



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 992 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AQUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Mariann Rendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 574 094	1 646 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 094</b>	<b>1 646 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	160 001	252 839
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 425	1 107 483
Annen driftskostnad		1 019 986	1 214 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 682 412</b>	<b>2 574 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 319</b>	<b>-928 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		546 461	481 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 461</b>	<b>481 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 109</b>	<b>-481 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-654 428</b>	<b>-1 409 574</b>
Skattekostnad		912 056	-310 260
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 566 484</b>	<b>-1 099 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 566 484	-1 099 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 566 484</b>	<b>-1 099 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	912 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>912 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 451 287	4 947 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 792	39 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 485 080</b>	<b>4 987 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		14 504	39 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 504</b>	<b>239 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 699 584</b>	<b>6 139 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		584	919
Andre kortsiktige fordringer		0	10 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>584</b>	<b>11 133</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 120	241 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 120</b>	<b>241 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 704</b>	<b>252 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 718 288</b>	<b>6 391 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 349 499	2 783 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 349 499</b>	<b>-2 783 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 049 499</b>	<b>-2 483 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 501 691	7 820 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 031 316	851 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 533 007</b>	<b>8 671 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 533 007</b>	<b>8 671 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 799	53 789
Skyldige offentlige avgifter		14 408	20 240
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		64 572	129 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 779</b>	<b>203 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 767 786</b>	<b>8 874 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 718 287</b>	<b>6 391 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 992 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AQUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Mariann Rendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 992 684  
AQUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 574 094	1 646 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 094</b>	<b>1 646 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	160 001	252 839
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 425	1 107 483
Annen driftskostnad		1 019 986	1 214 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 682 412</b>	<b>2 574 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 319</b>	<b>-928 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		546 461	481 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 461</b>	<b>481 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 109</b>	<b>-481 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-654 428</b>	<b>-1 409 574</b>
Skattekostnad		912 056	-310 260
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 566 484</b>	<b>-1 099 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 566 484	-1 099 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 566 484</b>	<b>-1 099 314</b>



Organisasjonsnr: 983 992 684  
AQUA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	912 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>912 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 451 287	4 947 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 792	39 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 485 080</b>	<b>4 987 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		14 504	39 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 504</b>	<b>239 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 699 584</b>	<b>6 139 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		584	919
Andre kortsiktige fordringer		0	10 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>584</b>	<b>11 133</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 120	241 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 120</b>	<b>241 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 704</b>	<b>252 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 718 288</b>	<b>6 391 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 349 499	2 783 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 349 499</b>	<b>-2 783 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-4 049 499</b>	<b>-2 483 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 501 691	7 820 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 031 316	851 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 533 007</b>	<b>8 671 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 533 007</b>	<b>8 671 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 799	53 789
Skyldige offentlige avgifter		14 408	20 240
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		64 572	129 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 779</b>	<b>203 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 767 786</b>	<b>8 874 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 718 287</b>	<b>6 391 851</b>



Organisasjonsnr: 983 992 684  
AQUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	139000.00	225360.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10981.00	17803.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10020.00	9676.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160001.00	252839.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7501691.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4451287.00


Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing  
Martin Rendal  
2025-06-25

 BankID Signing  
Jan Ove Edvardsen  
2025-06-26

 BankID Signing  
Trude Mariann Rendal  
2025-06-30

Årsregnskap for  
**AQUA EIENDOM AS**

983992684

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 574 094	1 646 441
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 574 094</b>	<b>1 646 441</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-160 001	-252 839
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-502 425	-1 107 483
Annen driftskostnad		-1 019 986	-1 214 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 682 412</b>	<b>-2 574 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 319</b>	<b>-928 493</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		352	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>63</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-546 461	-481 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-546 461</b>	<b>-481 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 109</b>	<b>-481 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-654 428</b>	<b>-1 409 574</b>
Skattekostnad		-912 056	310 260
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 566 484</b>	<b>-1 099 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 566 484	-1 099 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 566 484</b>	<b>-1 099 314</b>



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	912 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>912 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 451 287	4 947 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 792	39 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 485 080</b>	<b>4 987 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		14 504	39 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 504</b>	<b>239 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 699 584</b>	<b>6 139 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		584	919
Andre kortsiktige fordringer		0	10 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>584</b>	<b>11 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 120	241 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 120</b>	<b>241 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 704</b>	<b>252 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 718 287</b>	<b>6 391 852</b>



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-4 349 499	-2 783 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 349 499</b>	<b>-2 783 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 049 499</b>	<b>-2 483 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 501 691	7 820 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 031 316	851 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 533 007</b>	<b>8 671 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 799	53 789
Skyldige offentlige avgifter		14 408	20 240
Annen kortsiktig gjeld		64 572	129 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 779</b>	<b>203 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 767 786</b>	<b>8 874 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 718 287</b>	<b>6 391 852</b>

Jan Ove Edvardsen  
styrets leder

Martin Rendal  
styremedlem

Trude Mariann Rendal  
daglig leder



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	139 000	225 360
Arbeidsgiveravgift	10 981	17 803
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 020	9 676
<b>Sum</b>	<b>160 001</b>	<b>252 839</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	61 266	14 200 432	14 261 698
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>61 266</b>	<b>14 200 432</b>	<b>14 261 698</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 633	-9 252 562	-9 274 195
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 474	-9 749 147	-9 776 620
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>33 792</b>	<b>4 451 285</b>	<b>4 485 078</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 840	496 585	502 425
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	200 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	980 000	800 000



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOE INVEST AS	150	50,00	Ordinære
Rendal Edvardsen Eiendom AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Jan Ove Edvardsen eier 75 % av aksjene gjennom selskapene Joe Invest AS og Rendal Edvardsen Eiendom AS.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-2 783 015	-2 483 015
Årsresultat	0	-1 566 484	-1 566 484
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-4 349 499</b>	<b>-4 049 499</b>

## Note 6 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 1 566 484 mot et underskudd på kr 1 099 314 i 2023.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det foreligger merverdi i eiendommen som gjør at reell egenkapital er positiv. Det jobbes med å styrke inntjening og få på plass nye leietakere.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, da styret mener de skal klare å få nye leietakere på plass.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 905 691
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 501 691
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 451 287
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**AQUA EIENDOM AS**  
983992684  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 574 094	1 646 441
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 574 094</b>	<b>1 646 441</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-160 001	-252 839
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-502 425	-1 107 483
Annen driftskostnad		-1 019 986	-1 214 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 682 412</b>	<b>-2 574 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 319</b>	<b>-928 493</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		352	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>63</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-546 461	-481 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-546 461</b>	<b>-481 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 109</b>	<b>-481 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-654 428</b>	<b>-1 409 574</b>
Skattekostnad		-912 056	310 260
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 566 484</b>	<b>-1 099 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 566 484	-1 099 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 566 484</b>	<b>-1 099 314</b>



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	912 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>912 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 451 287	4 947 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 792	39 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 485 080</b>	<b>4 987 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		14 504	39 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 504</b>	<b>239 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 699 584</b>	<b>6 139 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		584	919
Andre kortsiktige fordringer		0	10 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>584</b>	<b>11 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 120	241 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 120</b>	<b>241 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 704</b>	<b>252 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 718 287</b>	<b>6 391 852</b>



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-4 349 499	-2 783 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 349 499</b>	<b>-2 783 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 049 499</b>	<b>-2 483 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 501 691	7 820 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 031 316	851 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 533 007</b>	<b>8 671 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 799	53 789
Skyldige offentlige avgifter		14 408	20 240
Annen kortsiktig gjeld		64 572	129 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 779</b>	<b>203 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 767 786</b>	<b>8 874 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 718 287</b>	<b>6 391 852</b>

Jan Ove Edvardsen  
styrets leder

Martin Rendal  
styremedlem

Trude Mariann Rendal  
daglig leder



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	139 000	225 360
Arbeidsgiveravgift	10 981	17 803
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 020	9 676
<b>Sum</b>	<b>160 001</b>	<b>252 839</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	61 266	14 200 432	14 261 698
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>61 266</b>	<b>14 200 432</b>	<b>14 261 698</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 633	-9 252 562	-9 274 195
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 474	-9 749 147	-9 776 620
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>33 792</b>	<b>4 451 285</b>	<b>4 485 078</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 840	496 585	502 425
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	200 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	980 000	800 000



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
JOE INVEST AS	150	50,00	Ordinære
Rendal Edvardsen Eiendom AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Jan Ove Edvardsen eier 75 % av aksjene gjennom selskapene Joe Invest AS og Rendal Edvardsen Eiendom AS.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-2 783 015	-2 483 015
Årsresultat	0	-1 566 484	-1 566 484
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-4 349 499</b>	<b>-4 049 499</b>

## Note 6 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 1 566 484 mot et underskudd på kr 1 099 314 i 2023.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det foreligger merverdi i eiendommen som gjør at reell egenkapital er positiv. Det jobbes med å styrke inntjening og få på plass nye leietakere.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, da styret mener de skal klare å få nye leietakere på plass.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 905 691
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 501 691
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 451 287
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0