



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 453 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLEN I SKI
Forretningsadresse: Holtegrenda 36
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Caroline Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		1 057 266	1 054 969
Diverse inntekter		11 818	24 268
Sum inntekter		1 069 084	1 079 237
Kostnader			
Lønnskostnad		52 486	52 486
Annen driftskostnad		795 036	790 867
Sum kostnader		847 522	843 353
Driftsresultat		221 562	235 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 021	1 404
Sum finansinntekter		6 021	1 404
Netto finans		6 021	1 404
Ordinært resultat før skattekostnad		227 583	237 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 583	237 288
Årsresultat		227 583	237 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Nytt ladesystem fellesgarasje		172 831	0
Sum varer		172 831	0
Fordringer			
fordring felleskostnader		33 099	28 024
Forskuddsbetalt gass til seksjonene		87 190	131 767
Andre forskuddsbetalte driftskostnader		105 846	0
Sum fordringer		226 135	159 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 711	1 341 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 711	1 341 645
Sum omløpsmidler		1 862 677	1 501 436
SUM EIENDELER		1 862 677	1 501 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 448 850	1 221 262
Sum innskutt egenkapital		1 448 850	1 221 262
Sum egenkapital		1 448 850	1 221 262
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 198	271 543
til gode fra sameiere		8 631	8 631
Sum kortsiktig gjeld		413 829	280 174
Sum gjeld		413 829	280 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 679	1 501 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614761

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 453 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLEN I SKI
Forretningsadresse: Holteveien 20- 62
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Caroline Rosslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 993 453 854
SAMEIET HOLEN I SKI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		1 057 266	1 054 969
Diverse inntekter		11 818	24 268
Sum inntekter		1 069 084	1 079 237
Kostnader			
Lønnskostnad		52 486	52 486
Annen driftskostnad		795 036	790 867
Sum kostnader		847 522	843 353
Driftsresultat		221 562	235 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 021	1 404
Sum finansinntekter		6 021	1 404
Netto finans		6 021	1 404
Ordinært resultat før skattekostnad		227 583	237 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 583	237 288
Årsresultat		227 583	237 288



Organisasjonsnr: 993 453 854
SAMEIET HOLEN I SKI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Nytt ladesystem

fellesgarasje	172 831	0
---------------	---------	---

Sum varer	172 831	0
-----------	---------	---

Fordringer

fordring felleskostnader	33 099	28 024
--------------------------	--------	--------

Forskuddsbetalt gass til seksjonene	87 190	131 767
-------------------------------------	--------	---------

Andre forskuddsbetalte driftskostnader	105 846	0
--	---------	---

Sum fordringer	226 135	159 791
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	1 463 711	1 341 645
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 463 711	1 341 645
---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 862 677	1 501 436
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 862 677	1 501 436
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	1 448 850	1 221 262
----------------------------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	1 448 850	1 221 262
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	1 448 850	1 221 262
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	405 198	271 543
-----------------	---------	---------

til gode fra sameiere	8 631	8 631
-----------------------	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld	413 829	280 174
----------------------	---------	---------



Sum gjeld	413 829	280 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 862 679	1 501 436



Organisasjonsnr: 993 453 854
SAMEIET HOLEN I SKI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET HOLEN I SKI
NO 993 453 854

RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.

		2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Inntekter felleskostnader		1 057 266	1 054 969
Diverse inntekter		11 818	24 268
Sum driftsinntekter		1 069 084	1 079 237
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn og annen godtgjørelse	Note 1	- 52 486 -	52 486
Annen driftskostnad	Note 2	- 795 035 -	790 867
Sum driftsutgifter		- 847 521 -	843 353
DRIFTSRESULTAT		221 562	235 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 021	1 404
Netto finansposter		6 021	1 404
ORDINÆRT RESULTAT		227 583	237 288
ÅRSRESULTAT		227 583	237 288
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring til vedlikeholdsfond	Note 4	227 583	237 288
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		227 583	237 288

Penneo Dokumentnøkkel: OTTHD-ESFUB-PTOZQ-8PWZY-GL514-L736T



SAMEIET HOLEN I SKI
NO 993 453 854

BALANSE PR. 31.12.

	2022	2021
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Nytt ladesystem fellesgarasje	172 831,40	-
Fordringer på felleskostnad	33 098,17	28 024,38
Forskuddsbetalt gass til seksjonene Note 3	87 189,50	131 767,02
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	105 845,19	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 463 710,89	1 341 645,07
SUM OMLØPSMIDLER	1 862 675,15	1 501 436,47
SUM EIENDELER	1 862 675,15	1 501 436,47
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Annen Egenkapital	316 196,00	316 196,00
Vedlikeholdsfond, øremerket egenkapital Note 4	1 132 649,68	905 066,47
SUM EGENKAPITAL	1 448 845,68	1 221 262,47
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	405 198,47	271 543,00
Til gode fra sameiere	8 631,00	8 631,00
Sum kortsiktig gjeld	413 829,47	280 174,00
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 862 675,15	1 501 436,47

Ski, 22.05.2023

Hilde Caroline Rosslund
Styrets leder

Trude Andresen
Styremedlem

Marie K Tingve-Andberg
Styremedlem

Marcus Kløvstad Halvorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OTTHD-E8FUB-PTQZQ-8PWZY-GL514-L736T



SAMEIET HOLEN I SKI
NO 993 453 854

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Spesifikasjon av lønnskostnad/godtgjørelse

	2022
Godtgjørelse til styremedlemmer,	kr 36 000
Regnskap	kr 10 000
Arbeidsgiveravgift	kr 6 486
Sum	<u>kr 52 486</u>

Sameiet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

	2022	2021
Note 2 Kommunale avgifter	kr 6 360	kr 95 117
Elektrisitet	kr 89 029	kr 94 053
Rep og service og vedlikehold bygg	kr 151 276	kr 73 544
Felles områder	kr 109 000	kr 133 482
Honorarer, økonomi/juridisk/regnskap	kr 11 813	kr 17 485
Revisjon	kr 17 250	kr 15 625
Kontorkostnader	kr 7 251	kr 3 126
Møte-/sosialeutg.	kr 614	kr 720
Telenor kabeltv/Bredbånd	kr 205 967	kr 220 205
Forsikring	kr 150 885	kr 137 510
Avskrivning ladestruktur 5 år linjært	kr 43 208	-
Bank gebyrer	kr 2 383	-
Sum	<u>kr 795 035</u>	<u>kr 790 867</u>

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 kr. 17.250,- alt vedrørende revisjon.

Note 3 Innkjøpt gass til sameiet, faktureres hver seksjon etter avlesning	kr 87 189,50
	<u>kr 87 189,50</u>

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum
Pr 01.01	316 196,00	905 066,47	1 221 262,47
Pr 31.12	316 196,00	1 132 649,68	1 448 845,68

Penneo Dokumentnøkkel: OTTHD-E8FUB-PTQZQ-8PWZY-GL514-L736T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trude Andresen

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Holen i Ski

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-201180

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-05-22 09:26:59 UTC



Marcus Kløvstad Halvorsen

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Holen I SDki

Serienummer: 9578-5999-4-2419355

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-05-22 10:24:17 UTC



Marie Kristine Tingve

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Holen I Ski

Serienummer: 9578-5998-4-1920945

IP: 80.67.xxx.xxx

2023-05-22 11:04:26 UTC



Hilde Caroline Rosland

Styreleder

På vegne av: Sameiet holen i Ski

Serienummer: 9578-5995-4-595548

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 19:03:10 UTC



Penneo DokumentInokkelt:OTTIHD-E8FUB-PTQZQ-8PWZY-GL514-L736T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til årsmøtet i Sameiet Holen i Ski

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holen i Ski som viser et overskudd på NOK 227 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

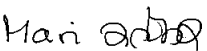
RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2022 Sameiet Holen I Ski

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mai 2023
RSM Norge AS


Mari Østbø
Statsautorisert revisor



SAMEIET HOLEN I SKI
NO 993 453 854

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Spesifikasjon av lønnskostnad/godtgjørelse

		2022
Godtgjørelse til styremedlemmer,	kr	36 000
Regnskap	kr	10 000
Arbeidsgiveravgift	kr	6 486
Sum	kr	<u>52 486</u>

Sameiet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

		2022		2021
Note 2 Kommunale avgifter	kr	6 360	kr	95 117
Elektrisitet	kr	89 029	kr	94 053
Rep og service og vedlikehold bygg	kr	151 276	kr	73 544
Felles områder	kr	109 000	kr	133 482
Honorarer, økonomi/juridisk/regnskap	kr	11 813	kr	17 485
Revisjon	kr	17 250	kr	15 625
Kontorkostnader	kr	7 251	kr	3 126
Møte-/sosialeutg.	kr	614	kr	720
Telenor kabeltv/Bredbånd	kr	205 967	kr	220 205
Forsikring	kr	150 885	kr	137 510
Avskrivning ladestruktur 5 år linjært	kr	43 208	kr	-
Bank gebyrer	kr	2 383	kr	-
Sum	kr	<u>795 035</u>	kr	<u>790 867</u>

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 kr. 17.250,- alt vedrørende revisjon.

Note 3 Innkjøpt gass til sameiet, faktureres hver seksjon etter avlesning	kr	87 189,50
	kr	<u>87 189,50</u>

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum
Pr 01.01	316 196,00	905 066,47	1 221 262,47
Pr 31.12	316 196,00	1 132 649,68	1 448 845,68