



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 614 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 888	12 332
Sum kostnader		11 888	12 332
Driftsresultat		-11 888	-12 332
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 888	-12 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 888	-12 332
Årsresultat		-11 888	-12 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 888	-12 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 888	-12 332
Sum overføringer og disponeringer		-11 888	-12 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligprosjekt	2	2 226 310	2 162 614
Sum varige driftsmidler		2 226 310	2 162 614
Sum anleggsmidler		2 226 310	2 162 614
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 923	15 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 923	15 694
Sum omløpsmidler		59 923	15 694
SUM EIENDELER		2 286 233	2 178 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 968	35 080
Sum opptjent egenkapital		-46 968	-35 080
Sum egenkapital		153 032	164 920
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 100 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 201	13 388
Sum kortsiktig gjeld		33 201	13 388
Sum gjeld		2 133 201	2 013 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 233	2 178 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463130

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 614 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 922 614 881
ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 888	12 332
Sum kostnader		11 888	12 332
Driftsresultat		-11 888	-12 332
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 888	-12 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 888	-12 332
Årsresultat		-11 888	-12 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 888	-12 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 888	-12 332
Sum overføringer og disponeringer		-11 888	-12 332



Organisasjonsnr: 922 614 881
ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligprosjekt	2	2 226 310	2 162 614
Sum varige driftsmidler		2 226 310	2 162 614

Sum anleggsmidler		2 226 310	2 162 614
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 923	15 694
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 923	15 694
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		59 923	15 694
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 286 233	2 178 307
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		46 968	35 080
Sum opptjent egenkapital		-46 968	-35 080

Sum egenkapital		153 032	164 920
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		2 100 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 000 000

Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 000 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 201	13 388
-----------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	33 201	13 388
Sum gjeld	2 133 201	2 013 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 286 233	2 178 307



Organisasjonsnr: 922 614 881
ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rosseland Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 922614881



Rosseland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 888	12 333
Sum driftskostnader		11 888	12 333
DRIFTSRESULTAT		-11 888	-12 333
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-11 888	-12 333
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-11 888	-12 333
ARSRESULTAT		-11 888	-12 333
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-11 888	-12 333
SUM OVERF. OG DISP.		-11 888	-12 333



Rosseland Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boligprosjekt	2	2 226 310	2 162 614
Sum varige driftsmidler		2 226 310	2 162 614
SUM ANLEGGSMIDLER		2 226 310	2 162 614
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 923	15 694
SUM OMLØPSMIDLER		59 923	15 694
SUM EIENDELER		2 286 233	2 178 307
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-46 968	-35 080
Sum opptjent egenkapital		-46 968	-35 080
SUM EGENKAPITAL		153 032	164 920
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 100 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 100 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 201	13 388
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 201	13 388
SUM GJELD		2 133 201	2 013 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 233	2 178 307

Brennåsen, 20. mars 2023


Svein Arild Vilhelmsen



NOTER 2022 for ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

1) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Varige driftsmidler

Prosjekteringskostnader for et nytt boligområde på Rosseland

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 200 Aksjer a pålydende kr 1.000,- og eies i sin helhet av Rosseland Eiendom As.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Rosseland Eiendomsutvikling as som viser et underskudd på kr 11.888,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mars 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor