



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 406 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALIMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramadan Halimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 148 201	354 565
Annen driftsinntekt		326 946	269 500
Sum inntekter		18 475 147	624 065
Kostnader			
Varekostnad		17 700 085	357 390
Lønnskostnad	1, 2, 4	1 939	4 595
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 901	24 281
Annen driftskostnad	5	268 202	387 508
Sum kostnader		18 027 127	773 774
Driftsresultat		448 020	-149 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 114	
Annen renteinntekt		232	
Annen finansinntekt		2 977	
Sum finansinntekter		67 323	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 390	
Annen rentekostnad		79 862	136 890
Annen finanskostnad		-64	-425
Sum finanskostnader		183 188	136 465
Netto finans		-115 865	-136 465
Ordinært resultat før skattekostnad	13	332 155	-286 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 155	-286 174
Årsresultat		332 155	-286 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		332 155	-286 174
Sum overføringer og disponeringer		332 155	-286 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	2 472 804	2 516 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	36 204	49 002
Sum varige driftsmidler		2 509 008	2 565 909
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	9 825	9 825
Sum finansielle anleggsmidler		9 825	9 825
Sum anleggsmidler		2 518 833	2 575 734
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			13 914 246
Sum varer			13 914 246
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	293 416	518 206
Andre fordringer		2 257	10 813
Konsernfordringer	7	1 346 406	
Sum fordringer		1 642 079	529 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 311	8 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 311	8 118
Sum omløpsmidler		1 649 390	14 451 383
SUM EIENDELER		4 168 223	17 027 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	70 504	402 659
Sum opptjent egenkapital		-70 504	-402 659
Sum egenkapital	11	-40 504	-372 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 854 238	1 921 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 854 238	1 921 893
Sum langsiktig gjeld		1 854 238	1 921 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 724 029
Leverandørgjeld	7	133 750	517 994
Skyldige offentlige avgifter		29 579	470
Kortsiktig konserngjeld	7	2 171 203	7 172 351
Annen kortsiktig gjeld		19 957	63 039
Sum kortsiktig gjeld		2 354 489	15 477 883
Sum gjeld		4 208 727	17 399 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 223	17 027 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 152647

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 406 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALIMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramadan Halimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 406 036
HALIMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 148 201	354 565
Annen driftsinntekt		326 946	269 500
Sum inntekter		18 475 147	624 065
Kostnader			
Varekostnad		17 700 085	357 390
Lønnskostnad	1, 2, 4	1 939	4 595
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 901	24 281
Annen driftskostnad	5	268 202	387 508
Sum kostnader		18 027 127	773 774
Driftsresultat		448 020	-149 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 114	
Annen renteinntekt		232	
Annen finansinntekt		2 977	
Sum finansinntekter		67 323	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 390	
Annen rentekostnad		79 862	136 890
Annen finanskostnad		-64	-425
Sum finanskostnader		183 188	136 465
Netto finans		-115 865	-136 465
Ordinært resultat før skattekostnad	13	332 155	-286 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 155	-286 174
Årsresultat		332 155	-286 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		332 155	-286 174
Sum overføringer og disponeringer		332 155	-286 174



Organisasjonsnr: 913 406 036
HALIMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	2 472 804	2 516 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	36 204	49 002
Sum varige driftsmidler		2 509 008	2 565 909

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	9 825	9 825
Sum finansielle anleggsmidler		9 825	9 825

Sum anleggsmidler		2 518 833	2 575 734
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer			13 914 246
Sum varer			13 914 246

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	293 416	518 206
Andre fordringer		2 257	10 813
Konsernfordringer	7	1 346 406	
Sum fordringer		1 642 079	529 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 311	8 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 311	8 118

Sum omløpsmidler		1 649 390	14 451 383
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		4 168 223	17 027 117
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	30 000	30 000
--	--------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	70 504	402 659
Sum opptjent egenkapital		-70 504	-402 659
Sum egenkapital	11	-40 504	-372 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 854 238	1 921 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 854 238	1 921 893
Sum langsiktig gjeld		1 854 238	1 921 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 724 029
Leverandørgjeld	7	133 750	517 994
Skyldige offentlige avgifter		29 579	470
Kortsiktig konserngjeld	7	2 171 203	7 172 351
Annen kortsiktig gjeld		19 957	63 039
Sum kortsiktig gjeld		2 354 489	15 477 883
Sum gjeld		4 208 727	17 399 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 223	17 027 117



Organisasjonnr: 913 406 036
HALIMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HALIMI HOLDING AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Ramadan Halimi eier 100 % av aksjene i Halimi Holding AS og er styrets leder i Halimi Eiendom AS.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1939.00	4595.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1939.00	4595.00

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18530.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18530.00	

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		9825.00	

Selskapet har en fordring på styrets leder på kr 9 825.



Noter 2020 HALIMI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Det er benyttet fullført kontraktmetode på byggeprosjekt og prosjektet balanseføres som varer i arbeid inntil prosjektet realiseres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	1 939	4 595
Sum	1 939	4 595

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		9 825	
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en fordring på styrets leder på kr 9 825.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	355 852	2 205 159	63 988	2 624 998
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	355 852	2 205 159	63 988	2 624 998
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(44 103)	(14 986)	(59 088)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(88 206)	(27 783)	(115 989)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	355 852	2 116 953	36 205	2 509 009
Årets avskrivninger		(44 103)	(12 798)	(56 901)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	



Note 7 - Fordring på og/eller gjeld til selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern:

Selskapsnavn	2020	2019
Halimi Holding AS	1 346 406	0
Sum	1 346 406	0

Årets renteinntekt er på kr 64 114 og inngår i fordringen over.

Kundefordring på selskap i samme konsern:

Selskapsnavn	2020	2019
Eiendom Oslo AS	120 000	116 250
Halimi Holding AS	109 734	401 956
Murmester Halimi AS	63 682	0
Sum	293 416	518 206

Gjeld til selskap i samme konsern:

Selskapsnavn	2020	2019
Halimi Holding AS	0	6 957 351
Murmester Halimi AS	2 171 203	215 000
Sum	2 171 203	7 172 351

Årets rentekostnad er på kr 103 390 og inngår i gjelden over.

Leverandørgjeld til selskap i samme konsern:

Selskapsnavn	2020	2019
Halimi Holding AS	62 500	0
Murmeste Halimi AS	0	351 675
Sum	62 500	351 675

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	293 416	518 206
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	293 416	518 206

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HALIMI HOLDING AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Ramadan Halimi eier 100 % av aksjene i Halimi Holding AS og er styrets leder i Halimi Eiendom AS.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(402 659)	(372 659)
Årets resultat		332 155	332 155
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(70 504)	(40 504)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 854 238	9 645 922
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 854 238	9 645 922
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 472 804	16 431 154
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 472 804	16 431 154

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	332 155	(286 174)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 139	(27 949)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(339 294)	
Årets skattegrunnlag	0	(314 123)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	46 795	39 656	7 139
Skattemessig fremførbart underskudd	(443 687)	(104 393)	(339 294)
Netto forskjeller	(396 893)	(64 737)	(332 155)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	396 893	64 737	332 155
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 242