



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 432 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H3 NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Kårvågveien 94  
6532 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refundert fellesutgifter		32 934	19 490
Leiinntekter		491 508	501 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 442</b>	<b>520 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 226	141 343
Annen driftskostnad		89 534	118 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 760</b>	<b>259 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 683</b>	<b>260 795</b>
Annen rentekostnad		60 646	48 102
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 681</b>	<b>48 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 681</b>	<b>-48 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 002</b>	<b>212 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 702	46 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 300</b>	<b>165 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 300</b>	<b>165 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 300</b>	<b>165 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		183 300	165 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 300</b>	<b>165 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		124 189	107 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 189</b>	<b>107 182</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 704 527	1 836 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	5 135	12 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 709 662</b>	<b>1 848 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 833 851</b>	<b>1 956 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 835	2 835
Andre kortsiktige fordringer		40 334	61 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 169</b>	<b>64 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 163	484 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 163</b>	<b>484 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 331</b>	<b>548 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 565 182</b>	<b>2 504 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		994 786	811 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 786</b>	<b>811 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 094 786</b>	<b>911 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 364 080	1 507 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 080</b>	<b>1 507 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 080</b>	<b>1 507 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 031	1
Betalbar skatt	2	68 709	63 476
Skyldig offentlige avgifter		18 274	17 784
Annen kortsiktig gjeld		5 302	3 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 316</b>	<b>85 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 470 396</b>	<b>1 592 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 565 182</b>	<b>2 504 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 432 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H3 NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Kårvågveien 94  
6532 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 432 882  
H3 NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refundert fellesutgifter		32 934	19 490
Leinntekter		491 508	501 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 442</b>	<b>520 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 226	141 343
Annen driftskostnad		89 534	118 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 760</b>	<b>259 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 683</b>	<b>260 795</b>
Annen rentekostnad		60 646	48 102
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 681</b>	<b>48 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 681</b>	<b>-48 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 002</b>	<b>212 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 702	46 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 300</b>	<b>165 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 300</b>	<b>165 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 300</b>	<b>165 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		183 300	165 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 300</b>	<b>165 901</b>



Organisasjonsnr: 898 432 882  
H3 NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 124 189 107 182  
Sum immaterielle eiendeler 124 189 107 182

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 704 527 1 836 050  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3 5 135 12 837  
Sum varige driftsmidler 1 709 662 1 848 888

Sum anleggsmidler 1 833 851 1 956 070

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 835 2 835  
Andre kortsiktige fordringer 40 334 61 273  
Sum fordringer 43 169 64 108

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 688 163 484 040  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 688 163 484 040

Sum omløpsmidler 731 331 548 148

SUM EIENDELER 2 565 182 2 504 218

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 994 786 811 486  
Sum opptjent egenkapital 994 786 811 486

Sum egenkapital 1 094 786 911 486



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 364 080	1 507 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 080</b>	<b>1 507 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 080</b>	<b>1 507 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 031	1
Betalbar skatt	2	68 709	63 476
Skyldig offentlige avgifter		18 274	17 784
Annen kortsiktig gjeld		5 302	3 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 316</b>	<b>85 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 470 396</b>	<b>1 592 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 565 182</b>	<b>2 504 218</b>



Organisasjonsnr: 898 432 882  
H3 NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



H3 Næringsbygg As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 1 - Selskapskapital

Antall aksjer er 100 aksjer a kr. 1.000,-

Selskapets aksjonær er:

H3 Invest AS, 100 aksjer

### Note 2 - Skatt ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	235 002
+ Permanente og andre forskjeller	9
+ Endring i midlertidige forskjeller	77 305
<b>= Inntekt</b>	<b>312 316</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 709
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>68 709</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 007
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>51 702</b>
Skattesats i inntektsåret	22



H3 Næringsbygg As

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 709
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 709</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-564 497	-487 192	77 305
<b>Sum</b>	<b>-564 497</b>	<b>-487 192</b>	<b>77 305</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>77 305</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-564 497	-487 192
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-564 497</b>	<b>-487 192</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	564 497	487 192
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>564 497</b>	<b>487 192</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>124 189</b>	<b>107 182</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 162 574	77 024	3 239 598
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 162 574	77 024	3 239 598
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 326 523	64 187	1 390 710
+ Ordinære avskrivninger	131 524	7 702	139 226
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 458 047	71 889	1 529 936
Balanseført verdi pr 31/12	1 704 527	5 135	1 709 662
Prosentstans for ord.avskr	1-20	10-10	



H3 Næringsbygg As

## Noter 2022

### Note 4 - Pantestillelser

Av selskapets gjeld er kr. 1.364.080 pantsatt i selskapets eiendeler.

Bokført verdi av pantsatte eiendler er kr. 1 709.662.

### Note 5 - Lønnskostnad

	2021	2022
Lønn/arbgeberavgift	0	0

Det var ingen ansatte i selskapet ved årsskiftet. Det foreligger ingen ansettelseavtaler som utløser plikt til pensjonordninger.

<b>Godgjørelser:</b>	<b>Styret</b>
	0



H3 Næringsbygg As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Refundert fellesutgifter		32 934	19 490
Leiinntekter		491 508	501 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>524 442</b>	<b>520 577</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 226	141 343
Annen driftskostnad		89 534	118 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 760</b>	<b>259 782</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>295 683</b>	<b>260 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		60 646	48 102
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 681</b>	<b>48 102</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(60 681)</b>	<b>(48 102)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>235 002</b>	<b>212 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 702	46 792
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>183 300</b>	<b>165 901</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>183 300</b>	<b>165 901</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		183 300	165 901
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>183 300</b>	<b>165 901</b>



## H3 Næringsbygg As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		124 189	107 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 189</b>	<b>107 182</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 704 527	1 836 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	5 135	12 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 709 662</b>	<b>1 848 888</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 833 851</b>	<b>1 956 070</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 835	2 835
Andre kortsiktige fordringer		40 334	61 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 169</b>	<b>64 108</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 163	484 040
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>731 331</b>	<b>548 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 565 182</b>	<b>2 504 218</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		994 786	811 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 786</b>	<b>811 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 094 786</b>	<b>911 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 364 080	1 507 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 080</b>	<b>1 507 672</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 364 080</b>	<b>1 507 672</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 031	1
Betalbar skatt	2	68 709	63 476
Skyldig offentlige avgifter		18 274	17 784
Annen kortsiktig gjeld		5 302	3 798
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 316</b>	<b>85 059</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 470 396</b>	<b>1 592 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 565 182</b>	<b>2 504 218</b>

Averøy, 31.12.2022 / 26.04.2023



H3 Næringsbygg As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Per Henden styreleder			
Nils Chr. Harnes styremedlem			
Roar Henden styremedlem			



**Årsregnskap 2022  
for**

**H3 Næringsbygg As**

Foretaksnr. 898432882