



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 444 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hoelgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	25 740 189	27 894 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 740 189</b>	<b>27 894 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 324 295	19 341 659
Lønnskostnad	2	6 121 327	5 295 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	88 915
Annen driftskostnad		803 046	879 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 332 668</b>	<b>25 605 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 521</b>	<b>2 289 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 592	22 667
Annen finansinntekt		3 803	3 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 395</b>	<b>26 116</b>
Annen rentekostnad		6 906	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 906</b>	<b>350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 489</b>	<b>25 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 423 010</b>	<b>2 315 381</b>
Skattekostnad	4	533 464	510 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 889 546</b>	<b>1 804 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 889 546</b>	<b>1 804 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 889 546</b>	<b>1 804 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 889 546</b>	<b>1 804 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	900 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		989 546	904 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 889 546</b>	<b>1 804 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 524	60 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 524</b>	<b>60 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 000	134 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 524</b>	<b>195 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 302 351	6 383 907
Andre kortsiktige fordringer		289 475	256 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 591 826</b>	<b>6 640 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 293 605	4 189 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 293 605</b>	<b>4 189 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 885 431</b>	<b>10 829 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 998 955</b>	<b>11 025 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 238 424	2 248 877
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 238 424</b>	<b>2 248 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 738 424</b>	<b>2 748 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 848 560	3 918 641
Betalbar skatt	4	535 081	608 114
Skyldig offentlige avgifter		1 161 293	1 862 823
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	5	815 597	987 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 260 531</b>	<b>8 276 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 260 531</b>	<b>8 276 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 998 955</b>	<b>11 025 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 444 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hoelgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 918 444 416  
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	25 740 189	27 894 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 740 189</b>	<b>27 894 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 324 295	19 341 659
Lønnskostnad	2	6 121 327	5 295 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	88 915
Annen driftskostnad		803 046	879 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 332 668</b>	<b>25 605 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 521</b>	<b>2 289 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 592	22 667
Annen finansinntekt		3 803	3 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 395</b>	<b>26 116</b>
Annen rentekostnad		6 906	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 906</b>	<b>350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 489</b>	<b>25 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 423 010</b>	<b>2 315 381</b>
Skattekostnad	4	533 464	510 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 889 546</b>	<b>1 804 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 889 546</b>	<b>1 804 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 889 546</b>	<b>1 804 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 889 546</b>	<b>1 804 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		989 546	904 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 889 546</b>	<b>1 804 649</b>



Organisasjonsnr: 918 444 416  
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 524	60 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 524</b>	<b>60 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	50 000	134 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 524</b>	<b>195 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 302 351	6 383 907
Andre kortsiktige fordringer		289 475	256 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 591 826</b>	<b>6 640 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 293 605	4 189 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 293 605</b>	<b>4 189 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 885 431</b>	<b>10 829 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 998 955</b>	<b>11 025 742</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 238 424	2 248 877
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 238 424</b>	<b>2 248 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 738 424</b>	<b>2 748 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 848 560	3 918 641
Betalbar skatt	4	535 081	608 114
Skyldig offentlige avgifter		1 161 293	1 862 823
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	5	815 597	987 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 260 531</b>	<b>8 276 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 260 531</b>	<b>8 276 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 998 955</b>	<b>11 025 742</b>



Organisasjonsnr: 918 444 416  
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Øyvind Hoelgaard  
2022-02-28

 Legally signed by  
Stein Magne Stangeland  
2022-03-03

# ÅRSREGNSKAPET 2021

Rygehus Byggfornyelse AS

Org.nr 918 444 416

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap**  
**Rygehus Byggfornyelse AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	25 740 189	27 894 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 740 189</b>	<b>27 894 869</b>
Varekostnad		16 324 295	19 341 659
Lønnskostnad	2	6 121 327	5 295 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	88 915
Annen driftskostnad		803 046	879 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 332 668</b>	<b>25 605 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 521</b>	<b>2 289 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 592	22 667
Annen finansinntekt		3 803	3 449
Annen rentekostnad		6 906	350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 489</b>	<b>25 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 423 010</b>	<b>2 315 381</b>
Skattekostnad	4	533 464	510 732
<b>Årsresultat</b>		<b>1 889 546</b>	<b>1 804 649</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		989 546	904 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 889 546</b>	<b>1 804 649</b>



Balanse

Rygehus Byggfornyelse AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 524	60 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 524</b>	<b>60 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 000	134 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 524</b>	<b>195 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 302 351	6 383 907
Andre kortsiktige fordringer		289 475	256 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 591 826</b>	<b>6 640 624</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 293 605	4 189 211
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 885 431</b>	<b>10 829 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 998 955</b>	<b>11 025 742</b>



Balanse

Rygehus Byggfornyelse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 238 424	2 248 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 238 424</b>	<b>2 248 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 738 424</b>	<b>2 748 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 848 560	3 918 641
Betalbar skatt	4	535 081	608 114
Skyldig offentlige avgifter		1 161 293	1 862 823
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	5	815 597	987 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 260 531</b>	<b>8 276 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 260 531</b>	<b>8 276 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 998 955</b>	<b>11 025 742</b>

Klepp Stasjon, 28.02.2022

Stein Magne Stangeland  
styreleder

Øyvind Hoelgaard  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.  
Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.  
Inntektsføring av prosjektene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad).  
Fullføringsgraden beregnes som påløpne projektkostnader i forhold til forventede totale projektkostnader.  
Tapsprosjekter kostnadsføres i sin helhet.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.  
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 238 358	4 554 327
Arbeidsgiveravgift	761 108	611 639
Pensjonskostnader	69 909	75 040
Andre ytelser	51 952	54 477
<b>Sum</b>	<b>6 121 327</b>	<b>5 295 482</b>
Antall årsverk	10	9



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	354 881
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>354 881</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	304 881
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>50 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 000
Økonomisk levetid	3-5 år

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	535 081	608 114
Endring i utsatt skattefordel	-1 617	-97 382
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>533 464</b>	<b>510 732</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 423 010	2 315 381
Permanente forskjeller	1 825	6 131
Endring i midlertidige forskjeller	7 349	442 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 432 185</b>	<b>2 764 156</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	535 081	608 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>535 081</b>	<b>608 114</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-84 199	-36 849	47 349
Fordringer	0	-40 000	-40 000
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-284 199</b>	<b>-276 849</b>	<b>7 349</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-284 199</b>	<b>-276 849</b>	<b>7 349</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-62 524</b>	<b>-60 907</b>	<b>1 617</b>



## Note 5 Prosjekter i arbeid

Opptjent, ikke fakturert inntekt på prosjekter i arbeid pr 31.12. utgjør kr 20 000.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 180 193.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rygehus Byggefornyelse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rygehus Holding AS	51	51	51
Casa Polop AS	49	49	49
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Styreleder Stein Magne Stangeland og nærstående eier 85,7 % av aksjene i Rygehus Holding AS via holdingselskapet Høgaleitet AS. Daglig leder Øyvind Hoelgaard eier 100 % av aksjene i Casa Polop AS.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	500 000	2 248 877	2 748 877
Årets resultat	0	1 889 546	1 889 546
Avsatt utbytte	0	-900 000	-900 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>3 238 424</b>	<b>3 738 424</b>



## FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Rygehus Byggfornyelse AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Rygehus Byggfornyelse AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 889 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 7. mars 2022

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: [asbjorn@frydrevisjon.no](mailto:asbjorn@frydrevisjon.no)