



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 100 327  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØKENÅSEN PANORAMA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Trevaliglia 1  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 773 106	1 236 365
Annen driftsinntekt	2	74 104	102 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 210</b>	<b>1 338 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	41 076
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 750 493	1 231 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 818 953</b>	<b>1 272 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 257</b>	<b>66 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		968	1 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968</b>	<b>1 146</b>
Annen finanskostnad		0	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>968</b>	<b>852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 225</b>	<b>66 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 225</b>	<b>66 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 225</b>	<b>66 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	29 225	66 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 225</b>	<b>66 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 950	44 976
Andre fordringer		54 663	73 891
Sum fordringer		66 613	118 867
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 210	252 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 210	252 557
Sum omløpsmidler		361 823	371 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 823</b>	<b>371 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	216 995	187 770
Sum opptjent egenkapital		216 995	187 770
Sum egenkapital		216 995	187 770
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 482	88 163
Annen kortsiktig gjeld		96 347	95 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 829</b>	<b>183 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 829</b>	<b>183 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 824</b>	<b>371 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 100 327  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØKENÅSEN PANORAMA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 926 100 327  
LØKENÅSEN PANORAMA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 773 106	1 236 365
Annen driftsinntekt	2	74 104	102 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 210</b>	<b>1 338 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	41 076
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 750 493	1 231 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 818 953</b>	<b>1 272 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 257</b>	<b>66 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		968	1 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968</b>	<b>1 146</b>
Annen finanskostnad		0	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>968</b>	<b>852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 225</b>	<b>66 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 225</b>	<b>66 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 225</b>	<b>66 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	29 225	66 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 225</b>	<b>66 896</b>



Organisasjonsnr: 926 100 327  
LØKENÅSEN PANORAMA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 950	44 976
Andre fordringer		54 663	73 891
Sum fordringer		66 613	118 867
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 210	252 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 210	252 557
Sum omløpsmidler		361 823	371 424
SUM EIENDELER		361 823	371 424
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	216 995	187 770
Sum opptjent egenkapital		216 995	187 770
Sum egenkapital		216 995	187 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 482	88 163
Annen kortsiktig gjeld		96 347	95 492
Sum kortsiktig gjeld		144 829	183 655
Sum gjeld		144 829	183 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 824	371 425



Organisasjonsnr: 926 100 327  
LØKENÅSEN PANORAMA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	8460.00	5076.00
Andre ytelser	60000.00	36000.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**





## Resultatregnskap 2023

Løkenåsen Panorama Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 773 106	1 236 365	1 781 336	1 912 800
Annen driftsinntekt	2	74 104	102 377	80 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 847 210</b>	<b>1 338 742</b>	<b>1 861 336</b>	<b>1 912 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	68 460	41 076	65 100	102 600
Konsulenttjenester	4	91 288	52 135	66 205	61 000
Rep og vedlikehold	5	181 585	122 086	222 000	230 000
Forsikringer		114 252	82 711	115 000	120 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		253 076	214 818	168 500	260 000
Energi og fyring	6	652 704	446 437	420 000	504 080
Kabel-TV og telefoni		161 532	87 605	155 001	164 000
Driftskostnader	7	251 944	215 282	264 000	273 000
Andre driftskostnader	8	44 112	10 547	23 001	47 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 818 953</b>	<b>1 272 698</b>	<b>1 498 807</b>	<b>1 762 080</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>28 257</b>	<b>66 044</b>	<b>362 529</b>	<b>150 720</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		968	1 146	0	0
Finanskostnad		0	293	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>968</b>	<b>852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 225</b>	<b>66 896</b>	<b>362 529</b>	<b>150 720</b>
Overført til annen egenkapital	10	29 225	66 896	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>29 225</b>	<b>66 896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Løkenåsen Panorama Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Løkenåsen Panorama Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		52 230	66 945
Kundefordringer		11 950	44 976
Andre fordringer		2 433	6 946
Sum fordringer		66 614	118 867
Bankinnskudd, kasse o.l.		280 510	252 557
Skattetrekkkonto	9	14 700	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 823</b>	<b>371 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 823</b>	<b>371 424</b>

Balanserapport 2023 for Løkenåsen Panorama Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Løkenåsen Panorama Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	216 995	187 770
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 995</b>	<b>187 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 482	88 163
Annen kortsiktig gjeld	11	96 347	95 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 829</b>	<b>183 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 829</b>	<b>183 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 823</b>	<b>371 424</b>

### Løkenåsen Panorama Boligsameie

Daniel Rosenberg  
Styrets leder

Bent Olav Ekeli  
Styremedlem

Per Sørensen  
Styremedlem

Wenche Sveen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generelle Felleskostnader	1 618 272	1 148 172	1 620 336	1 749 600
Kabel TV/bredbånd	154 834	88 193	155 000	163 200
Garasje	0	0	6 000	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 773 106</b>	<b>1 236 365</b>	<b>1 781 336</b>	<b>1 912 800</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	60 000	90 000	80 000	0
El bil/ladeanlegg	14 104	12 377	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>74 104</b>	<b>102 377</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	36 000	60 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	5 076	5 100	12 600
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>41 076</b>	<b>65 100</b>	<b>102 600</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 713	5 694	0	6 000
Forretningsførerhonorar	56 638	35 941	59 105	50 000
Juridisk bistand	7 938	0	0	0
Teknisk bistand	21 000	10 500	0	5 000
Vedlikeholdsplan	0	0	1 000	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	6 100	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>91 288</b>	<b>52 135</b>	<b>66 205</b>	<b>61 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	6 248	0	0	0
Vedlikehold bygg	16 275	0	10 000	20 000
Vedlikehold VVS	10 920	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	8 952	10 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 299	1 894	10 000	5 000
Vedlikehold heis	54 520	40 043	33 000	64 000
Vedlikehold garasjer	0	0	20 000	6 000
Vedlikehold ventilasjon	40 528	22 842	44 000	50 000
Vedlikehold brannsikring	51 796	48 355	75 000	60 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>181 585</b>	<b>122 086</b>	<b>222 000</b>	<b>230 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	649 925	442 057	414 000	500 000
Strøm til elbil ladeanlegg	2 779	4 380	6 000	4 080
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>652 704</b>	<b>446 437</b>	<b>420 000</b>	<b>504 080</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	240 442	209 359	248 000	250 000
Renholdstjenester	11 502	2 611	16 000	15 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	3 313	0	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>251 944</b>	<b>215 282</b>	<b>264 000</b>	<b>273 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	0	0	5 000	2 400
Verktøy og redskaper	469	0	0	
Nøkler, låser og skilt	35 757	4 547	4 000	35 000
Kontorrekvisita	1 086	0	3 000	2 000
Generalforsamling/årsmøte	800	0	5 000	1 000
Annen kontorkostnad	0	0	1	1 000
Bank og kortgebyrer	6 000	6 000	6 000	6 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>44 112</b>	<b>10 547</b>	<b>23 001</b>	<b>47 400</b>

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	14 700	0
<b>Sum skattetrekkkonto</b>	<b>14 700</b>	<b>0</b>



**Note 10 Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	187 770	120 873
Tilført til/fra EK fra årets resultat	29 225	66 896
Sum opptjent egenkapital 31.12	216 995	187 770
Annen egenkapital 31.12	216 995	187 770
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>216 995</b>	<b>187 770</b>

**Note 11 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Forskuddstrekk	14 700	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	8 460	0
Andre påløpte kostnader	73 187	95 492
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>96 347</b>	<b>95 492</b>



**Note 12 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>187 770</b>	<b>120 873</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	29 225	66 896
B. Årets endring i arbeidskapital	29 225	66 896
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>216 995</b>	<b>187 770</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	361 823	371 424
- Kortsiktig gjeld	144 829	183 654
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>216 995</b>	<b>187 770</b>



## 5182 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Sørensen, Per** 2024-02-19

Identifikasjon

 bankID™ Sørensen, Per

Navn Dato  
**Sveen, Wenche** 2024-02-19

Identifikasjon

 bankID™ Sveen, Wenche

Navn Dato  
**Rosenberg, Daniel** 2024-02-19

Identifikasjon

 bankID™ Rosenberg, Daniel

Navn Dato  
**Ekeli, Bent Olav** 2024-02-19

Identifikasjon

 bankID™ Ekeli, Bent Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Løkenåsen Panorama Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkenåsen Panorama Boligsameie som viser et overskudd på NOK 29 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)



Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

24

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)



Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

25

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/21/2024 21:30:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.