



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 914	453 386
Leieinntekter		4 058 725	4 146 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 453 639</b>	<b>4 600 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	625 600	619 600
Annen driftskostnad	2	1 722 986	1 348 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 348 586</b>	<b>1 967 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 105 053</b>	<b>2 632 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 812	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 812</b>	<b>113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	240 927	58 087
Annen rentekostnad		6 458	140 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 385</b>	<b>198 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 573</b>	<b>-198 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 937 480</b>	<b>2 433 799</b>
Skattekostnad på resultat	4	428 112	537 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 509 368</b>	<b>1 896 665</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4, 5	<b>1 509 368</b>	<b>1 896 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 509 368</b>	<b>1 896 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 509 368</b>	<b>1 896 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-490 632	-103 335



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 509 368	1 896 665



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 394 624	8 937 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 351	72 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 425 974</b>	<b>9 010 224</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 425 974</b>	<b>9 010 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	38 432	548 884
Andre kortsiktige fordringer		171 557	8 470
Konsernfordringer	3	1 000 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 209 988</b>	<b>957 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 179 012	3 611 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 179 012</b>	<b>3 611 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 389 000</b>	<b>4 569 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 814 974</b>	<b>13 579 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		1 393 522	1 393 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 793 522</b>	<b>1 793 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 432 193	3 922 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 432 193</b>	<b>3 922 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 225 715</b>	<b>5 716 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 229	45 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 229</b>	<b>45 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 266 588	5 025 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 266 588</b>	<b>5 025 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 289 817</b>	<b>5 071 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678 643	148 859
Betalbar skatt	4	450 562	545 327
Skyldig offentlige avgifter		170 237	97 474
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 299 441</b>	<b>2 791 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 589 259</b>	<b>7 863 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 814 974</b>	<b>13 579 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 989 016 466  
ISEBAKKEVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 914	453 386
Leieinntekter		4 058 725	4 146 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 453 639</b>	<b>4 600 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	625 600	619 600
Annen driftskostnad	2	1 722 986	1 348 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 348 586</b>	<b>1 967 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 105 053</b>	<b>2 632 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 812	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 812</b>	<b>113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	240 927	58 087
Annen rentekostnad		6 458	140 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 385</b>	<b>198 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 573</b>	<b>-198 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 937 480	2 433 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 509 368</b>	<b>1 896 665</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4, 5</b>	<b>1 509 368</b>	<b>1 896 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 509 368</b>	<b>1 896 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 509 368</b>	<b>1 896 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-490 632	-103 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 509 368</b>	<b>1 896 665</b>



Organisasjonsnr: 989 016 466  
ISEBAKKEVEIEN 55 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 8 394 624 8 937 574

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 31 351 72 651

**Sum varige driftsmidler 8 425 974 9 010 224**

Andre langsiktige

fordringer 3

**Sum anleggsmidler 8 425 974 9 010 224**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 38 432 548 884

Andre kortsiktige  
fordringer 171 557 8 470

Konsernfordringer 3 1 000 000 400 000

**Sum fordringer 1 209 988 957 354**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 4 179 012 3 611 769

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 179 012 3 611 769**

**Sum omløpsmidler 5 389 000 4 569 123**

**SUM EIENDELER 13 814 974 13 579 347**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000

Annen innskutt egenkapital 1 393 522 1 393 522

**Sum innskutt egenkapital 1 793 522 1 793 522**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 432 193 3 922 825



Sum opptjent egenkapital		3 432 193	3 922 825
Sum egenkapital	5	5 225 715	5 716 347
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 229	45 679
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 229	45 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 266 588	5 025 661
Sum annen langsiktig gjeld		5 266 588	5 025 661
Sum langsiktig gjeld		5 289 817	5 071 340
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678 643	148 859
Betalbar skatt	4	450 562	545 327
Skyldig offentlige avgifter		170 237	97 474
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 299 441	2 791 660
Sum gjeld		8 589 259	7 863 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 814 974</b>	<b>13 579 347</b>



Organisasjonsnr: 989 016 466  
ISEBAKKEVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ole Christian Rasmussen  
2024-05-15



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Isebakkeveien 55 AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isebakkeveien 55 AS som viser et overskudd på kr 1 509 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT VIKEN AS  
Statsautorisert revisor  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅLDFN





BankID Signing  
Ole Christian Rasmussen  
2024-05-15

**BDT VIKEN**

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 15.05.2024

BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





## Årsoppgjøret 2023

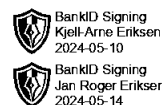
Isebakkeveien 55 AS

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 989 016 466



## Resultatregnskap

### Isebakkeveien 55 AS

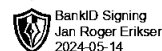
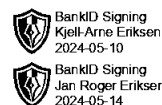
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		394 914	453 386
Leieinntekter		4 058 725	4 146 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 453 639</b>	<b>4 600 273</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	625 600	619 600
Annen driftskostnad	2	1 722 986	1 348 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 348 586</b>	<b>1 967 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 105 053</b>	<b>2 632 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		79 812	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	240 927	58 087
Rentekostnad		6 458	140 842
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 573</b>	<b>-198 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 937 480</b>	<b>2 433 799</b>
Skattekostnad på resultat	4	428 112	537 134
<b>Resultat</b>		<b>1 509 368</b>	<b>1 896 665</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4, 5</b>	<b>1 509 368</b>	<b>1 896 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-490 632	-103 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 509 368</b>	<b>1 896 665</b>



## Balanse

### Isebakkeveien 55 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 394 624	8 937 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 351	72 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 425 974</b>	<b>9 010 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 425 974</b>	<b>9 010 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	38 432	548 884
Andre kortsiktige fordringer		171 557	8 470
Lån til foretak i samme konsern	3	1 000 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 209 988</b>	<b>957 354</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 179 012	3 611 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 389 000</b>	<b>4 569 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 814 974</b>	<b>13 579 347</b>



### Balanse

#### Isebakkeveien 55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 393 522	1 393 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 793 522</b>	<b>1 793 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 432 193	3 922 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 432 193</b>	<b>3 922 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 225 715</b>	<b>5 716 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	23 229	45 679
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 229</b>	<b>45 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	5 266 588	5 025 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 266 588</b>	<b>5 025 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678 643	148 859
Betalbar skatt	4	450 562	545 327
Skyldig offentlige avgifter		170 237	97 474
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 299 441</b>	<b>2 791 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 589 259</b>	<b>7 863 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 814 974</b>	<b>13 579 347</b>

Berg i Østfold, 08.05.2024  
Styret i Isebakkeveien 55 AS

Jan Roger Eriksen  
Styrets leder

Kjell-Arne Eriksen  
Styremedlem/Daglig leder



## Noter

### Isebakkeveien 55 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Leieinntekt Inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Isebakkeveien 55 AS

 BankID Signing  
Kjell-Arne Eriksen  
2024-05-10

 BankID Signing  
Jan Roger Eriksen  
2024-05-14

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 592 580	973 261	30 565 841
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 350		41 350
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>29 633 930</b>	<b>973 261</b>	<b>30 607 191</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 239 306	941 910	22 181 216
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 394 624</b>	<b>31 351</b>	<b>8 425 975</b>
Årets ordinære avskrivninger	584 300	41 300	625 600
Økonomisk levetid	33-50 år	5-10 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt ytelser til medlemmer av styret.



## Noter

### Isebakkeveien 55 AS



#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 000 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>400 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 266 588	5 025 661
Tilknyttet selskap	80 720	35 097	0	0
<b>Sum</b>	<b>80 720</b>	<b>35 097</b>	<b>5 266 588</b>	<b>5 025 661</b>

Selskapet skylder Brødrene Eriksen Eiendom kr 240 927 i rentekostnader.

Selskapet står som sikkerhetstiller hos Brødrene Eriksen Eiendom AS vedrørende lån kr 18 600 000..



## Noter

### Isebakkeveien 55 AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 562	545 327
Endring i utsatt skatt	-22 450	-8 193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>428 112</b>	<b>537 134</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 937 480	2 433 799
Permanente forskjeller	8 483	7 713
Endring i midlertidige forskjeller	102 044	37 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 048 007</b>	<b>2 478 757</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 562	545 327
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>450 562</b>	<b>545 327</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	105 587	207 631	102 044
<b>Sum</b>	<b>105 587</b>	<b>207 631</b>	<b>102 044</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>105 587</b>	<b>207 631</b>	<b>102 044</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 229</b>	<b>45 679</b>	<b>22 450</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	1 393 522	3 922 825	5 716 347
Årets resultat			1 509 368	1 509 368
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>1 393 522</b>	<b>3 432 193</b>	<b>5 225 715</b>