



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 172 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVILAHUSET AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 548 201	
Annen driftsinntekt		3 902 698	
Sum inntekter		5 450 899	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	998 464	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 100 000	
Annen driftskostnad	2	4 850 085	
Sum kostnader		10 948 549	
Driftsresultat		-5 497 650	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 210 272	
Annen rentekostnad		4 956	
Sum finanskostnader		5 215 228	
Netto finans		-5 215 228	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 712 878	0
Skattekostnad på resultat	3	-461 900	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 250 978	0
Årsresultat	4	-10 250 978	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 250 978	
Totalresultat		-10 250 978	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 250 978	
Sum overføringer og disponeringer		-10 250 978	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 674 188	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	316 092	
Sum varige driftsmidler		75 990 280	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		75 990 280	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 349	
Andre kortsiktige fordringer		5 631	
Konsernfordringer	5	14 227 629	
Sum fordringer		14 307 609	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 062	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 062	
Sum omløpsmidler		14 422 671	0
SUM EIENDELER		90 412 951	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		12 632 077	
Sum innskutt egenkapital		12 662 077	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 250 978	
Sum opptjent egenkapital		-10 250 978	
Sum egenkapital	4	2 411 099	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	87 576 749	
Sum annen langsiktig gjeld		87 576 749	
Sum langsiktig gjeld		87 576 749	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 754	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 278	
Kortsiktig konserngjeld	5	27 071	
Sum kortsiktig gjeld		425 104	
Sum gjeld		88 001 853	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 412 951	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304873

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 172 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVILAHUSET AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024



Organisasjonsnr: 929 172 299
HAVILAHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 548 201	
Annen driftsinntekt		3 902 698	
Sum inntekter		5 450 899	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	998 464	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 100 000	
Annen driftskostnad	2	4 850 085	
Sum kostnader		10 948 549	
Driftsresultat		-5 497 650	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 210 272	
Annen rentekostnad		4 956	
Sum finanskostnader		5 215 228	
Netto finans		-5 215 228	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 712 878	0
Skattekostnad på resultat	3	-461 900	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 250 978	0
Årsresultat	4	-10 250 978	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 250 978	
Totalresultat		-10 250 978	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 250 978	
Sum overføringer og disponeringer		-10 250 978	



Organisasjonsnr: 929 172 299
HAVILAHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	3			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1	75 674 188		
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	1	316 092		
Sum varige driftsmidler		75 990 280		
Finansielle anleggsmidler				
Investering i datterselskap				5
Investering i annet				
foretak i samme konsern	5			
Lån til foretak i samme				
konsern	5			
Investeringer i				
tilknyttet selskap	5			
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet	5			
Sum anleggsmidler		75 990 280	0	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer				74 349
Andre kortsiktige				
fordringer		5 631		
Konsernfordringer	5	14 227 629		
Sum fordringer		14 307 609		
Bankinnskudd, kontanter				
og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		115 062		
Sum bankinnskudd,		115 062		
kontanter og lignende				
Sum omløpsmidler		14 422 671	0	
SUM EIENDELER		90 412 951	0	
BALANSE - EGENKAPITAL OG				
GJELD				



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		12 632 077	
Sum innskutt egenkapital		12 662 077	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 250 978	
Sum opptjent egenkapital		-10 250 978	
Sum egenkapital	4	2 411 099	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	87 576 749	
Sum annen langsiktig gjeld		87 576 749	
Sum langsiktig gjeld		87 576 749	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 754	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 278	
Kortsiktig konserngjeld	5	27 071	
Sum kortsiktig gjeld		425 104	
Sum gjeld		88 001 853	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 412 951	0



Organisasjonsnr: 929 172 299
HAVILAHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Havilahuset AS

Org.nr. 929 172 299



RESULTATREGNSKAP

HAVILAHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		1 548 201
Annen driftsinntekt		3 902 698
Sum driftsinntekter		5 450 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	998 464
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 100 000
Annen driftskostnad	2	4 850 085
Sum driftskostnader		10 948 549
Driftsresultat		-5 497 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 210 272
Annen rentekostnad		4 956
Resultat av finansposter		-5 215 228
Resultat før skattekostnad		-10 712 878
Skattekostnad på resultat	3	-461 900
Resultat		-10 250 978
Årsresultat	4	-10 250 978
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		10 250 978
Sum overføringer		-10 250 978



BALANSE

HAVILAHUSET AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 674 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	316 092
Sum varige driftsmidler		75 990 280
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		75 990 280
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		74 349
Andre kortsiktige fordringer		5 631
Konsernfordringer	5	14 227 629
Sum fordringer		14 307 609
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 062
Sum omløpsmidler		14 422 671
Sum eiendeler		90 412 951



BALANSE

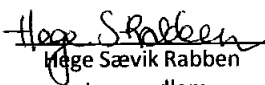
HAVILAHUSET AS

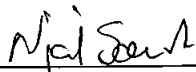
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 632 077
Sum innskutt egenkapital		12 662 077
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-10 250 978
Sum opptjent egenkapital		-10 250 978
Sum egenkapital	4	2 411 099
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	87 576 749
Sum annen langsiktig gjeld		87 576 749
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		371 754
Skyldig offentlige avgifter		26 278
Konserngjeld	5	27 071
Sum kortsiktig gjeld		425 104
Sum gjeld		88 001 853
Sum egenkapital og gjeld		90 412 951

12.05.2023

Styret i Havilahuset AS


Vegard Sævik
styreleder


Hege Sævik Rabben
styremedlem


Njål Sævik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Drivløse, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler 31.12.2022
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0	0	0
Tilgang/avgang driftsmidler	81 763 812	324 933	82 088 744
Anskaffelseskost 31.12.2022	81 763 812	324 933	82 088 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	989 624	8 841	998 464
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	5 100 000		5 100 000
Balanseført verdi per 31.12.2022	75 674 188	316 092	75 990 280
Årets avskrivning	989 624	8 841	998 464
Årets nedskrivninger	5 100 000		5 100 000

Havilahuset AS kjøpte eiendommen på Mjølstadneset i Fosnavåg fra Havila Holding AS i forbindelse med stiftelsen 30.03.2022.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022
Revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum	0



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	
Betalbar skatt	-461 900	
Sum skattekostnad	-461 900	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 712 878	
Permanente forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	4 440 774	
Mottatt konsernbidrag	2 099 547	
Endring fremførbart underskudd	4 178 127	
Årets skattegrunnlag	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	461 900	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-461 900	
Sum betalbar skatt i balansen	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 440 774	4 440 774
Sum	-4 440 774	4 440 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 178 127	4 178 127
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-8 618 901	8 618 901
Ikke balanseført utsatt skattefordel	8 618 901	-8 618 901
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-10 250 978	-10 250 978
Konsernbidrag mottatt		12 637 647		12 637 647
Pr 31.12.2022	30 000	12 632 077	-10 250 978	2 411 099

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 30. mars 2022 og styret forventer fremtidig inntjening. Morselskapet stiller seg bak forutsetningen om fortsatt drift.



Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

	2022
Kortsiktig konsernfordring	
Havila Holding AS	30 543
Havila Hotels AS	7 632
Havila Service AS	585 605
Havila Kystruten Operations AS	268 441
Havila AS	82 950
Havila Shipping ASA	152 911
Havila Invest AS (konsernbidrag)	2 099 546
Havblikk Eiendom AS (konsernbidrag)	11 000 000
Sum kortsiktig konsernfordring	14 227 629

	2022
Kortsiktig konserngjeld	
Havila Service AS	27 071
Sum kortsiktig konserngjeld	27 071

	2022
Langsiktig konserngjeld	
Havila Holding AS	85 174 166
Havila Ariel AS	2 402 583
Sum langsiktig konserngjeld	87 576 749

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Havila Ariel AS eier samtlige aksjer. Alle aksjer har lik stemmerett. Havila Ariel AS har forretningsadresse: Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.

Note 7 Garantiansvar

Morselskapet i konsernet, Havila Ariel AS, noterte ved utgangen av 4. kvartal 2022 obligasjonslån på Oslo Børs. Lånet løper til desember 2024, og Havilahuset AS er blant garantistene.



Til generalforsamlingen i Havilahuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havilahuset AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-05-12 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.