



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roalinna 16  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 000	434 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 000</b>	<b>434 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 343	130 515
Annen driftskostnad	2	151 807	107 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 150</b>	<b>238 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 850</b>	<b>196 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75</b>
Annen rentekostnad		117 921	144 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 921</b>	<b>144 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 921</b>	<b>-144 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 929</b>	<b>52 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 844	4 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 085</b>	<b>48 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 085</b>	<b>48 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			28 148
Annen egenkapital		10 085	19 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 085</b>	<b>48 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 237 736	3 327 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 237 736</b>	<b>3 327 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 237 736</b>	<b>3 327 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	57 570	119 605
Andre fordringer	8	5 207	4 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 777</b>	<b>124 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	21 344	54 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 344</b>	<b>54 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 121</b>	<b>178 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 321 857</b>	<b>3 506 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	11	30 076	19 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 076</b>	<b>19 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>74 506</b>	<b>64 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	6 912	4 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 912</b>	<b>4 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 014 390	3 199 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 390</b>	<b>3 199 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 302</b>	<b>3 203 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 217	4 003
Skyldige offentlige avgifter		46 033	57 161
Annen kortsiktig gjeld		161 799	176 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 049</b>	<b>238 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 247 351</b>	<b>3 442 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 321 857</b>	<b>3 506 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 394253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roalinna 16  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 699  
TOMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 000	434 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 000</b>	<b>434 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	131 343	130 515
Annen driftskostnad	2	151 807	107 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 150</b>	<b>238 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 850</b>	<b>196 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75</b>
Annen rentekostnad		117 921	144 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 921</b>	<b>144 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 921</b>	<b>-144 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 844	4 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 085</b>	<b>48 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 085</b>	<b>48 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
Annen egenkapital		10 085	28 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 085</b>	<b>48 139</b>



Organisasjonsnr: 919 563 699  
TOMS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 237 736 3 327 829  
Sum varige driftsmidler 3 237 736 3 327 829

Sum anleggsmidler 3 237 736 3 327 829

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 57 570 119 605  
Andre fordringer 8 5 207 4 907  
Sum fordringer 62 777 124 512

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 21 344 54 181  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 344 54 181

Sum omløpsmidler 84 121 178 693

SUM EIENDELER 3 321 857 3 506 522

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00) 10, 11 50 000 50 000  
Annen innskutt egenkapital 11 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 44 430 44 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 30 076 19 991  
Sum opptjent egenkapital 30 076 19 991

Sum egenkapital 11 74 506 64 421

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	12	6 912	4 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 912</b>	<b>4 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 014 390	3 199 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 390</b>	<b>3 199 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 302</b>	<b>3 203 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 217	4 003
Skyldige offentlige avgifter		46 033	57 161
Annen kortsiktig gjeld		161 799	176 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 049</b>	<b>238 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 247 351</b>	<b>3 442 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 321 857</b>	<b>3 506 522</b>



Organisasjonsnr: 919 563 699  
TOMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

13

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2086000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3014390.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3237734.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld nedbetales med kr 185496 pr år. Tinglyst heftelse kr 3 800 000.

**Note**



8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 TOMS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	3 249 532	3 749 532
Tilgang i året	0	41 250	41 250
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>3 290 782</b>	<b>3 790 782</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(421 706)	(421 706)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(553 048)	(553 048)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>2 737 734</b>	<b>3 237 734</b>
Årets avskrivninger		(131 342)	(131 342)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	



## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	12 929	52 207
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 999)	(2 458)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 930)	(49 749)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	2 844	4 068
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 844</b>	<b>4 068</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	67 570	139 605
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 000)	(20 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>57 570</b>	<b>119 605</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tom Ivar, Kristiansen (Daglig leder,	25	50,00%	Ordinære aksjer



Styreleder)			
TOMS HOLDING AS	25	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	(5 570)	19 991	64 421
Årets resultat			10 085	10 085
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>30 076</b>	<b>74 506</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	164 473	163 472	1 001
Omløpsmidler	(20 000)	(10 000)	(10 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(125 984)	(122 054)	(3 930)
Sum midlertidige forskjeller	18 489	31 418	(12 929)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>4 068</b>	<b>6 912</b>	<b>(2 844)</b>

## Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 086 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 014 390
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 237 734

### Mer om gjeld

Gjeld nedbetales med kr 185496 pr år. Tinglyst heftelse kr 3 800 000.