem	
Lkm Drift AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller ander ytelser til ledende personer i selskapet.

Revisor

Selskapet har valg bort revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 919 505	55 000	5 974 505
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 919 505	55 000	5 974 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 036 775	55 000	2 091 775
= Bokført verdi 31.12.21	3 882 729	0	3 882 729
Årets ordinære avskrivninger	151 600	9 217	160 817
Økonomisk levetid	10-40 år	3-5 år	



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 453	-16 761
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	3 480	253 721
Skattekostnad ordinært resultat	16 933	236 961
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 966	1 587 363
Permanente forskjeller	0	37
Endring i midlertidige forskjeller	37 041	-1 663 587
Avgitt konsernbidrag	-52 860	0
Skattepliktig inntekt	61 148	-76 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 082	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 629	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-16 761
Sum betalbar skatt i balansen	13 453	-16 761

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 116 238	1 140 516	24 278
Gevinst – og tapskonto	0	12 763	12 763
Sum	1 116 238	1 153 279	37 041
Grunnlag for utsatt skatt	1 116 238	1 153 279	37 041
Utsatt skatt (22 %)	245 572	253 721	8 149

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 214 831 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld kr 1 952 987, er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 3 882 729.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	77 078	165 975
Sum	77 078	165 975

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lkm Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØKT INVEST AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Havn	styreleder	10
Bjørgulf Myklebust	styremedlem	10
Øyvind Myklebust	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	1 350 404	1 380 404
Årets resultat		60 033	60 033
Avgitt konsernbidrag		-41 231	-41 231
Pr 31.12.2021	30 000	1 369 206	1 399 206



Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Bremanger kommune og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 6 år fra januar 2023. Lånet er rentefritt.