



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 109 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 103 068	5 246 932
Annen driftsinntekt		328 857	321 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 431 926</b>	<b>5 568 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	749 532	749 532
Annen driftskostnad	2	1 023 887	1 142 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 773 419</b>	<b>1 891 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 658 507</b>	<b>3 677 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	110 993	77 879
Annen renteinntekt		7 267	12 678
Annen finansinntekt		12 632	12 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 892</b>	<b>102 649</b>
Annen rentekostnad		645 642	794 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 642</b>	<b>794 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 750</b>	<b>-691 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 143 757</b>	<b>2 985 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	691 627	656 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 452 130</b>	<b>2 328 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 452 130</b>	<b>2 328 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 452 130</b>	<b>2 328 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 452 130</b>	<b>2 328 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	2 527 589	2 367 432



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	7	-75 459	-38 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 452 130</b>	<b>2 328 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	35 804 066	36 553 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 804 066</b>	<b>36 553 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 804 066</b>	<b>36 553 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	82 865	102 624
Andre kortsiktige fordringer	5	4 066 991	4 440 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 149 856</b>	<b>4 543 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 319 150	265 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 319 150</b>	<b>265 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 469 006</b>	<b>4 808 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 273 071</b>	<b>41 362 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	9 050 000	9 050 000
Overkurs	7	2 947 483	2 947 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 997 483</b>	<b>11 997 483</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	411 908	487 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 908</b>	<b>487 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 409 391</b>	<b>12 484 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	199 212	220 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 212</b>	<b>220 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 199 212</b>	<b>25 220 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	206 050	362 414
Skyldig offentlige avgifter		93 695	101 616
Annen kortsiktig gjeld	5	3 364 723	3 192 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 664 468</b>	<b>3 656 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 863 680</b>	<b>28 877 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 273 071</b>	<b>41 362 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 109 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 109 377  
RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 103 068	5 246 932
Annen driftsinntekt		328 857	321 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 431 926</b>	<b>5 568 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	749 532	749 532
Annen driftskostnad	2	1 023 887	1 142 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 773 419</b>	<b>1 891 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 658 507</b>	<b>3 677 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	110 993	77 879
Annen renteinntekt		7 267	12 678
Annen finansinntekt		12 632	12 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 892</b>	<b>102 649</b>
Annen rentekostnad		645 642	794 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 642</b>	<b>794 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 750</b>	<b>-691 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	691 627	656 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 452 130</b>	<b>2 328 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 452 130</b>	<b>2 328 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 452 130</b>	<b>2 328 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 452 130</b>	<b>2 328 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	2 527 589	2 367 432
Overført fra annen egenkapital	7	-75 459	-38 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 452 130</b>	<b>2 328 524</b>



Organisasjonsnr: 984 109 377  
RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

35 804 066

36 553 598

Sum varige driftsmidler

35 804 066

36 553 598

Sum anleggsmidler

35 804 066

36 553 598

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

82 865

102 624

Andre kortsiktige

fordringer

5

4 066 991

4 440 794

Sum fordringer

4 149 856

4 543 418

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 319 150

265 053

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 319 150

265 053

Sum omløpsmidler

5 469 006

4 808 471

SUM EIENDELER

41 273 071

41 362 069

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

9 050 000

9 050 000

Overkurs

7

2 947 483

2 947 483

Sum innskutt egenkapital

11 997 483

11 997 483

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

411 908

487 367

Sum opptjent egenkapital

411 908

487 367

Sum egenkapital

12 409 391

12 484 850

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	199 212	220 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>199 212</b>	<b>220 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 199 212</b>	<b>25 220 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	206 050	362 414
Skyldig offentlige avgifter		93 695	101 616
Annen kortsiktig gjeld	5	3 364 723	3 192 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 664 468</b>	<b>3 656 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 863 680</b>	<b>28 877 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 273 071</b>	<b>41 362 069</b>



Organisasjonsnr: 984 109 377  
RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Ryfylke Storsenter Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ryfylke Storsenter Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ryfylke Storsenter Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

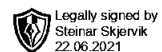
#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 16. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers AS**

Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Ryfylke Storsenter Eiendom AS

Org.nr.:984 109 377



### RESULTATREGNSKAP

#### RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 103 068	5 246 932
Annen driftsinntekt		328 857	321 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 431 926</b>	<b>5 568 829</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	749 532	749 532
Annen driftskostnad	2	1 023 887	1 142 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 773 419</b>	<b>1 891 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 658 507</b>	<b>3 677 149</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	110 993	77 879
Annen renteinntekt		7 267	12 678
Annen finansinntekt		12 632	12 092
Annen rentekostnad		645 642	794 510
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-514 750</b>	<b>-691 861</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 143 757	2 985 287
Skattekostnad på ordinært resultat	4	691 627	656 763
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 452 130</b>	<b>2 328 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 452 130</b>	<b>2 328 524</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	2 527 589	2 367 432
Overført fra annen egenkapital	7	75 459	38 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 452 130</b>	<b>2 328 524</b>



## BALANSE

### RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	35 804 066	36 553 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 804 066</b>	<b>36 553 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 804 066</b>	<b>36 553 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	82 865	102 624
Andre kortsiktige fordringer	5	4 066 991	4 440 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 149 856</b>	<b>4 543 418</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 319 150	265 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 469 006</b>	<b>4 808 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 273 071</b>	<b>41 362 069</b>



### BALANSE

#### RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	9 050 000	9 050 000
Overkurs	7	2 947 483	2 947 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 997 483</b>	<b>11 997 483</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	411 908	487 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 908</b>	<b>487 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 409 391</b>	<b>12 484 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	199 212	220 495
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>199 212</b>	<b>220 495</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	206 050	362 414
Skyldig offentlige avgifter		93 695	101 616
Annen kortsiktig gjeld	5	3 364 723	3 192 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 664 468</b>	<b>3 656 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 863 680</b>	<b>28 877 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 273 071</b>	<b>41 362 069</b>

Randaberg, 16.06.2021  
Styret i Ryfylke Storsenter Eiendom AS

Steinar Skjervik  
styreleder/daglig leder



## **RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

---

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 385.  
Beløpet er eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Boliger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 239 443	4 237 190	12 074 346	1 140 295	50 691 274
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 239 443	4 237 190	12 074 346	1 140 295	50 691 274
Akk.avskrivning 31.12.	-13 650 248	-1 236 961	0	0	-14 887 209
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>19 589 195</b>	<b>3 000 229</b>	<b>12 074 346</b>	<b>1 140 295</b>	<b>35 804 066</b>
Årets avskrivninger	664 800	84 732	0	0	749 532
Avskrivningssats	2 %	2 %			



## RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	712 910	667 737
Endring i utsatt skatt	-21 283	-10 974
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>691 627</b>	<b>656 763</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 143 757	2 985 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 742	49 882
Avgitt konsernbidrag	-3 240 499	-3 035 169
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	712 910	667 737
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-712 910	-667 737
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 155 508	1 252 250	96 742
Fordringer	-250 000	-250 000	0
<b>Sum</b>	<b>905 508</b>	<b>1 002 250</b>	<b>96 742</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>905 508</b>	<b>1 002 250</b>	<b>96 742</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>199 212</b>	<b>220 495</b>	<b>21 283</b>



## RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring*	4 058 449	4 432 625
<b>Sum</b>	<b>4 058 449</b>	<b>4 432 625</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	3 240 499	3 035 169
Leverandørgjeld	188 948	0
<b>Sum</b>	<b>3 429 447</b>	<b>3 035 169</b>

\* Kortsiktig fordring mot Steinar Skjervik Investering AS beregnes til 4% rente 2020.

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	25 000 000
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 35 886 931 36 656 222

Selskapet har gitt en selvskyldnerkausjon til andre konsernselskaper, total gjeld det er kausjonert for er kr 1 094 750 pr. 31.12.2020.

Selskapet har pantsatt bygninger til fordel for konsernselskap.



## RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	9 050 000	2 947 483	487 367	12 484 850
Årets resultat	0	0	2 452 130	2 452 130
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 527 589	-2 527 589
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>9 050 000</b>	<b>2 947 483</b>	<b>411 908</b>	<b>12 409 391</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RYFYLKE STORSENTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 050	1 000,0	9 050 000
<b>Sum</b>	<b>9 050</b>		<b>9 050 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	9 050	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.