



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 319 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEDA PROSJEKTER AS
Forretningsadresse:	Høydalsveien 1 1667 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 790	27 689
Sum kostnader	2	81 790	27 689
Driftsresultat		-81 790	-27 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381 533	466 605
Sum finansinntekter		381 533	466 605
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 648 659
Annen rentekostnad		870 575	549 807
Sum finanskostnader		870 575	4 198 466
Netto finans		-489 042	-3 731 861
Resultat før skattekostnad	3	-570 831	-3 759 549
Årsresultat	4	-570 831	-3 759 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 831	-3 759 549
Totalresultat		-570 831	-3 759 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-570 831	-3 759 549
Sum overføringer og disponeringer		-570 831	-3 759 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	810 000	810 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7, 8	18 183 590	16 568 590
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		520 500	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 529 090	17 528 590
Sum anleggsmidler		19 529 090	17 528 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8	3 145 832	3 100 000
Sum fordringer		3 145 832	3 100 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 406	809 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 406	809 573
Sum omløpsmidler		3 181 238	3 909 573
SUM EIENDELER		22 710 329	21 438 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	222 744	222 744
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		222 744	222 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 921 175	11 692 006
Sum opptjent egenkapital		10 921 175	11 692 006
Sum egenkapital	4	11 143 919	11 914 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 500 000	9 179 182
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	9 179 182
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	9 179 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		66 410	344 232
Sum kortsiktig gjeld		66 410	344 232
Sum gjeld		11 566 410	9 523 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 710 329	21 438 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722434

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEDA PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Høydalsveien 1
1667 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 914 319 676
SEDA PROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 790	27 689
Sum kostnader	2	81 790	27 689
Driftsresultat		-81 790	-27 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381 533	466 605
Sum finansinntekter		381 533	466 605
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 648 659
Annen rentekostnad		870 575	549 807
Sum finanskostnader		870 575	4 198 466
Netto finans		-489 042	-3 731 861
Resultat før skattekostnad	3	-570 831	-3 759 549
Årsresultat	4	-570 831	-3 759 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 831	-3 759 549
Totalresultat		-570 831	-3 759 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-570 831	-3 759 549
Sum overføringer og disponeringer		-570 831	-3 759 549



Organisasjonsnr: 914 319 676
SEDA PROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 810 000 810 000

Lån til foretak i samme konsern 6, 7, 8 18 183 590 16 568 590

Investeringer i tilknyttet selskap 5 15 000 15 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 520 500 135 000

Sum finansielle anleggsmidler 19 529 090 17 528 590

Sum anleggsmidler 19 529 090 17 528 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige fordringer 8 3 145 832 3 100 000

Sum fordringer 3 145 832 3 100 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 35 406 809 573

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 406 809 573

Sum omløpsmidler 3 181 238 3 909 573

SUM EIENDELER 22 710 329 21 438 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	222 744	222 744
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		222 744	222 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 921 175	11 692 006
Sum opptjent egenkapital		10 921 175	11 692 006
Sum egenkapital	4	11 143 919	11 914 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 500 000	9 179 182
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	9 179 182
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	9 179 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		66 410	344 232
Sum kortsiktig gjeld		66 410	344 232
Sum gjeld		11 566 410	9 523 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 710 329	21 438 163



Organisasjonsnr: 914 319 676
SEDA PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Seda Prosjekter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 319 676



Resultatregnskap

Seda Prosjekter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		81 790	27 689
Sum driftskostnader	2	81 790	27 689
Driftsresultat		-81 790	-27 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381 533	466 605
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 648 659
Annen rentekostnad		870 575	549 807
Resultat av finansposter		-489 042	-3 731 861
Resultat før skattekostnad	3	-570 831	-3 759 549
Resultat		-570 831	-3 759 549
Årsresultat	4	-570 831	-3 759 549
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-570 831	-3 759 549
Sum overføringer		-570 831	-3 759 549



Balanse

Seda Prosjekter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	810 000	810 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7, 8	18 183 590	16 568 590
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		520 500	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 529 090	17 528 590
Sum anleggsmidler		19 529 090	17 528 590
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 145 832	3 100 000
Sum fordringer		3 145 832	3 100 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 406	809 573
Sum omløpsmidler		3 181 238	3 909 573
Sum eiendeler		22 710 329	21 438 163



Balanse

Seda Prosjekter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	222 744	222 744
Sum innskutt egenkapital		222 744	222 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 921 175	11 692 006
Sum opptjent egenkapital		10 921 175	11 692 006
Sum egenkapital	4	11 143 919	11 914 750
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 500 000	9 179 182
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	9 179 182
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 410	344 232
Sum kortsiktig gjeld		66 410	344 232
Sum gjeld		11 566 410	9 523 413
Sum egenkapital og gjeld		22 710 329	21 438 163

Greåker, 30.06.2025
Styret i Seda Prosjekter AS

Knut Rino Berntsen /sign
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-570 831	-3 759 549
Permanente forskjeller	83 120	3 648 659
Endring i midlertidige forskjeller	6 846	-6 846
Skattepliktig inntekt	-480 866	-117 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	6 846
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 846

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	6 846	6 846
Sum	0	6 846	6 846
Akkumulert fremførbart underskudd	-598 602	-117 737	480 866
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	598 602	110 891	-487 712
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	222 744	11 692 006	11 914 750
Årets resultat		-570 831	-570 831
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	222 744	10 921 175	11 143 919



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
AB- Quantum AS	Sarpsborg	50,0%	15 000
Cito Boat AS		100,0%	30 000
Skog & Land AS	Sarpsborg	100,0%	30 000
Sol& Vind AS	Sarpsborg	100,0%	150 000
Vinter & Vår AS	Sarpsborg	100,0%	600 000
Sum			825 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	18 183 590

Fordringer til selskaper i konsernet gjøres opp etter overskuddslikviditet i datterselskapene.

Note 7 Mellomværende med selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 183 590	16 568 590
Lån til tilknyttet selskapet	520 500	135 000
Sum	18 704 090	16 703 590

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringene som er ytt til konsernselskapene og tilknyttet selskaper.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 500 000	9 179 182
Sum	11 500 000	9 179 182

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	825 000	825 000
Fordringer	18 704 090	18 704 090
Sum	19 529 090	19 529 090

I tillegg er eiendommen i Skog og Land AS stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld. Bokført verdi av eiendommen er kr 6 329 304.



Langsiktig gjeld med forfall over 5 år er beregnet kr 11 250 000.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seda Prosjekter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	7 424,8	222 744
Sum	30		222 744

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Rino Berntsen	30	100,0	100,0