



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 669 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONNY SKRIVARHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Skrivarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 703 190	2 687 449
Sum inntekter		2 703 190	2 687 449
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	605 210	612 870
Annen driftskostnad	2	128 688	143 672
Sum kostnader		733 898	756 542
Driftsresultat		1 969 292	1 930 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	450 000	150 000
Annen renteinntekt	8	381 111	362 478
Annen finansinntekt	4	292 198	23 765 225
Sum finansinntekter		1 123 309	24 277 703
Annen rentekostnad		463 658	477 041
Sum finanskostnader		463 658	477 041
Netto finans		659 652	23 800 662
Ordinært resultat før skattekostnad		2 628 944	25 731 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	418 157	418 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 210 787	25 312 675
Årsresultat		2 210 787	25 312 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 210 787	25 312 675
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	2 000 000	25 600 000
Overføringer annen egenkapital	6	210 787	-287 325
Sum overføringer og disponeringer		2 210 787	25 312 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 024 414	13 437 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	207 460	135 160
Sum varige driftsmidler		12 231 874	13 573 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	735 834	1 007 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	390 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	8	9 627 907	9 627 907
Sum finansielle anleggsmidler		10 754 741	10 886 091
Sum anleggsmidler		22 986 615	24 459 111
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		795 355	795 355
Sum varer		795 355	795 355
Fordringer			
Andre fordringer	4	899 104	1 819 944
Sum fordringer		899 104	1 819 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 715 154	13 552 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 715 154	13 552 814
Sum omløpsmidler		4 409 613	16 168 113
SUM EIENDELER		27 396 229	40 627 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	292 091	81 304
Sum opptjent egenkapital		292 091	81 304
Sum egenkapital		322 091	111 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 680	9 903
Sum avsetninger for forpliktelser		5 680	9 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 811 895	14 035 707
Sum annen langsiktig gjeld		12 811 895	14 035 707
Sum langsiktig gjeld		12 817 575	14 045 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			76 972
Betalbar skatt	3	422 380	445 175
Skyldig offentlige avgifter		29 903	
Utbytte	6	2 000 000	25 600 000
Kortsiktig konserngjeld		11 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		104 280	348 163
Sum kortsiktig gjeld		14 256 563	26 470 310
Sum gjeld		27 074 138	40 515 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 396 229	40 627 224



**Årsregnskap 2019
for
Jonny Skrivarhaug Eiendom AS**

Foretaksnr. 918669078



Jonny Skriverhaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 703 190	2 687 449
Sum driftsinntekter		2 703 190	2 687 449
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	605 210	612 870
Annen driftskostnad	2	128 688	143 672
Sum driftskostnader		733 898	756 542
DRIFTSRESULTAT		1 969 292	1 930 907
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	450 000	150 000
Annen renteinntekt	8	381 111	362 478
Annen finansinntekt	4	292 198	23 765 225
Sum finansinntekter		1 123 309	24 277 703
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		463 658	477 041
Sum finanskostnader		463 658	477 041
NETTO FINANSPOSTER		659 652	23 800 662
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 628 944	25 731 569
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	418 157	418 894
ÅRSRESULTAT		2 210 787	25 312 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	2 000 000	25 600 000
Overføringer annen egenkapital	6	210 787	(287 325)
SUM OVERFØRINGER		2 210 787	25 312 675



Jonny Skriverhaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 024 414	13 437 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	207 460	135 160
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	735 834	1 007 184
Lån til tilknyttet selskap	4	390 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	8	9 627 907	9 627 907
Sum anleggsmidler		22 986 615	24 459 111
Omløpsmidler			
Varer		795 355	795 355
Andre fordringer	4	899 104	1 819 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 715 154	13 552 814
Sum omløpsmidler		4 409 613	16 168 113
SUM EIENDELER		27 396 229	40 627 224



Jonny Skriverhaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	292 091	81 304
Sum opptjent egenkapital		292 091	81 304
Sum egenkapital		322 091	111 304
Gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	3	5 680	9 903
		5 680	9 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 811 895	14 035 707
Sum annen langsiktig gjeld		12 811 895	14 035 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	76 972
Betalbar skatt	3	422 380	445 175
Skyldig offentlige avgifter		29 903	0
Utbytte	6	2 000 000	25 600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		104 280	348 163
Sum kortsiktig gjeld		14 256 563	26 470 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 396 229	40 627 224

Bud, den 30. juni 2020..

Jonny Skriverhaug Eiendom AS

Jonny Skriverhaug
Styreleder



Jonny Skriverhaug Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Jonny Skriverhaug Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 498 350	814 258	20 312 607
+ Tilgang	0	160 000	160 000
- Avgang	895 936	0	895 936
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 602 414	974 258	19 576 671
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 060 490	679 098	6 739 587
+ Ordinære avskrivninger	517 510	87 700	605 210
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 578 000	766 798	7 344 797
Balanseført verdi pr 31/12	12 024 414	207 460	12 231 874
Prosentst for ord.avskr	1-10	12-20	
Avskrivningsprinsipp:		Lineært	

Note 2 - Lønnskostnad og godtgj. inkl. revisor

Det er ingen ansatte i selskapet i 2019.

Godtgjørelse

Honorar til revisor består av revisjonshonorar kr 16.600 og konsulent honorarer kr 9.500 for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Honorarene er eksklusive merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemene.



Jonny Skriverhaug Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 628 944
+ Permanente og andre forskjeller	-741 729
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 695
= Skattepliktig inntekt	1 919 910

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	422 380
= Sum betalbar skatt	422 380
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 223
= Ordinær skattekostnad	418 157
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	422 380
= Betalbar skatt i balansen	422 380

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
Driftsmidler	-42 267	70 846	113 113
+ Gevinst- og tapskonto	54 586	-25 832	-80 418
Sum	12 319	45 014	32 695
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			32 695

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
Driftsmidler	-42 267	70 846
+ Gevinst- og tapskonto	54 586	-25 832
+ Inntektsført avsatt utbytte	13 500	0
= Grunnlag utsatt skatt	25 819	45 014
Utsatt skatt	5 680	9 903



Jonny Skrivarhaug Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6.

De tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Datterselskap:	Eier- og stemmeandel %	Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bud Bensin & Fritid AS, Bud	33,3%	403.334	- 275.774	- 1.100.839
GS Karosseri AS, Bud	30,0%	275.000	- 191.256	310.291
GS Eiendomsforvaltning AS, Bud	50,0%	57.500	608.593	155.962
Totalt		735.834	141.563	-634.586

Aksjer i Tilknyttede selskaper verdsettes til Anskaffelseskost.

Aksjer nedskrives til Virkelig Verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Selskapet har også en langsiktig fordring på Bud Bensin & Fritid AS med kr 390.000.

GS Eiendomsforvaltning AS har avsatt utbytte for 2019.

Utbytte er inntektsført med kr 450.000,- i 2019 på grunn av Tilknyttet Selskap og at selskapet har Felleskontrollert virksomhet.

Det Tilknyttede selskapet Kippersundveien 2 AS er avviklet og Likvidasjonsutbytte er utbetalt med kr 292.198. Jonny Skrivarhaug Eiendom AS eide 33,5 % av selskapet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jonny Skrivarhaug Holding AS	992 204 702	100	100,00 %

Note 6 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftelse, Innskudd	30.000	81.304	111.304
Årets Overskudd		2.210.787	2.210.787
Ordinært Utbytte		- 2.000.000	- 2.000.000
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	292 091	322 091



Jonny Skriverhaug Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantstillelser

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12.811.895	14.035.707
Bokført verdi av Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12.024.414	13.437.860
Sum pantsatte eiendeler	12.024.414	13.437.860

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har inngått en Låneavtale med Hedin Automotive AS i 2018 på kr 11.500.000.
Dette er en Langsiktig Fordring med avdragstid over 4 år.
Renteinntekter på lånet i 2019 er kr 340.293.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Jonny Skrivarhaug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jonny Skrivarhaug Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 210 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 30. juni 2020

Tore Folke-Olsen
Registrert revisor