



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEBAKKEN 8 AS  
Forretningsadresse: Løkkebakken 8  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjævestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 555	41 115
Leieinntekt/ annen driftsinntekt		914 192	965 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 747</b>	<b>1 007 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 183	30 401
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	304 224	296 345
Annen driftskostnad	4	270 743	318 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 150</b>	<b>645 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 598</b>	<b>361 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	4 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262</b>	<b>4 059</b>
Annen rentekostnad		160 666	206 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 666</b>	<b>206 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 404</b>	<b>-202 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 194</b>	<b>159 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 983	35 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 211</b>	<b>124 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 211</b>	<b>124 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		138 211	124 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 211</b>	<b>124 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			19 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 580 123	10 872 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	43 056	54 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 623 179</b>	<b>10 927 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 625 179</b>	<b>10 948 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 000	8 750
Andre fordringer		11 991	9 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 991</b>	<b>18 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	397 939	397 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 939</b>	<b>397 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 929</b>	<b>415 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 037 108</b>	<b>11 364 651</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	10, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 104 195	965 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 195</b>	<b>965 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 604 195</b>	<b>1 465 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	19 723	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 723</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 580 380	6 185 928
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	3 651 456
Ansvarlig lånekapital		2 451 456	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 231 836</b>	<b>9 837 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 251 558</b>	<b>9 837 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 593	
Annen kortsiktig gjeld		182 948	61 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 355</b>	<b>61 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 432 913</b>	<b>9 898 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 037 108</b>	<b>11 364 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEBAKKEN 8 AS  
Forretningsadresse: Løkkebakken 8  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjævestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 311 204  
LØKKEBAKKEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 555	41 115
Leieinntekt/ annen driftsinntekt		914 192	965 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 747</b>	<b>1 007 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 183	30 401
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	304 224	296 345
Annen driftskostnad	4	270 743	318 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 150</b>	<b>645 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 598</b>	<b>361 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	4 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262</b>	<b>4 059</b>
Annen rentekostnad		160 666	206 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 666</b>	<b>206 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 404</b>	<b>-202 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 983	35 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 211</b>	<b>124 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 211</b>	<b>124 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		138 211	124 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 211</b>	<b>124 557</b>



Organisasjonsnr: 989 311 204  
LØKKEBAKKEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			19 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 260</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 580 123	10 872 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	43 056	54 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 623 179</b>	<b>10 927 403</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 625 179</b>	<b>10 948 663</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	2 000	8 750
Andre fordringer		11 991	9 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 991</b>	<b>18 385</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	397 939	397 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 939</b>	<b>397 603</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 929</b>	<b>415 988</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 037 108</b>	<b>11 364 651</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	10, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 104 195	965 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 195</b>	<b>965 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 604 195</b>	<b>1 465 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	19 723	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 723</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 580 380	6 185 928
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	3 651 456
Ansvarlig lånekapital		2 451 456	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 231 836</b>	<b>9 837 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 251 558</b>	<b>9 837 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 593	
Annen kortsiktig gjeld		182 948	61 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 355</b>	<b>61 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 432 913</b>	<b>9 898 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 037 108</b>	<b>11 364 651</b>



Organisasjonsnr: 989 311 204  
LØKKEBAKKEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Normisjon	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### LØKKEBAKKEN 8 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 700 000	58 626	11 758 626
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>11 700 000</b>	<b>58 626</b>	<b>11 758 626</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(827 377)	(3 845)	(831 222)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(1 119 877)	(15 570)	(1 135 447)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>10 580 123</b>	<b>43 056</b>	<b>10 623 179</b>
Årets avskrivninger	292 500	11 725	304 225
Økonomisk levetid	40 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>			

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	177 194	159 612
+/- Permanente forskjeller		(270)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 938	(17 217)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(191 132)	(142 125)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	38 983	35 055
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>38 983</b>	<b>35 055</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 281 222	3 267 284	13 938
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 368 765)	(3 177 633)	(191 132)
Sum midlertidige forskjeller	(87 543)	89 650	(177 194)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(19 260)</b>	<b>19 723</b>	<b>(38 983)</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 000	8 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 000</b>	<b>8 750</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	965 984	1 465 984
Årets resultat		138 211	138 211
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>1 104 195</b>	<b>1 604 195</b>

## Note 11 - Aksjonærliste

Foretaket har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kragerø Normisjon	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	5 580 380	6 185 928
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 580 380</b>	<b>6 185 928</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 580 123	10 872 623
<b>Sum</b>	<b>10 580 123</b>	<b>10 872 623</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 580 380 forfaller kr 3 376 952 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Fortsatt drift

Selskapet har deler av sine leieinntekter fra virksomheter som i noen grad er negativt påvirket av koronapandemien. Det er etter styrets oppfatning liten risiko for at dette påvirker selskapets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er således til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

