



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELUNDEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Boye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	277 452	239 364
Sum inntekter		277 452	239 364
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	131 391	128 868
Sum kostnader		131 391	128 868
Driftsresultat		146 061	110 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 995	5 889
Sum finansinntekter		9 995	5 889
Annen rentekostnad		58 636	51 997
Sum finanskostnader		58 636	51 997
Netto finans		48 641	46 108
Ordinært resultat før skattekostnad		97 420	64 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 420	64 388
Årsresultat		97 420	64 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 420	64 388
Sum overføringer og disponeringer		97 420	64 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 291 037	1 291 037
Sum varige driftsmidler		1 291 037	1 291 037
Sum anleggsmidler		1 291 037	1 291 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 477
Andre fordringer		4 873	4 376
Sum fordringer		4 873	33 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 242	256 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 242	256 663
Sum omløpsmidler		324 115	290 516
SUM EIENDELER		1 615 153	1 581 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 140	485 720
Sum opptjent egenkapital		582 740	485 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	583 140	485 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 011 432	1 037 801
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 432	1 051 801
Sum langsiktig gjeld		1 025 432	1 051 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 880	13 162
Annen kortsiktig gjeld		700	30 871
Sum kortsiktig gjeld		6 580	44 033
Sum gjeld		1 032 013	1 095 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 153	1 581 553
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 025 432	1 051 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453293

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELUNDEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Boye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 953 361 027
BJERKELUNDEN BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	277 452	239 364
Sum inntekter		277 452	239 364
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	131 391	128 868
Sum kostnader		131 391	128 868
Driftsresultat		146 061	110 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 995	5 889
Sum finansinntekter		9 995	5 889
Annen rentekostnad		58 636	51 997
Sum finanskostnader		58 636	51 997
Netto finans		48 641	46 108
Ordinært resultat før skattekostnad		97 420	64 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 420	64 388
Årsresultat		97 420	64 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 420	64 388
Sum overføringer og disponeringer		97 420	64 388



Organisasjonsnr: 953 361 027
BJERKELUNDEN BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 291 037 1 291 037
Sum varige driftsmidler 1 291 037 1 291 037

Sum anleggsmidler 1 291 037 1 291 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 29 477
Andre fordringer 4 873 4 376
Sum fordringer 4 873 33 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 319 242 256 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 319 242 256 663

Sum omløpsmidler 324 115 290 516

SUM EIENDELER 1 615 153 1 581 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 400 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 583 140 485 720
Sum opptjent egenkapital 582 740 485 320

Sum egenkapital 8 583 140 485 720

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 1 011 432 1 037 801



Øvrig langsiktig gjeld	14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 025 432	1 051 801
Sum langsiktig gjeld	1 025 432	1 051 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 880	13 162
Annen kortsiktig gjeld	700	30 871
Sum kortsiktig gjeld	6 580	44 033
Sum gjeld	1 032 013	1 095 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 615 153	1 581 553
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	1 051 801



Organisasjonsnr: 953 361 027
BJERKELUNDEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bjerkelunden Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	246 483	203 388
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	97 420	64 388
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-26 368	-21 293
B. Årets endring disponible midler	71 052	43 095
C. Disponible midler	317 535	246 483
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	324 115	290 516
Kortsiktig gjeld	-6 580	-44 033
C. Disponible midler	317 535	246 483

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bjerkelunden Borettslag I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	277 452	239 364	276 270	277 707
Sum leieinntekt		277 452	239 364	276 270	277 707
Annen inntekt					
Sum inntekt		277 452	239 364	276 270	277 707
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		5 093	4 839	5 500	6 000
Kostnad eiendom/lokale	3	3 095	7 144	10 000	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon		55 526	51 468	56 000	61 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	498	379	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	5 271	714	43 000	43 000
Revisjonshonorar		4 643	4 434	5 350	5 000
Forretningsførerhonorar		15 523	14 727	15 520	16 200
Andre honorar	6	0	6 000	0	1 500
Kontorkostnad		509	509	0	0
Kontingent og gaver		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		17 753	15 834	17 766	20 500
Eiendomsskatt		19 634	20 114	20 800	20 000
Andre kostnader	7	2 646	1 506	1 100	1 400
Sum kostnad		131 391	128 868	176 236	185 800
Driftsresultat		146 061	110 496	100 034	91 907
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 995	5 889	0	6 000
Rentekostnad		58 636	51 997	57 349	57 273
Netto finansposter		48 641	46 108	57 349	51 273
Årsresultat		97 420	64 388	42 685	40 634
Overført til/fra annen egenkapital		97 420	64 388	0	0
SUM OVERFØRINGER		97 420	64 388	0	0



Balanse 2024 Bjerkelunden Borettslag I

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	27 280	27 280
Bygninger	2	128 899	128 899
Påkostninger	2	1 134 858	1 134 858
Sum anleggsmidler		1 291 037	1 291 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	29 477
Forskuddsbetalte kostnader		4 873	4 376
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		319 242	256 663
Sum omløpsmidler		324 115	290 516
SUM EIENDELER		1 615 153	1 581 553

1303 Bjerkelunden Borettslag I Org. nr 953361027



Balanse 2024 Bjerkelunden Borettslag I

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 740	485 320
Sum opptjent egenkapital		582 740	485 320
Sum egenkapital	8	583 140	485 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 011 432	1 037 801
Borettsinnskudd		14 000	14 000
Sum langsiktig gjeld		1 025 432	1 051 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 880	13 162
Påløpne renter		312	461
Annen kortsiktig gjeld		388	30 410
Sum kortsiktig gjeld		6 580	44 033
Sum gjeld		1 032 013	1 095 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 153	1 581 553
Pantstillelser	10	1 025 432	1 051 801
Sted: _____	Dato: _____		

Toril Solberg
Styreleder

Svein Gundersen
Styremedlem

Berit Kristoffersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bjerkelunden Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2024 Bjerkelunden Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	192 528	159 888
3650 Innkrevde felleskostn. renter	58 152	51 556
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	26 772	27 920
Sum	277 452	239 364

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning	Innløsning av festeavgift
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 899	1 134 858	27 280
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 899	1 134 858	27 280
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 899	1 134 858	27 280
Anskaffelsesår :	1964	1964	2013
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf skadeforsikring NUF med polisnr. SP560886. Borettslaget består av 4 andeler. Byggeår er 1964. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten.Tomtens areal er 1 235 kvm. G.nr 200, b.nr 1257.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 095	7 144
Sum	3 095	7 144

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	199	379
6552 Driftsmateriell	299	0
Sum	498	379

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 271	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	714
Sum	5 271	714

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2024 Bjerkelunden Borettslag I

Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 125
6720 Juridisk honorar	0	1 875
Sum	0	6 000

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	925	928
7773 Omkostninger innkreving	364	38
7790 Andre kostnader	1 357	540
Sum	2 646	1 506

Beløpet på konto 7790 gjelder endring av foretaksnavn.



Noter årsregnskap 2024 Bjerkelunden Borettslag I

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400	0	400
Sum innskutt egenkapital	400	0	400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	485 320	97 420	582 740
Sum opptjent egenkapital	485 320	97 420	582 740
Sum egenkapital	485 720	97 420	583 140

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367861324
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.01.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 040 000
Lånesaldo 01.01:	1 037 801
Avdrag i perioden:	26 368
Lånesaldo 31.12:	1 011 432
Saldo 5 år frem i tid:	854 668

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367861324	4	252 858	1 011 432



Noter årsregnskap 2024 Bjerkelunden Borettslag I

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 011 432
Innskuddskapital	14 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 025 432
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 291 037

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med panteobligasjon på kr 34 800.
Dette utgjør en positiv forskjell på kr 5 200 per andel.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Bjerkelunden Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjerkelunden Borettslag I

Styreleder	Toril Solberg (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Berit Kristoffersen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Svein Gundersen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkelunden Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkelunden Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WGAJR-Y9OAA-3IPNT-EQ8XK-MONM8-ULAZF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 15:01:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGAJR-190AA-3IPNT-EQ8XK-MONM18-ULAZF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.