



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 306 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOWS HAGER AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 084	
Sum kostnader		22 084	
Driftsresultat		-22 084	
Annen rentekostnad		313 120	
Sum finanskostnader		313 120	
Netto finans		-313 120	
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 204	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 204	0
Årsresultat		-335 204	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 204	
Totalresultat		-335 204	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 204	
Sum overføringer og disponeringer		-335 204	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 264 576	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		41 264 576	
Sum anleggsmidler		41 264 576	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		373	
Sum fordringer		373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 729 942	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 942	
Sum omløpsmidler		1 730 315	0
SUM EIENDELER		42 994 890	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-335 204	
Sum opptjent egenkapital		-335 204	
Sum egenkapital		-305 204	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	38 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	
Sum langsiktig gjeld		42 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 974	
Annen kortsiktig gjeld		237 120	
Sum kortsiktig gjeld		800 094	
Sum gjeld		43 300 094	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 994 890	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639383

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 306 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOWS HAGER AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 927 306 743
KONOWS HAGER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 084	
Sum kostnader		22 084	
Driftsresultat		-22 084	
Annen rentekostnad		313 120	
Sum finanskostnader		313 120	
Netto finans		-313 120	
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 204	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 204	0
Årsresultat		-335 204	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 204	
Totalresultat		-335 204	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 204	
Sum overføringer og disponeringer		-335 204	



Organisasjonsnr: 927 306 743
KONOWS HAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 41 264 576

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 41 264 576

Sum anleggsmidler 41 264 576

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 373

Sum fordringer 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 729 942

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 729 942

Sum omløpsmidler 1 730 315

0

SUM EIENDELER 42 994 890

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -335 204

Sum opptjent egenkapital -335 204

Sum egenkapital -305 204

0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000
Sum langsiktig gjeld		42 500 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		562 974
Annen kortsiktig gjeld		237 120
Sum kortsiktig gjeld		800 094
Sum gjeld		43 300 094
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 994 890
		0



Organisasjonsnr: 927 306 743
KONOWS HAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Konows Hager AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4JN8I-5MQDL-LV7LJ-BXBBS-OMFKD-NXIW8

Organisasjonsnr: 927 306 743



Resultatregnskap

Konows Hager AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	10.05.2021 - 31.12.2021
Annen driftskostnad	1	22 084
Sum driftskostnader		22 084
Driftsresultat		-22 084
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		313 120
Resultat av finansposter		-313 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 204
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Årsresultat		-335 204
Overføringer		
Overført til udekket tap		335 204
Sum overføringer		-335 204

Penneo Dokumentnøkkel: 4JN8I-SMQDL-LV7LJ-BXBBS-OMFKD-NX1W8



Balanse
Konows Hager AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 264 576
Sum varige driftsmidler		41 264 576
Sum anleggsmidler		41 264 576
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		373
Sum fordringer		373
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 729 942
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 729 942
Sum omløpsmidler		1 730 315
Sum eiendeler		42 994 890

Penneo Dokumentnøkkel: 4JN8I:5MQDL-LV7LJ-BXBBS-OMFKD-NXIW8



Balanse
Konows Hager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		-335 204
Sum opptjent egenkapital		-335 204
Sum egenkapital		-305 204
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		562 974
Annen kortsiktig gjeld		237 120
Sum kortsiktig gjeld		800 094
Sum gjeld		43 300 094
Sum egenkapital og gjeld		42 994 890

Styret i Konows Hager AS

Roger Folkenborg Vodahl
Styreleder

Hogne Myrvold
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4JN8I:5MQDL-LV7LJ-BXBBS-OMFKD-NX1W8



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	41 264 576	41 264 576
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	41 264 576	41 264 576
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	41 264 576	41 264 576
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 000 000	0
Sum	38 000 000	0

Andre langsiktige ytelser til nærstående parter	4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 500 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4JN8I-5MQDL-LV7LJ-BXBBS-OMFKD-NXW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Folkenborg Vodahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 85.112.xxx.xxx

2022-06-23 10:30:36 UTC



Hogne Myrvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-847590

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-28 14:39:57 UTC



Penneo DokumentID: 4JN8I-SMQDL-LV7LL-BXBBS-OMFKD-NXW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Konows Hager AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konows Hager AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 53HQX-W3DW3-FGIQQ-YSEWC-5KG4C-UB08V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 20:23:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53HQX-W3DW3-FGIQQ-YSEWC-5KG4C-UB0BY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>