



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 195 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaddenveien 2
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Karin Molland Løkstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 400	150 000
Sum inntekter		147 400	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 900	47 900
Annen driftskostnad		105 323	84 092
Sum kostnader		153 223	131 992
Driftsresultat		-5 823	18 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 414	5 578
Sum finansinntekter		7 414	5 578
Annen rentekostnad		120 249	123 626
Sum finanskostnader		120 249	123 626
Netto finans		-112 835	-118 048
Resultat før skattekostnad		-118 658	-100 040
Årsresultat		-118 658	-100 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 658	-100 040
Totalresultat		-118 658	-100 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 658	-100 040
Sum overføringer og disponeringer		-118 658	-100 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 544 439	1 592 339
Sum varige driftsmidler		1 544 439	1 592 339
Sum anleggsmidler		1 544 439	1 592 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 006	828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 006	828
Sum omløpsmidler		15 006	828
SUM EIENDELER		1 559 445	1 593 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	452 970	334 311
Sum opptjent egenkapital		-452 970	-334 311
Sum egenkapital		-422 970	-304 311
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 463 110	1 484 771
Sum annen langsiktig gjeld		1 463 110	1 484 771
Sum langsiktig gjeld		1 463 110	1 484 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 361	16 991
Kortsiktig konserngjeld		34 453	33 551
Annen kortsiktig gjeld		475 491	362 166
Sum kortsiktig gjeld		519 305	412 707
Sum gjeld		1 982 415	1 897 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 445	1 593 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425422

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 195 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaddenveien 2
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunn Karin Molland Løkstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 195 843
ULVIK BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 400	150 000
Sum inntekter		147 400	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 900	47 900
Annen driftskostnad		105 323	84 092
Sum kostnader		153 223	131 992
Driftsresultat		-5 823	18 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 414	5 578
Sum finansinntekter		7 414	5 578
Annen rentekostnad		120 249	123 626
Sum finanskostnader		120 249	123 626
Netto finans		-112 835	-118 048
Resultat før skattekostnad		-118 658	-100 040
Årsresultat		-118 658	-100 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 658	-100 040
Totalresultat		-118 658	-100 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 658	-100 040
Sum overføringer og disponeringer		-118 658	-100 040



Organisasjonsnr: 924 195 843
ULVIK BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 544 439 1 592 339

Sum varige driftsmidler

1 544 439 1 592 339

Sum anleggsmidler

1 544 439 1 592 339

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

15 006 828

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 006 828

Sum omløpsmidler

15 006 828

SUM EIENDELER

1 559 445 1 593 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

452 970 334 311

Sum opptjent egenkapital

-452 970 -334 311

Sum egenkapital

-422 970 -304 311

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 463 110 1 484 771

Sum annen langsiktig gjeld

1 463 110 1 484 771

Sum langsiktig gjeld

1 463 110 1 484 771



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 361	16 991
Kortsiktig konserngjeld	34 453	33 551
Annen kortsiktig gjeld	475 491	362 166
Sum kortsiktig gjeld	519 305	412 707
Sum gjeld	1 982 415	1 897 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 559 445	1 593 167



Organisasjonsnr: 924 195 843
ULVIK BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

for

Ulvik Boligutleie AS

Org.nr.: 924 195 843



Resultatregnskap			
Ulvik Boligutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		147 400	150 000
Sum driftsinntekter		147 400	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 900	47 900
Annen driftskostnad		105 323	84 092
Sum driftskostnader		153 223	131 992
Driftsresultat		-5 823	18 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 414	5 578
Annen rentekostnad		120 249	123 626
Resultat av finansposter		-112 835	-118 048
Resultat før skattekostnad		-118 658	-100 040
Resultat		-118 658	-100 040
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-118 658	-100 040
Overføringer			
Overført til udekket tap		118 658	100 040
Sum overføringer		-118 658	-100 040



Balanse			
Ulvik Boligutleie AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 544 439	1 592 339
Sum varige driftsmidler		1 544 439	1 592 339
Sum anleggsmidler		1 544 439	1 592 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 006	828
Sum omløpsmidler		15 006	828
Sum eiendeler		1 559 445	1 593 167



Balanse			
Ulvik Boligutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-452 970	-334 311
Sum opptjent egenkapital		-452 970	-334 311
Sum egenkapital		-422 970	-304 311
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 463 110	1 484 771
Sum annen langsiktig gjeld		1 463 110	1 484 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 361	16 991
Konserngjeld		34 453	33 551
Annen kortsiktig gjeld		475 491	362 166
Sum kortsiktig gjeld		519 305	412 707
Sum gjeld		1 982 415	1 897 478
Sum egenkapital og gjeld		1 559 445	1 593 167
Kragersø, 28.02.2026 Styret i Ulvik Boligutleie AS			
Gunn Karin Molland Løkstad styreleder/daglig leder		Reidun Svenes Hagen styremedlem	
Ulvik Boligutleie AS			Side 4



Noter 2025

Ulvik Boligutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og eventuelle andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025

Ulvik Boligutleie AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet driver med utleie av eiendom i Ulvik.

Note 2 Egenkapital / Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapet har tidligere år hatt en del kostnader knyttet til oppussing av bygg. Eiere har lånt inn penger ved behov. Likviditeten er under kontroll og det budsjetteres med overskudd kommende år.