



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 119 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 13
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid S. Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 200	9 600
Sum inntekter		5 200	9 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5	868 548	55 766
Annen driftskostnad		5 329	4 354
Sum kostnader		873 877	60 120
Driftsresultat		-868 677	-50 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 681	87 313
Sum finansinntekter		42 681	87 313
Annen rentekostnad		894 367	851 778
Sum finanskostnader		894 367	851 778
Netto finans		-851 686	-764 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 720 363	-814 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 720 363	-814 985
Årsresultat		-1 720 363	-814 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 720 363	-814 985
Sum overføringer og disponeringer		-1 720 363	-814 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		10 771 281	10 771 281
Sum varige driftsmidler		10 771 281	10 771 281
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		419 130	1 530 516
Sum finansielle anleggsmidler		419 130	1 530 516
Sum anleggsmidler		11 190 411	12 301 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 800	3 200
Sum fordringer		2 800	3 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 225 574	1 807 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 225 574	1 807 241
Sum omløpsmidler		2 228 374	1 810 441
SUM EIENDELER		13 418 785	14 112 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 533 868	3 813 505
Sum opptjent egenkapital		-5 533 868	-3 813 505
Sum egenkapital		-5 503 868	-3 783 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 781 670	17 887 305
Sum annen langsiktig gjeld		18 781 670	17 887 305
Sum langsiktig gjeld		18 781 670	17 887 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 297
Skyldige offentlige avgifter		47 970	1 974
Annen kortsiktig gjeld		93 013	5 167
Sum kortsiktig gjeld		140 983	8 438
Sum gjeld		18 922 653	17 895 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 418 785	14 112 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 335294

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 119 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Orionveien 12
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid S. Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 916 119 720
FIKS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 200	9 600
Sum inntekter		5 200	9 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5	868 548	55 766
Annen driftskostnad		5 329	4 354
Sum kostnader		873 877	60 120
Driftsresultat		-868 677	-50 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 681	87 313
Sum finansinntekter		42 681	87 313
Annen rentekostnad		894 367	851 778
Sum finanskostnader		894 367	851 778
Netto finans		-851 686	-764 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 720 363	-814 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 720 363	-814 985
Årsresultat		-1 720 363	-814 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 720 363	-814 985
Sum overføringer og disponeringer		-1 720 363	-814 985



Organisasjonsnr: 916 119 720
FIKS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	10 771 281	10 771 281
Sum varige driftsmidler	10 771 281	10 771 281

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	419 130	1 530 516
Sum finansielle anleggsmidler	419 130	1 530 516

Sum anleggsmidler	11 190 411	12 301 797
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 800	3 200
Sum fordringer	2 800	3 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 225 574	1 807 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 225 574	1 807 241

Sum omløpsmidler		2 228 374	1 810 441
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 418 785	14 112 238
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5 533 868	3 813 505
Sum opptjent egenkapital	-5 533 868	-3 813 505

Sum egenkapital	-5 503 868	-3 783 505
-----------------	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	18 781 670	17 887 305
Sum langsiktig gjeld	18 781 670	17 887 305
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 297
Skyldige offentlige avgifter	47 970	1 974
Annen kortsiktig gjeld	93 013	5 167
Sum kortsiktig gjeld	140 983	8 438
Sum gjeld	18 922 653	17 895 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 418 785	14 112 238



Organisasjonsnr: 916 119 720
FIKS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	868122.00	53863.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1485.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426.00	418.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse