



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jon Iver Austad
Johan Castbergs vei 19
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Iver Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 050	580 070
Annen driftsinntekt		20 740	-49 100
Sum inntekter		551 790	530 970
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	585 758	161 481
Sum kostnader		585 758	161 481
Driftsresultat		-33 968	369 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	17
Sum finansinntekter		502	17
Annen rentekostnad		276	0
Annen finanskostnad		192	0
Sum finanskostnader		468	0
Netto finans		34	17
Resultat før skattekostnad		-33 934	369 506
Årsresultat		-33 934	369 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 934	369 506
Sum overføringer og disponeringer		-33 934	369 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	54 780	174 000
Andre kortsiktige fordringer		69 990	69 835
Sum fordringer		124 770	243 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 444	116 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 444	116 458
Sum omløpsmidler		325 214	360 293
SUM EIENDELER		325 214	360 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 263 437	2 229 502
Sum opptjent egenkapital		-2 263 437	-2 229 502
Sum egenkapital	4	-2 233 437	-2 199 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	144 199	79 947
Sum annen langsiktig gjeld		144 199	79 947
Sum langsiktig gjeld		144 199	79 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328	460 982
Skyldige offentlige avgifter		15 073	32 261
Annen kortsiktig gjeld	7	2 399 050	1 986 605
Sum kortsiktig gjeld		2 414 451	2 479 848
Sum gjeld		2 558 650	2 559 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 214	360 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414807

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jon Iver Austad
Johan Castbergs vei 19
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Iver Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 197 567
FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 050	580 070
Annen driftsinntekt		20 740	-49 100
Sum inntekter		551 790	530 970
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	585 758	161 481
Sum kostnader		585 758	161 481
Driftsresultat		-33 968	369 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	17
Sum finansinntekter		502	17
Annen rentekostnad		276	0
Annen finanskostnad		192	0
Sum finanskostnader		468	0
Netto finans		34	17
Resultat før skattekostnad		-33 934	369 506
Årsresultat		-33 934	369 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 934	369 506
Sum overføringer og disponeringer		-33 934	369 506



Organisasjonsnr: 918 197 567
FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	54 780	174 000
Andre kortsiktige fordringer		69 990	69 835
Sum fordringer		124 770	243 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		200 444	116 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 444	116 458
Sum omløpsmidler		325 214	360 293
SUM EIENDELER		325 214	360 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 263 437	2 229 502



Sum opptjent egenkapital		-2 263 437	-2 229 502
Sum egenkapital	4	-2 233 437	-2 199 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	144 199	79 947
Sum annen langsiktig gjeld		144 199	79 947
Sum langsiktig gjeld		144 199	79 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328	460 982
Skyldige offentlige avgifter		15 073	32 261
Annen kortsiktig gjeld	7	2 399 050	1 986 605
Sum kortsiktig gjeld		2 414 451	2 479 848
Sum gjeld		2 558 650	2 559 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 214	360 293



Organisasjonsnr: 918 197 567
FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144199.00	79947.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918197567
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		531 050	580 070
Annen driftsinntekt		20 740	-49 100
Sum driftsinntekter		551 790	530 970
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-585 758	-161 481
Sum driftskostnader		-585 758	-161 481
Driftsresultat		-33 968	369 489
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		502	17
Sum finansinntekter		502	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-276	0
Annen finanskostnad		-192	0
Sum finanskostnader		-468	0
Netto finans		34	17
Resultat før skattekostnad		-33 934	369 506
Årsresultat		-33 934	369 506
Overføringer			
Udekket tap		-33 934	369 506
Sum overføringer		-33 934	369 506



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	54 780	174 000
Andre kortsiktige fordringer		69 990	69 835
Sum fordringer		124 770	243 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 444	116 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 444	116 458
Sum omløpsmidler		325 214	360 293
SUM EIENDELER		325 214	360 293



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 263 437	-2 229 502
Sum opptjent egenkapital		-2 263 437	-2 229 502
Sum egenkapital	4	-2 233 437	-2 199 502
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	144 199	79 947
Sum annen langsiktig gjeld		144 199	79 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328	460 982
Skyldige offentlige avgifter		15 073	32 261
Annen kortsiktig gjeld	7	2 399 050	1 986 605
Sum kortsiktig gjeld		2 414 451	2 479 848
Sum gjeld		2 558 650	2 559 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 214	360 293

Oslo, 06.05.2024

Jon Iver Austad
styrets leder



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Note 1 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	182 401	174 000
Avsetning til tap	-127 621	0
Kundefordringer 31.12	54 780	174 000

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	127 621
Tap på fordringer	127 621

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UV SHIPPING AS	30	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 229 502	-2 199 502
Årsresultat	0	-33 934	-33 934
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 263 437	-2 233 437

Note 4 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende

bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret opplyser om at aksjekapitalen er tapt.

Det er ikke grunn til å iverksette tiltak selv om egenkapitalen er tapt, grunnet at egenkapitalen er dekket av midler

fra eier.

I samsvar med regnskapslovens § 33 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	144 199	79 947

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Note 7 - Manuell note

Kr 1 924 305 av dett er gjeld til eier

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-33 934	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 621	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 687	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	-127 621	127 621
Fremførbart underskudd	-2 229 600	-2 135 913	-93 687
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 229 600	-2 263 534	33 934
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 229 600	2 263 534	-33 934
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	4 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 100 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 100 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 100 000
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær