



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birk Swensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 600	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>633 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	46 314	143 041
Annen driftskostnad	3,4,5	409 134	347 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 449</b>	<b>490 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 151</b>	<b>143 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>981</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 963</b>	<b>41 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 593</b>	<b>40 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 152</b>	<b>143 139</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 152</b>	<b>143 139</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>145 558</b>	<b>102 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 667 827	1 667 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 667 827</b>	<b>1 667 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 667 827</b>	<b>1 667 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		860	6 495
Andre fordringer		50 934	40 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 794</b>	<b>47 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 255	435 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 255</b>	<b>435 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 049</b>	<b>482 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 230 875</b>	<b>2 150 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741 254	595 697



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 254</b>	<b>595 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>742 854</b>	<b>597 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 361 547	1 417 054
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 547</b>	<b>1 481 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 547</b>	<b>1 481 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 383	42 579
Skyldige offentlige avgifter		0	11 420
Annen kortsiktig gjeld		11 091	17 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 474</b>	<b>71 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 488 021</b>	<b>1 553 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 230 875</b>	<b>2 150 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birk Swensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 932 298 333  
BORETTSLAGET VÅLAND VII

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 600	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>633 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	46 314	143 041
Annen driftskostnad	3, 4, 5	409 134	347 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 449</b>	<b>490 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 151</b>	<b>143 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>981</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 963</b>	<b>41 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 593</b>	<b>40 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 152</b>	<b>143 139</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>145 558</b>	<b>102 683</b>



Organisasjonsnr: 932 298 333  
BORETTSLAGET VÅLAND VII

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 667 827	1 667 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 667 827</b>	<b>1 667 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 667 827</b>	<b>1 667 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		860	6 495
Andre fordringer		50 934	40 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 794</b>	<b>47 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 255	435 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 255</b>	<b>435 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 049</b>	<b>482 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 230 875</b>	<b>2 150 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741 254	595 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 254</b>	<b>595 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>742 854</b>	<b>597 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 361 547	1 417 054



Øvrig langsiktig gjeld	64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 425 547</b>	<b>1 481 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 425 547</b>	<b>1 481 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 383	42 579
Skyldige offentlige avgifter	0	11 420
Annen kortsiktig gjeld	11 091	17 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 474</b>	<b>71 992</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 488 021</b>	<b>1 553 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 230 875</b>	<b>2 150 343</b>



Organisasjonsnr: 932 298 333  
BORETTSLAGET VÅLAND VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 45 Borettslaget Våland VII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		633 600	633 600	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>633 600</b>	<b>633 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	46 314	143 041	54 500
Forretningsførerhonorar		43 536	42 468	44 800
Tilleggstjenester forretningsfører		7 868	5 000	6 600
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 000
Drift og vedlikehold	4	95 277	70 048	139 400
TV og/eller internett		37 151	50 880	38 200
Renovering		0	0	4 000 000
Forsikringer		42 247	38 531	46 300
Kommunale avgifter		132 826	106 128	144 100
Energi/strøm		17 009	20 918	25 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader	5	22 843	4 117	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 449</b>	<b>490 461</b>	<b>4 516 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 151</b>	<b>143 139</b>	<b>-3 883 100</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		370	981	0
Rentekostnader		32 963	41 437	122 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>32 593</b>	<b>40 456</b>	<b>122 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>145 558</b>	<b>102 683</b>	<b>-4 005 100</b>

## Årsregnskap



## 45 Borettslaget Våland VII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	42 800	42 800
Bygninger	1	1 625 027	1 625 027
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 667 827</b>	<b>1 667 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		860	6 495
Forskuddsbetalte kostnader		48 494	40 863
Andre fordringer		2 440	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		511 255	435 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 049</b>	<b>482 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 230 875</b>	<b>2 150 343</b>

Balanse 2021



## 45 Borettslaget Våland VII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		741 254	595 697
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>742 854</b>	<b>597 297</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 361 547	1 417 054
Borettsinnskudd		64 000	64 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 547</b>	<b>1 481 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 300	3 300
Leverandørgjeld		51 383	42 579
Skyldig off. avgifter		0	11 420
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	9 996
Påløpne renter		200	181
Annen kortsiktig gjeld		7 591	4 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 474</b>	<b>71 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 488 021</b>	<b>1 553 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 230 875</b>	<b>2 150 343</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Birk Swensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Iven Erga  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Haaland  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 45 Borettslaget Våland VII

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Utvidelse av 8 Beleggingstein terrasser	Vannutkastere m/montering	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 185 225	42 800	332 400	51 525	55 877
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 185 225	42 800	332 400	51 525	55 877
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 185 225	42 800	332 400	51 525	55 877
Anskaffelsesår :	1953	1953	2011	2011	2014
Antatt levetid i år :					



## Noter 45 Borettslaget Våland VII

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	22 591	107 996
Styrehonorar	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	5 723	17 045
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>46 314</b>	<b>143 041</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	0	1 049
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 946	18 423
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	47 968	45 904
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 588	330
6730 Honorar for teknisk rådgivning	31 628	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 147	4 342
<b>Sum</b>	<b>95 277</b>	<b>70 048</b>

### Note 5 - Administrasjonskostnader

De høye adm.kostnadene skyldes juridisk bistand på 16 407 kroner.



Noter 45 Borettslaget Våland VII

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	145 558	102 683
Avdrag på lån	-55 507	-51 261
<b>Endring disponible midler</b>	<b>90 051</b>	<b>51 422</b>
Omløpsmidler	563 049	482 516
Kortsiktig gjeld	62 474	71 992
<b>Disponible midler</b>	<b>500 575</b>	<b>410 524</b>

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	741 254	145 557	595 697
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>742 854</b>	<b>145 557</b>	<b>597 297</b>

Noter 45 Borettslaget Våland VII



Noter 45 Borettslaget Våland VII

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 SR-Bank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>32018247827</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.44 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 650 000
Lånesaldo 01.01:	1 417 054
Avdrag i perioden:	55 507
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 361 547</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 075 694

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 425 547 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 1 667 827.  
Virkelig verdi for pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Våland VII**

Styreleder	Birk Swensen (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Kjetil Haaland (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Iven Erga (sign.)	13.04.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland VII

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Våland VII's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EFFF8-51USJ-IWJET-SQNES-MQ6TB-VMZKU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 19. april 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-19 17:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFFF8-5TUSJ-IWET-SONES-MC6TB-VMZKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>