



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 501 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 115 136	1 114 896
Sum inntekter		1 115 136	1 114 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 365	60 353
Annen driftskostnad	3,4,5,7	752 309	2 259 474
Sum kostnader		907 751	2 363 605
Driftsresultat		207 385	-1 248 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 631	5 654
Annen renteinntekt		12 872	3 167
Sum finansinntekter		18 503	8 821
Annen rentekostnad		284 100	148 305
Sum finanskostnader		284 100	148 305
Netto finans		302 603	157 126
Ordinært resultat før skattekostnad		13 865	-1 344 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 865	-1 344 415
Årsresultat		-58 212	-1 388 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-58 212	-1 388 192
Sum overføringer og disponeringer		-58 212	-1 388 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 323 359	11 323 359
Sum varige driftsmidler		11 323 359	11 323 359
Sum anleggsmidler		11 323 359	11 323 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 758
Andre fordringer		128 027	144 963
Sum fordringer		128 027	149 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 098	827 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 098	827 223
Sum omløpsmidler		768 125	976 944
SUM EIENDELER		12 091 484	12 300 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 573 560	1 631 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 573 560	1 631 772
Sum egenkapital	8	1 575 560	1 633 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 398 940	6 552 034
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 044 700	4 044 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 443 640	10 596 734
Sum langsiktig gjeld		10 443 640	10 596 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 429	68 741
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 056
Sum kortsiktig gjeld		72 284	69 797
Sum gjeld		10 515 924	10 666 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 091 484	12 300 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 443 640	10 596 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478772

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 501 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 942 501 064
BAGLERTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 115 136	1 114 896
Sum inntekter		1 115 136	1 114 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 365	60 353
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	752 309	2 259 474
Sum kostnader		907 751	2 363 605
Driftsresultat		207 385	-1 248 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 631	5 654
Annen renteinntekt		12 872	3 167
Sum finansinntekter		18 503	8 821
Annen rentekostnad		284 100	148 305
Sum finanskostnader		284 100	148 305
Netto finans		302 603	157 126
Ordinært resultat før skattekostnad		13 865	-1 344 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 865	-1 344 415
Årsresultat		-58 212	-1 388 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-58 212	-1 388 192
Sum overføringer og disponeringer		-58 212	-1 388 192



Organisasjonsnr: 942 501 064
BAGLERTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 323 359	11 323 359
Sum varige driftsmidler		11 323 359	11 323 359
Sum anleggsmidler		11 323 359	11 323 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 758
Andre fordringer		128 027	144 963
Sum fordringer		128 027	149 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 098	827 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 098	827 223
Sum omløpsmidler		768 125	976 944
SUM EIENDELER		12 091 484	12 300 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 573 560	1 631 772
Sum opptjent egenkapital		1 573 560	1 631 772
Sum egenkapital	8	1 575 560	1 633 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 398 940	6 552 034



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 044 700	4 044 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 443 640	10 596 734
Sum langsiktig gjeld		10 443 640	10 596 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 429	68 741
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 056
Sum kortsiktig gjeld		72 284	69 797
Sum gjeld		10 515 924	10 666 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 091 484	12 300 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 443 640	10 596 734



Organisasjonsnr: 942 501 064
BAGLERTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Baglertun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	907 147	2 493 493
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-58 212	-1 388 192
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-153 094	-198 153
B. Årets endringer i disponible midler	-211 306	-1 586 345
C. Disponible midler pr. 31.12	695 841	907 147
Omløpsmidler	768 125	976 944
- Kortsiktig gjeld	72 284	69 797
Disponible midler	695 841	907 147

Baglertun Borettslag



Resultatregnskap Baglertun Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		716 736	745 968	716 725	633 525
Innkrevde renter lån		177 024	127 920	177 092	286 580
Innkrevde avdrag lån		122 448	154 608	122 401	106 885
Andre driftsinntekter	1	98 928	86 400	98 927	132 760
SUM INNTEKTER		1 115 136	1 114 896	1 115 145	1 159 750
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	73 063	52 895	55 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	2	10 302	7 458	7 755	10 575
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		58 602	55 812	58 700	61 535
Andre forvaltningstjenester		0	0	15 000	0
Kontingent til Ringbo		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold eiendom	4	382 972	1 925 438	171 000	71 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		72 078	43 779	45 000	55 000
TV/Internett		116 382	98 045	103 000	117 600
Forsikringer		62 071	52 801	62 500	72 381
Kommunale avgifter	5	85 446	83 541	90 500	88 500
Strøm		21 610	13 975	0	20 000
Andre driftskostnader	7	14 538	20 124	9 000	9 000
SUM KOSTNADER		907 751	2 363 605	678 155	641 291
DRIFTSRESULTAT		207 385	-1 248 709	436 990	518 459
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		12 872	3 167	0	0
Utbytte		5 631	5 654	0	0
Rentekostnader		284 100	148 305	240 801	374 769
NETTO FINANSPOSTER		302 603	157 126	240 801	374 769
ÅRETS RESULTAT		-58 212	-1 388 192	196 189	143 690
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-58 212	-1 388 192	196 189	143 690
SUM DISPONERINGER		-58 212	-1 388 192	196 189	143 690

Baglertun Borettslag -



Balanse Baglertun Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	523 558	523 558
Bygninger	6	10 799 801	10 799 801
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		11 323 359	11 323 359
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 758
Andre fordringer		128 027	144 963
Bankinnskudd			
Driftskonto		640 098	827 223
SUM OMLØPSMIDLER		768 125	976 944
SUM EIENDELER		12 091 484	12 300 303

Baglertun Borettslag



Balanse Baglertun Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital	8	1 573 560	1 631 772
SUM EGENKAPITAL	8	1 575 560	1 633 772
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	6 398 940	6 552 034
Borettsinnskudd	10	4 044 700	4 044 700
Sum langsiktig gjeld		10 443 640	10 596 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 429	68 741
Påløpte ikke forfalte renter		1 855	1 056
Sum kortsiktig gjeld		72 284	69 797
SUM GJELD		10 515 924	10 666 531
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 091 484	12 300 303
Pantstillelser	11	10 443 640	10 596 734

Sted: _____, dato: _____

Anne Nereng
STYRELEDER

Bjørn Kristian Sørensen Hope Johnsen
STYREMEDLEM

Randi Jørgensen
STYREMEDLEM

Anne-Lise Torstensrud
STYREMEDLEM

Baglertun Borettslag



Baglertun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	98 928	86 400
Sum	98 928	86 400

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	73 063	52 895
5400 Arbeidsgiveravgift	10 302	7 458
Sum	83 365	60 353

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Baglertun Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	1 904 329
6610 Brannvarslingsanlegg	8 280	0
6611 Serviceavtaler	8 280	16 560
6614 Vedlikehold maling	17 646	0
6618 Vedlikehold rør	4 039	4 549
6619 Vedlikehold uteanlegg	344 728	0
Sum	382 972	1 925 438

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Eiendomsskatt	29 607	38 238
7762 Renovasjon	47 476	38 740
7763 Feieavgift	8 363	6 563
Sum	85 446	83 541

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering 2018	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 289 235	510 566	523 558
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 289 235	510 566	523 558
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 289 235	510 566	523 558
Anskaffelsesår :	1988	2018	1988
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Baglertun Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	1 544	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	7 429	10 384
6571 Brannvernutstyr	0	210
7000 Drivstoff	0	254
7570 Skadesaker	0	5 000
7770 Bankomkostninger	4 175	3 176
7790 Andre driftskostnader	1 390	1 100
Sum	14 538	20 124

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	1 633 772	3 021 965
Årets resultat	-58 212	-1 388 192
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 575 560	1 633 772

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Carporter	
Lånenummer:	22809379454	22808815897
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	5,29 %	5,29 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 731 570	4 820 464
Avdrag i perioden:	34 819	118 275
Lånesaldo 31.12:	1 696 751	4 702 189

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808815897	16	239 102	3 825 632
	4	219 140	876 560
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809379454	18	94 264	1 696 752



Baglertun Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	204 900	3 073 500
Innskudd	1	197 400	197 400
Innskudd	3	194 900	584 700
Innskudd	1	189 100	189 100
Sum innskudd			4 044 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 443 640	10 596 734
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 323 359	11 323 359



Resultat og balanse med noter for Baglertun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Baglertun Borettslag

Styreleder	Anne Nereng (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Bjørn Kristian Sørensen Hope Johnsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Anne-Lise Torstensrud (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Randi Jørgensen (sign.)	11.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Baglertun Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baglertun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: M3I12-X80AG-UDEX2-EN55B-JCZE-UFOZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 21:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M31P-X80AG-UDEX2-EN55B-JCXZE-UFO2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>