



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 95
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 362 752	1 332 459
Annen driftsinntekt	1	4 531 332	4 423 154
Sum inntekter		5 894 085	5 755 613
Kostnader			
Varekostnad		209 024	198 067
Lønnskostnad	2	472 613	417 062
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	1 457 053	1 251 621
Annen driftskostnad	1,2	1 898 130	1 950 486
Sum kostnader		4 036 821	3 817 235
Driftsresultat		1 857 264	1 938 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	71 613	74 216
Annen finansinntekt		266 321	266 034
Sum finansinntekter		337 934	340 250
Annen rentekostnad	1	622 127	648 621
Sum finanskostnader		622 127	648 621
Netto finans		-284 193	-308 371
Ordinært resultat før skattekostnad		1 573 071	1 630 007
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 105	304 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 280 966	1 325 673
Årsresultat		1 280 966	1 325 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 280 966	1 325 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 280 966	1 325 673
Sum overføringer og disponeringer		1 280 966	1 325 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	789 407	1 014 579
Sum immaterielle eiendeler		789 407	1 014 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	28 652 251	29 438 956
Maskiner og anlegg	3,6	2 496	8 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	250 491	269 006
Sum varige driftsmidler		28 905 239	29 716 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 967 728	14 967 728
Sum anleggsmidler		44 662 374	45 698 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	126 327	66 982
Andre fordringer	1	-56 931	32 468
Sum fordringer		69 396	99 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 669 257	1 413 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 257	1 413 025
Sum omløpsmidler		3 738 653	1 512 475
SUM EIENDELER		48 401 026	47 211 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 785 416	17 504 449
Sum opptjent egenkapital		18 785 416	17 504 449
Sum egenkapital		19 485 416	18 204 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 321 428	22 666 666
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 219 600	6 050 176
Sum annen langsiktig gjeld		28 541 028	28 716 842
Sum langsiktig gjeld		28 541 028	28 716 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 374	150 745
Betalbar skatt	5	66 933	
Skyldig offentlige avgifter		31 623	24 289
Annen kortsiktig gjeld		187 653	114 905
Sum kortsiktig gjeld		374 583	289 939
Sum gjeld		28 915 611	29 006 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 401 026	47 211 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258426

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 95
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 919 314 753
BAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 362 752	1 332 459
Annen driftsinntekt	1	4 531 332	4 423 154
Sum inntekter		5 894 085	5 755 613
Kostnader			
Varekostnad		209 024	198 067
Lønnskostnad	2	472 613	417 062
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	1 457 053	1 251 621
Annen driftskostnad	1,2	1 898 130	1 950 486
Sum kostnader		4 036 821	3 817 235
Driftsresultat		1 857 264	1 938 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	71 613	74 216
Annen finansinntekt		266 321	266 034
Sum finansinntekter		337 934	340 250
Annen rentekostnad	1	622 127	648 621
Sum finanskostnader		622 127	648 621
Netto finans		-284 193	-308 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 105	304 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 280 966	1 325 673
Årsresultat		1 280 966	1 325 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 280 966	1 325 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 280 966	1 325 673
Sum overføringer og disponeringer		1 280 966	1 325 673



Organisasjonsnr: 919 314 753
BAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	789 407	1 014 579
Sum immaterielle eiendeler		789 407	1 014 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	28 652 251	29 438 956
Maskiner og anlegg	3,6	2 496	8 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	250 491	269 006
Sum varige driftsmidler		28 905 239	29 716 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 967 728	14 967 728
Sum anleggsmidler		44 662 374	45 698 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	126 327	66 982
Andre fordringer	1	-56 931	32 468
Sum fordringer		69 396	99 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 669 257	1 413 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 257	1 413 025
Sum omløpsmidler		3 738 653	1 512 475
SUM EIENDELER		48 401 026	47 211 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 785 416	17 504 449
Sum opptjent egenkapital		18 785 416	17 504 449
Sum egenkapital		19 485 416	18 204 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 321 428	22 666 666
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 219 600	6 050 176
Sum annen langsiktig gjeld		28 541 028	28 716 842
Sum langsiktig gjeld		28 541 028	28 716 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 374	150 745
Betalbar skatt	5	66 933	
Skyldig offentlige avgifter		31 623	24 289
Annen kortsiktig gjeld		187 653	114 905
Sum kortsiktig gjeld		374 583	289 939
Sum gjeld		28 915 611	29 006 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 401 026	47 211 230



Organisasjonsnr: 919 314 753
BAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BL831-S7IDK-0EN07-VO8AA-4W5KB-PXKCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 11:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BL831-S7DK-OENQ7-VO8AA-4W5KB-PXKCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bakken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapslovens bestemmelse om definisjonen av små foretak, medfører at Bakken Eiendom AS, defineres som lite selskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld.

Noter for Bakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919314753



Bakken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Mellomværende med tilknyttet selskap

I 2012 var Microplast AS (IV Moulding AS) 100% heleid av Bakken Eiendom AS. Etter omstrukturering i 2013 er eierandelen 49,09%.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	1 850 000	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Transaksjoner med tilknyttet selskap:

	2021	2020
Driftsinntekter	0	0
Driftskostnader	206 986	198 067
Renteinntekter	68 000	63 364
Rentekostnader	0	0

Mellomværende aksjonærer:

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	6 219 600	6 050 176
Rentekostnader	169 424	90 176

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har 1 fast ansatt - daglig leder.

	2021	2020
Lønn til ansatte	364 381	325 015
Godtgjørelse til styre	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	57 018	46 949
Yrkesskadeforsikring	467	442
Annen personalkostnad	10 747	4 655
Sum lønnskostnader	472 613	417 061

Det er betalt revisjonshonorar på kr 54 587 eks mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om Offentlig tjenestepensjon.



Bakken Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	58 655 843	588 966	558 885	59 803 694
+ Tilgang	604 064	0	41 779	645 843
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	59 259 907	588 966	600 664	60 449 537
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 110 084	580 480	289 879	32 980 443
+ Ordinære avskrivninger	1 390 769	5 990	60 293	1 457 053
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 500 853	586 471	350 173	34 437 496
Balanseført verdi pr 31/12	25 759 054	2 496	250 491	26 012 041
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	10-33	

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Differansen mellom balanseført verdi på driftsmidler og regnskapsmessig verdi i balansen på eiendommen er anlegg under utførelse kr 2 893 197.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 573 071
+ Permanente og andre forskjeller	-245 321
+ Endring i midlertidige forskjeller	-87 596
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 240 154
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	935 914
= Inntekt	304 240

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	66 933
= Sum betalbar skatt	66 933
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	225 172
= Ordinær skattekostnad	292 105
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	66 933
--------------------	--------



Bakken Eiendom AS

Noter 2021

= Betalbar skatt i balansen **66 933**

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 616 815	-3 317 524	299 291
+ Utestående fordringer	0	-394 038	-394 038
+ Gevinst- og tapskonto	28 602	35 752	7 150
Sum	-3 588 214	-3 675 810	-87 596
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-87 596

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 616 815	-3 317 524
+ Utestående fordringer	0	-394 038
+ Gevinst- og tapskonto	28 602	35 752
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	935 914
= Grunnlag utsatt skatt	-3 588 214	-4 611 724
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 588 214	4 611 724
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 588 214	4 611 724
Utsatt skattefordel	789 407	1 014 579

Note 6 - Rentebærende gjeld, pantstillelser, garantiansvar o.l.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner	22 321 428	22 666 666
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	11 607 108	12 666 646
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 138 368	24 995 355
Andel fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Som sikkerhet for rentebærende gjeld er det stilt:
Kundefordringer, driftstilbehør samt bygninger og tomter i Stjørdal



Bakken Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjer i tilknyttede selskap

Aksjer i tilknyttede selskap	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat	Utbytte
IV Moulding AS	49,09%	4 078 500	10 917 728	13 838 794	783 961	0

Aksjer i andre selskaper	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Tangen Næringsbygg AS	2 200.000	2 200 000
Totalt	2 200 000	2 200 000

I dette selskapet har man en eierandel på under 10%.

Det ble utbetalt utbytte med kr 254 299 i 2021.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten Bankinnskudd, kontanter o. l. inngår bundne bankinnskudd med kr 17 567.

Note 9 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Fond for vurd. Forskj.	Annen Egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	700 000	0	17 504 449	18 204 449
Årets resultat			1 280 967	1 280 967
Sum egenkapital 31.12	700 000	0	18 785 416	19 485 416



Bakken Eiendom AS

Noter 2021

Note 10 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bakken Eiendom AS er pr. 31.12. kr 700 000 fordelt på 700 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Aksjene eies av:

Mira Holding AS	350 aksjer	50% eierandel, er 100% eid av selskapets daglig leder
Abas Holding AS	350 aksjer	50% eierandel, er 100% eid av selskapets styreleder



Bakken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 362 752	1 332 459
Annen driftsinntekt	1	4 531 333	4 423 154
Sum driftsinntekter		5 894 085	5 755 613
Driftskostnader			
Varekostnad		209 024	198 067
Lønnskostnad	2	472 613	417 062
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	1 457 053	1 251 621
Annen driftskostnad	1,2	1 898 130	1 950 486
Sum driftskostnader		4 036 821	3 817 235
DRIFTSRESULTAT		1 857 264	1 938 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	71 613	74 216
Annen finansinntekt		266 321	266 034
Sum finansinntekter		337 934	340 250
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	622 127	648 621
Sum finanskostnader		622 127	648 621
NETTO FINANSPOSTER		(284 193)	(308 371)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 573 071	1 630 007
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 105	304 334
ORDINÆRT RESULTAT		1 280 966	1 325 673
ÅRSRESULTAT		1 280 966	1 325 673
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 280 966	1 325 673
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 280 966	1 325 673



Bakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	789 407	1 014 579
Sum immaterielle eiendeler		789 407	1 014 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	28 652 251	29 438 956
Maskiner og anlegg	3,6	2 496	8 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	250 491	269 006
Sum varige driftsmidler		28 905 239	29 716 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i tilknyttet selskap	1	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 967 728	14 967 728
SUM ANLEGGSMIDLER		44 662 374	45 698 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	126 327	66 983
Andre fordringer	1	(56 931)	32 468
Sum fordringer		69 396	99 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 669 257	1 413 025
SUM OMLØPSMIDLER		3 738 653	1 512 475
SUM EIENDELER		48 401 026	47 211 230



Bakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 785 416	17 504 449
Sum opptjent egenkapital		18 785 416	17 504 449
SUM EGENKAPITAL		19 485 416	18 204 449
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 321 428	22 666 666
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 219 600	6 050 176
Sum annen langsiktig gjeld		28 541 028	28 716 842
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 541 028	28 716 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 374	150 745
Betalbar skatt	5	66 933	0
Skyldig offentlige avgifter		31 623	24 289
Annen kortsiktig gjeld		187 653	114 905
SUM KORTSIKTIG GJELD		374 583	289 939
SUM GJELD		28 915 611	29 006 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 401 026	47 211 230

Stjørdal,
I styret for BAKKEN EIENDOM AS

Mari Bakken Paulsen
Styreleder

Anne Bakken Smiseth
Styremedlem

Jørgen Paulsen
Styremedlem

Simen Smiseth
Styremedlem

Gunnar Smiseth
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Bakken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919314753

Utarbeidet av:

Hegra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Einar Bergs vei 1
7520 HEGRA



Organisasjonsnr. 970999213