



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 975 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEMOVEGEN 35 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde B. Waalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 813 390	2 761 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 813 390</b>	<b>2 761 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 076 082	1 076 082
Annen driftskostnad		327 365	230 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 447</b>	<b>1 306 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 409 943</b>	<b>1 455 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 404	665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 404</b>	<b>665</b>
Annen rentekostnad		496 835	860 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 835</b>	<b>860 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 431</b>	<b>-859 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>946 512</b>	<b>595 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		208 234	131 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 278</b>	<b>464 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 278</b>	<b>464 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		986 379	672 023
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 101	-207 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 278</b>	<b>464 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 572	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 572</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 100 729	27 176 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 100 729</b>	<b>27 176 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 129 301</b>	<b>27 176 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 394 722	1 667 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 394 722</b>	<b>1 667 548</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 903	652 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 131 903</b>	<b>652 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 526 625</b>	<b>2 319 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 655 926</b>	<b>29 496 469</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		177 000	177 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 000</b>	<b>177 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 561 113	5 809 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 561 113</b>	<b>5 809 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 738 113</b>	<b>5 986 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			41 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>41 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 395 736	22 395 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 395 736</b>	<b>22 395 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 395 736</b>	<b>22 437 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 323	8 156
Skyldige offentlige avgifter		114 160	110 008
Kortsiktig konserngjeld		1 264 589	861 568
Annen kortsiktig gjeld		135 005	93 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 077</b>	<b>1 073 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 917 813</b>	<b>23 510 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 655 926</b>	<b>29 496 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 975 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEMOVEGEN 35 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde B. Waalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 913 975 928  
HOVEMOVEGEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 813 390	2 761 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 813 390</b>	<b>2 761 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 076 082	1 076 082
Annen driftskostnad		327 365	230 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 447</b>	<b>1 306 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 409 943</b>	<b>1 455 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 404	665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 404</b>	<b>665</b>
Annen rentekostnad		496 835	860 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 835</b>	<b>860 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 431</b>	<b>-859 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>946 512</b>	<b>595 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		208 234	131 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 278</b>	<b>464 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 278</b>	<b>464 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		986 379	672 023
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 101	-207 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 278</b>	<b>464 587</b>



Organisasjonsnr: 913 975 928  
HOVEMOVEGEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 572	
Sum immaterielle eiendeler		28 572	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 100 729	27 176 811
Sum varige driftsmidler		26 100 729	27 176 811
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 129 301	27 176 811
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 394 722	1 667 548
Sum fordringer		2 394 722	1 667 548
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 903	652 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 903	652 110
Sum omløpsmidler		3 526 625	2 319 658
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 655 926</b>	<b>29 496 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		177 000	177 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 561 113	5 809 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 561 113</b>	<b>5 809 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 738 113</b>	<b>5 986 214</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		41 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>41 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 22 395 736	22 395 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 395 736</b>	<b>22 395 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 395 736</b>	<b>22 437 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 323	8 156
Skyldige offentlige avgifter	114 160	110 008
Kortsiktig konserngjeld	1 264 589	861 568
Annen kortsiktig gjeld	135 005	93 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 522 077</b>	<b>1 073 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 917 813</b>	<b>23 510 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 655 926</b>	<b>29 496 468</b>



Organisasjonsnr: 913 975 928  
HOVEMOVEGEN 35 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Bygget med tomt har en bokført verdi på kr 26 100 729,-. Avskrivninger på byttet utgjør i 2021 kr 1 076 082,- Det er ytt et lån til morselskapet Mesna industrier. Lånet er renteberegna og utgjør pr 31.12.21 kr 3 184 640 Gjeld til kredittinstitusjoner: 22 395 736,- Eiendommen er pantsatt med NOK 35 mill.



## Resultatregnskap

### Hovemovegen 35 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		2 813 390	2 761 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 813 390</b>	<b>2 761 731</b>
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 076 082	1 076 082
Annen driftskostnad		327 365	230 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 403 447</b>	<b>1 306 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 409 943</b>	<b>1 455 452</b>
Annen renteinntekt		33 404	665
Annen rentekostnad		496 835	860 333
<b>Netto finansposter</b>		<b>-463 431</b>	<b>-859 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>946 512</b>	<b>595 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		208 234	131 197
<b>Ordinært resultat</b>		<b>738 278</b>	<b>464 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 278</b>	<b>464 587</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		-248 101	-207 436
Avgitt konsernbidrag		986 379	672 023
<b>Sum disponert</b>		<b>738 278</b>	<b>464 587</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VZBB8-ZFUE7-FDKAY-87852-NOX2E-1WP7Q

Organisasjonsnummer 913975928

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Balanse**

**Hovemovegen 35 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		28 572	0
<b>Sum Imaterielle eiendeler</b>		<b>28 572</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 100 729	27 176 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 100 729</b>	<b>27 176 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 129 301</b>	<b>27 176 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 394 722	1 667 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 394 722</b>	<b>1 667 548</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131 903	652 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 526 624</b>	<b>2 319 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 655 926</b>	<b>29 496 469</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VZBB8-ZFUE7-FDKAY-87852-NOX2E-1WP7Q

Organisasjonsnummer 913975928

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Balanse

### Hovemovegen 35 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		177 000	177 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>177 000</u>	<u>177 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 561 113	5 809 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>5 561 113</u>	<u>5 809 214</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>5 738 113</u>	<u>5 986 214</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	41 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>41 404</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 395 736	22 395 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>22 395 736</u>	<u>22 395 736</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 323	8 156
Gjeld til selskap i konsern		1 264 589	861 568
Skyldige offentlige avgifter		114 160	110 008
Annen kortsiktig gjeld		135 005	93 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 522 077</u>	<u>1 073 114</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>23 917 813</u>	<u>23 510 254</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>29 655 926</u>	<u>29 496 469</u>

Oslo, 17. juni 2022  
Hovemovegen 35 AS

Per Erik Engebretsen  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 913975928

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS

Penneo Dokumentnøkkel: VZBB8-ZFUE7-FDKAY-87852-NOX2E-1WP7Q



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

## Note 4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Bygget med tomt har en bokført verdi på kr 26 100 729,-. Avskrivninger på byttet utgjør i 2021 kr 1 076 082,-

Det er ytt et lån til morselskapet Mesna industrier. Lånet er renteberegna og utgjør pr 31.12.21 kr 3 184 640

Gjeld til kredittinstitusjoner: 22 395 736,-

Eiendommen er pantsatt med NOK 35 mill.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-17 11:13:48 UTC



Penneo DokumentInokkett: VZBB8-ZFUE7-FDKAY-87852-NOX2E-1WP7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hovemovegen 35 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hovemovegen 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 738 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Hovemovegen 35 AS



Oslo, 17. juni 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor