



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 478 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROVIKKVARTALET AS
Forretningsadresse: Markegata 63A
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nødset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		34 833	31 705
Sum kostnader		34 833	31 705
Driftsresultat		-34 833	-31 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 803	204 281
Annen finansinntekt		8 860	
Sum finansinntekter		214 663	204 281
Annen rentekostnad		2 013	19
Sum finanskostnader		2 013	19
Netto finans		212 650	204 262
Resultat før skattekostnad		177 817	172 557
Skattekostnad på resultat	2	39 166	9 077
Årsresultat	4	138 651	163 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 651	163 480
Totalresultat		138 651	163 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			125 730
Avsatt til annen egenkapital		138 651	37 750
Sum overføringer og disponeringer		138 651	163 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 818 503	8 030 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 818 503	8 030 896
Sum anleggsmidler		9 818 503	8 030 896
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 485 182	5 040 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 485 182	5 040 361
Sum omløpsmidler		3 485 182	5 040 361
SUM EIENDELER		13 303 685	13 071 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	13 000 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	24 430	24 430
Sum innskutt egenkapital		13 024 430	13 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 401	37 750
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		176 401	37 750
Sum egenkapital	4	13 200 831	13 062 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 689	
Betalbar skatt	2	39 166	9 077
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		102 855	9 077
Sum gjeld		102 855	9 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 303 685	13 071 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590719

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 478 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROVIKKVARTALET AS
Forretningsadresse: Markegata 63A
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nødset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 925 478 075
TROVIKKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		34 833	31 705
Sum kostnader		34 833	31 705
Driftsresultat		-34 833	-31 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 803	204 281
Annen finansinntekt		8 860	
Sum finansinntekter		214 663	204 281
Annen rentekostnad		2 013	19
Sum finanskostnader		2 013	19
Netto finans		212 650	204 262
Resultat før skattekostnad		177 817	172 557
Skattekostnad på resultat	2	39 166	9 077
Årsresultat	4	138 651	163 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 651	163 480
Totalresultat		138 651	163 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			125 730
Avsatt til annen egenkapital		138 651	37 750
Sum overføringer og disponeringer		138 651	163 480



Organisasjonsnr: 925 478 075
TROVIKKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 818 503	8 030 896
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 818 503	8 030 896
Sum anleggsmidler		9 818 503	8 030 896
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 485 182	5 040 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 485 182	5 040 361
Sum omløpsmidler		3 485 182	5 040 361
SUM EIENDELER		13 303 685	13 071 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	13 000 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	24 430	24 430
Sum innskutt egenkapital		13 024 430	13 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 401	37 750
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		176 401	37 750
Sum egenkapital	4	13 200 831	13 062 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 689	
Betalbar skatt	2	39 166	9 077
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		102 855	9 077
Sum gjeld		102 855	9 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 303 685	13 071 257



Organisasjonsnr: 925 478 075
TROVIKKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trovikkvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trovikkvartalet AS som viser et overskudd på NOK 138 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Document ID: 0a6a69fb-d304-4501-99a2-7549bb17d746



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 17. juni 2025
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg
Statsautorisert revisor

Document ID: 0a6a69fb-d304-4501-99a2-7549bb17d746



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-17 20:48:20 UTC+00:00

Eirik Skjølberg

 bankID

NO BankID - 1e0e39e7-5de3-4fa2-ae59-453cd7c898e4

Document ID: 0a6a69fb-d304-4501-99a2-7549bb17d746



Årsregnskap 2024 Trovikkvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 478 075



Resultatregnskap

Trovikkvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		34 833	31 705
Sum driftskostnader		34 833	31 705
Driftsresultat		-34 833	-31 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 803	204 281
Annen finansinntekt		8 860	0
Annen rentekostnad		2 013	19
Resultat av finansposter		212 650	204 262
Resultat før skattekostnad		177 817	172 557
Skattekostnad på resultat	2	39 166	9 077
Resultat		138 651	163 480
Årsresultat	4	138 651	163 480
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 651	37 750
Overført til udekket tap		0	-125 730
Sum overføringer		138 651	163 480



Balanse

Trovikkvartalet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 818 503	8 030 896
Sum varige driftsmidler	3	9 818 503	8 030 896
Sum anleggsmidler		9 818 503	8 030 896
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 485 182	5 040 361
Sum omløpsmidler		3 485 182	5 040 361
Sum eiendeler		13 303 685	13 071 257



Balanse

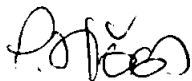
Trovikkvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	13 000 000	13 000 000
Overkurs	4	24 430	24 430
Sum innskutt egenkapital		13 024 430	13 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 401	37 750
Sum opptjent egenkapital		176 401	37 750
Sum egenkapital	4	13 200 831	13 062 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 689	0
Betalbar skatt	2	39 166	9 077
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		102 855	9 077
Sum gjeld		102 855	9 077
Sum egenkapital og gjeld		13 303 685	13 071 257

Florø, 17.06.2025

Styret i Trovikkvartalet AS


Anders Nødset
styreleder


Per Arvid Nødset
styremedlem



Trovikkvartalet AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leie- og finansinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Trovikkvartalet AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Trovikkvartalet AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 166	9 077
For mye/lite avsatt tidligere år	0	9 077
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 166	18 154
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	177 817	172 557
Permanente forskjeller	212	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-131 300
Skattepliktig inntekt	178 029	41 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 166	9 077
Sum betalbar skatt i balansen	39 166	9 077

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 892 076	138 820	8 030 896
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 787 607		1 787 607
Anskaffelseskost 31.12.24	9 679 683	138 820	9 818 503
Bokført verdi 31.12.24	9 679 683	138 820	9 818 503



Trovikkvartalet AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 000 000	24 430	37 750	13 062 180
Årets resultat			138 651	138 651
Pr 31.12.2024	13 000 000	24 430	176 401	13 200 831

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trovikkvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	100,0	13 000 000
Sum	130 000		13 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Semi AS	130 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	130 000	100,0	100,0

