



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 106 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Guldalsgata 14
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Fredstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		445 546	
Sum inntekter		445 546	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	80 167	19 122
Sum kostnader		80 167	19 122
Driftsresultat		365 380	-19 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 240
Sum finansinntekter		164	1 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 806	
Annen rentekostnad		98 913	13 431
Sum finanskostnader		100 719	13 431
Netto finans		-100 555	-12 191
Ordinært resultat før skattekostnad		264 825	-31 313
Skattekostnad på resultat	4	48 827	
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 998	-31 313
Årsresultat		215 998	-31 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 998	-31 313
Totalresultat		215 998	-31 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	42 883	-31 313
Avsatt til annen egenkapital	5	173 115	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		215 998	-31 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 151 595	
Sum varige driftsmidler		6 151 595	
Sum anleggsmidler		6 151 595	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 338	
Andre kortsiktige fordringer			6 151 342
Sum fordringer		3 338	6 151 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 701	51 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 701	51 728
Sum omløpsmidler		272 039	6 203 070
SUM EIENDELER		6 423 634	6 203 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	173 115	
Udekket tap	5		42 883
Sum opptjent egenkapital		173 115	-42 883
Sum egenkapital		4 373 115	4 157 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 913 826	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 826	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 913 826	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 747	6 678
Betalbar skatt	4	48 827	
Skyldig offentlige avgifter		159	
Annen kortsiktig gjeld	3	84 960	39 275
Sum kortsiktig gjeld		136 693	45 953
Sum gjeld		2 050 519	2 045 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 423 634	6 203 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355195

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 106 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Guldalsgata 14
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Fredstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 106 306
TUENVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		445 546	
Sum inntekter		445 546	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	80 167	19 122
Sum kostnader		80 167	19 122
Driftsresultat		365 380	-19 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 240
Sum finansinntekter		164	1 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 806	
Annen rentekostnad		98 913	13 431
Sum finanskostnader		100 719	13 431
Netto finans		-100 555	-12 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	264 825	-31 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 827	-31 313
Årsresultat		215 998	-31 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 998	-31 313
Totalresultat		215 998	-31 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	42 883	-31 313
Avsatt til annen egenkapital	5	173 115	
Sum overføringer og disponeringer		215 998	-31 313



Organisasjonsnr: 928 106 306
TUENVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 151 595	
Sum varige driftsmidler		6 151 595	
Sum anleggsmidler		6 151 595	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 338	
Andre kortsiktige fordringer			6 151 342
Sum fordringer		3 338	6 151 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 701	51 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 701	51 728
Sum omløpsmidler		272 039	6 203 070
SUM EIENDELER		6 423 634	6 203 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	173 115	
Udekket tap	5		42 883
Sum opptjent egenkapital		173 115	-42 883



Sum egenkapital		4 373 115	4 157 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 913 826	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 826	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 913 826	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 747	6 678
Betalbar skatt	4	48 827	
Skyldig offentlige avgifter		159	
Annen kortsiktig gjeld	3	84 960	39 275
Sum kortsiktig gjeld		136 693	45 953
Sum gjeld		2 050 519	2 045 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 423 634	6 203 070



Organisasjonsnr: 928 106 306
TUENVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Tuenveien 58 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Tuenveien 58 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		445 546	0
Sum driftsinntekter		445 546	0
Annen driftskostnad	2	80 167	19 122
Sum driftskostnader		80 167	19 122
Driftsresultat		365 380	-19 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 806	0
Annen rentekostnad		98 913	13 431
Resultat av finansposter		-100 555	-12 191
Resultat før skattekostnad		264 825	-31 313
Skattekostnad på resultat	4	48 827	0
Resultat		215 998	-31 313
Årsresultat		215 998	-31 313
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	42 883	0
Avsatt til annen egenkapital	5	173 115	0
Overført til udekket tap	5	0	31 313
Sum overføringer		215 998	-31 313

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tuenveien 58 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 151 595	0
Sum varige driftsmidler		6 151 595	0
Sum anleggsmidler		6 151 595	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 338	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 151 342
Sum fordringer		3 338	6 151 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 701	51 728
Sum omløpsmidler		272 039	6 203 070
Sum eiendeler		6 423 634	6 203 070

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tuenveien 58 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	173 115	0
Udekket tap	5	0	-42 883
Sum opptjent egenkapital		173 115	-42 883
Sum egenkapital		4 373 115	4 157 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 913 826	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 826	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 747	6 678
Betalbar skatt	4	48 827	0
Skyldig offentlige avgifter		159	0
Annen kortsiktig gjeld	3	84 960	39 275
Sum kortsiktig gjeld		136 693	45 953
Sum gjeld		2 050 519	2 045 953
Sum egenkapital og gjeld		6 423 634	6 203 070

09.03.2023
Styret i Tuenveien 58 AS

Hans Martin Fredstad
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Andre kostnader

Selskapet har ingen ansatte foruten registrert daglig leder.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	71 806	38 344
Sum	71 806	38 344

Det er beregnet rente med 3% på mellomværende med selskap i samme konsern.

Morselskapet HMF Group AS, Gudalsgt. 14, Strømmen utarbeider konsernregnskap.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 827	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 827	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 825	-31 313
Permanente forskjeller	0	-11 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 883	0
Skattepliktig inntekt	221 942	-42 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 827	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 827	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 883	-42 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	42 883	42 883
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	200 000	4 000 000	-42 883	4 157 117
Årets resultat			215 998	215 998
Pr. 31.12.2022	200 000	4 000 000	173 115	4 373 115

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 151 595	6 151 595
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 151 595	6 151 595
= Bokført verdi 31.12.22	6 151 595	6 151 595

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tuenveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hmf Group AS	2 000	100,0

Styreleder/daglig leder eier 100% av aksjene via HMF Group AS

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1.384.261 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom gnr. 406, bnr. 16 i Lillestrøm. Panterettens pålydende er kr. 2.000.000.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Tuenveien 58 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tuenveien 58 AS som viser et overskudd på kr 215 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Daglig leders ansvar for årsregnskapet

Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2023

PKF REVISJON AS


Jon Harald Schei

statsautorisert revisor