



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 574	118 292
Sum inntekter		1 288 574	118 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	148 343	154 417
Sum kostnader		148 343	154 417
Driftsresultat		1 140 231	-36 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	
Annen rentekostnad		548	329
Sum finanskostnader		548	329
Netto finans		-433	-329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 139 798	-36 454
Skattekostnad på resultat	3	54 841	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 957	-36 454
Årsresultat		1 084 957	-36 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 957	-36 454
Totalresultat		1 084 957	-36 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 812 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 727 043	-36 454
Sum overføringer og disponeringer		1 084 957	-36 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 935 073	1 935 073
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 935 073	1 935 073
Sum anleggsmidler		1 935 073	1 935 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 868	60 868
Andre kortsiktige fordringer		2 874 573	1 545 484
Sum fordringer		2 935 441	1 606 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 199	318 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 199	318 490
Sum omløpsmidler		3 079 639	1 924 841
SUM EIENDELER		5 014 712	3 859 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 997 671	3 724 714
Sum opptjent egenkapital		1 997 671	3 724 714
Sum egenkapital		2 097 671	3 824 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 841	
Utbytte		2 812 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 200	35 200
Sum kortsiktig gjeld		2 917 041	35 200
Sum gjeld		2 917 041	35 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 712	3 859 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518720

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 712 348
VIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 574	118 292
Sum inntekter		1 288 574	118 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	148 343	154 417
Sum kostnader		148 343	154 417
Driftsresultat		1 140 231	-36 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	
Annen rentekostnad		548	329
Sum finanskostnader		548	329
Netto finans		-433	-329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 139 798	-36 454
		54 841	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 957	-36 454
Årsresultat		1 084 957	-36 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 957	-36 454
Totalresultat		1 084 957	-36 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 812 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 727 043	-36 454
Sum overføringer og disponeringer		1 084 957	-36 454



Organisasjonsnr: 991 712 348
VIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 935 073	1 935 073
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 935 073	1 935 073
Sum anleggsmidler		1 935 073	1 935 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 868	60 868
Andre kortsiktige fordringer		2 874 573	1 545 484
Sum fordringer		2 935 441	1 606 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 199	318 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 199	318 490
Sum omløpsmidler		3 079 639	1 924 841
SUM EIENDELER		5 014 712	3 859 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 997 671	3 724 714
Sum opptjent egenkapital		1 997 671	3 724 714



Sum egenkapital		2 097 671	3 824 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 841	
Utbytte		2 812 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 200	35 200
Sum kortsiktig gjeld		2 917 041	35 200
Sum gjeld		2 917 041	35 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 712	3 859 914



Organisasjonsnr: 991 712 348
VIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

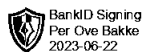
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vind Eiendom AS

Organisasjonsnr: 991 712 348





Resultatregnskap

Vind Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 288 574	118 292
Sum driftsinntekter		1 288 574	118 292
Annen driftskostnad	2	148 343	154 417
Sum driftskostnader		148 343	154 417
Driftsresultat		1 140 231	-36 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	0
Annen rentekostnad		548	329
Resultat av finansposter		-433	-329
Resultat før skattekostnad		1 139 798	-36 454
Skattekostnad på resultat	3	54 841	0
Årsresultat		1 084 957	-36 454
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 812 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 727 043	36 454
Sum overføringer		1 084 957	-36 454



Balanse
Vind Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 935 073	1 935 073
Sum varige driftsmidler		1 935 073	1 935 073
Sum anleggsmidler		1 935 073	1 935 073
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 868	60 868
Andre kortsiktige fordringer		2 874 573	1 545 484
Sum fordringer		2 935 441	1 606 351
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 199	318 490
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		144 199	318 490
Sum omløpsmidler		3 079 639	1 924 841
Sum eiendeler		5 014 712	3 859 914



Balanse
Vind Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 997 671	3 724 714
Sum opptjent egenkapital		1 997 671	3 724 714
Sum egenkapital		2 097 671	3 824 714
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	54 841	0
Utbytte		2 812 000	0
Annen kortsiktig gjeld		50 200	35 200
Sum kortsiktig gjeld		2 917 041	35 200
Sum gjeld		2 917 041	35 200
Sum egenkapital og gjeld		5 014 712	3 859 914

15.06.2023
Styret i Vind Eiendom AS

Per Ove Bakke
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	1 935 073
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 935 073
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	1 935 073

Eiendommene avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapets eneier (indirekte) har leid leilighet til antatt markedspris for 2022 for kr 177 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 841	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 841	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 139 798	-36 454
Permanente forskjeller	-834 574	0
Mottatt konsernbidrag	0	488 549
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 948	-452 095
Skattepliktig inntekt	249 277	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 841	-107 481
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	107 481
Sum betalbar skatt i balansen	54 841	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vind Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REAL PARTNER AS	1 000	100,0	100,0