



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 781 108
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLE BULLSGATE 10/12
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 064 305	384 607
Sum inntekter		1 064 305	384 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 727	
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	908 186	325 131
Sum kostnader		918 912	325 131
Driftsresultat		145 393	59 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 600	142
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 067	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 532	142
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		146 925	59 619
Totalresultat		146 925	59 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	146 925	59 619
Sum overføringer og disponeringer		146 925	59 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 772	12 729
Andre fordringer		18 942	24 830
Sum fordringer		24 714	37 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 273	83 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 273	83 778
Sum omløpsmidler		265 987	121 336
SUM EIENDELER		265 987	121 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	252 743	105 818
Sum opptjent egenkapital		252 743	105 818
Sum egenkapital		252 743	105 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 509	15 518
Annen kortsiktig gjeld	11	1 734	
Sum kortsiktig gjeld		13 243	15 518
Sum gjeld		13 243	15 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 987	121 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706683

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 781 108
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLE BULLSGATE 10/12
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 998 781 108
OLE BULLSGATE 10/12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 064 305	384 607
Sum inntekter		1 064 305	384 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 727	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	908 186	325 131
Sum kostnader		918 912	325 131
Driftsresultat		145 393	59 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 600	142
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 067	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 532	142
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		146 925	59 619
Totalresultat		146 925	59 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	146 925	59 619
Sum overføringer og disponeringer		146 925	59 619



Organisasjonsnr: 998 781 108
OLE BULLSGATE 10/12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 772	12 729
Andre fordringer		18 942	24 830
Sum fordringer		24 714	37 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 273	83 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 273	83 778
Sum omløpsmidler		265 987	121 336
SUM EIENDELER		265 987	121 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	252 743	105 818
Sum opptjent egenkapital		252 743	105 818



Sum egenkapital		252 743	105 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 509	15 518
Annen kortsiktig gjeld	11	1 734	
Sum kortsiktig gjeld		13 243	15 518
Sum gjeld		13 243	15 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 987	121 336



Organisasjonsnr: 998 781 108
OLE BULLSGATE 10/12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ole Bullsgate 10/12

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Ole Bullsgate 10/12 org.nr. 998781108



Resultatregnskap 2023

Ole Bullgate 10/12
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 064 305	384 607	413 892	434 587
Sum driftsinntekter		1 064 305	384 607	413 892	434 587
Kostnader					
Lønnskostnad	2	10 727	0	0	0
Konsulenttjenester	3	47 513	8 622	37 500	39 500
Rep og vedlikehold	4	556 799	3 000	3 000	60 000
Forsikringer		70 917	64 589	64 500	78 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	166 425	140 979	141 500	184 499
Energi og fyring	6	5 078	6 046	6 100	5 500
Kabel-TV og telefoni	7	60 754	93 999	94 000	80 000
Driftskostnader	8	0	5 396	5 500	12 000
Andre driftskostnader	9	700	2 500	200	999
Sum driftskostnader		918 912	325 131	352 300	460 498
Driftsresultat før finansposter		145 393	59 477	61 592	-25 911
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 600	142	0	0
Finanskostnad		1 067	0	0	0
Sum finansposter		1 532	142	0	0
Årsresultat		146 925	59 619	61 592	-25 911
Overført til annen egenkapital	10	146 925	59 619	0	0
Sum disponering		146 925	59 619	0	0

Resultatrapport 2023 for Ole Bullgate 10/12



Balanse 31.12.2023

Ole Bullsgate 10/12
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	18 942	24 830
Kundefordringer	5 772	12 729
Sum fordringer	24 714	37 559
Bankinnskudd, kasse o.l.	241 273	83 778
Sum omløpsmidler	265 987	121 336
SUM EIENDELER	265 987	121 336

Balanserapport 2023 for Ole Bullsgate 10/12



Balanse 31.12.2023

Ole Bullsgate 10/12
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	252 743	105 818
Sum egenkapital		252 743	105 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 509	15 518
Annen kortsiktig gjeld	11	1 734	0
Sum kortsiktig gjeld		13 243	15 518
Sum gjeld		13 243	15 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 987	121 336

Ole Bullsgate 10/12

Lars Brede Aandstad
Styrets leder

Mari Nilsen Skogsrud
Styremedlem

May Britt Ottestad
Styremedlem

Marte Berglund
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Ole Bullsgate 10/12



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	414 303	384 607	413 892	434 587
3649	Andre innkrevde	650 002	0	0	0
Sum felleskostnader		1 064 305	384 607	413 892	434 587



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	8 225	0	0	0
Feriepenger	1 176	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 160	0	0	0
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	166	0	0	0
Sum lønnskostnader	10 727	0	0	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	47 513	8 622	37 500	39 500
Sum konsulenttjenester	47 513	8 622	37 500	39 500

Note «Forretningsførerhonorar» inkluderer honorar til tidligere forretningsfører R2 Økonomi.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	551 219	3 000	3 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg	5 580	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	556 799	3 000	3 000	60 000

Vedlikehold bygg viser kostnader knyttet til vedlikehold av fasade; snekkerarbeid og maling av fasade utført av Fagservice AS.

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	143 678	140 979	74 000	158 499
Eiendomsskatt	22 747	0	0	26 000
Festeavgift	0	0	67 500	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	166 425	140 979	141 500	184 499

Budsjettering av festeavgift 2023 kan bortsees da det ikke står noen oppføringer i festegrunner i matrikkel grunnbok.



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	5 078	6 046	6 100	5 500
Sum energi og fyring	5 078	6 046	6 100	5 500

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	60 754	93 999	94 000	80 000
Sum kabel-TV og telefoni	60 754	93 999	94 000	80 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feing	0	5 396	5 500	12 000
Sum driftskostnader	0	5 396	5 500	12 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	0	104	0	0
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	702	2 396	200	999
Sum andre driftskostnader	700	2 500	200	999

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	105 818	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	146 925	59 619
Sum opptjent egenkapital 31.12	252 743	59 619
Annen egenkapital 31.12	252 743	105 818
Sum egenkapital 31.12	252 743	105 818



Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på	166	0
Skyldig feriepenger	1 176	0
Andre påløpte kostnader	391	0
Sum annen kortsiktig gjeld	1 734	0

Note 12 Arbeidskapital


	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	105 818	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	146 925	59 619
B. Årets endring i arbeidskapital	146 925	59 619
C. Arbeidskapital 31.12	252 743	59 619
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	265 987	121 336
- Kortsiktig gjeld	13 243	15 518
= Arbeidskapital 31.12	252 743	105 818



5343 2023 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Skogsrud, Mari Nilsen	2024-05-27	Ottestad, May Britt	2024-04-24

Identifikasjon

 bankID™ Skogsrud, Mari Nilsen

Identifikasjon

 bankID™ Ottestad, May Britt

Navn	Dato	Navn	Dato
Aandstad, Lars Brede	2024-04-26	Berglund, Marte	2024-04-26

Identifikasjon

 bankID™ Aandstad, Lars Brede

Identifikasjon

 bankID™ Berglund, Marte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))