



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 293 056
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN LIA GÅRD RETREATSENTER
Forretningsadresse:	Lia Gård Storsjøveien 252 2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingar Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 818 324	6 392 745
Annen driftsinntekt		9 147 478	1 375 959
Sum inntekter		15 965 803	7 768 704
Kostnader			
Varekostnad		1 179 294	1 155 969
Lønnskostnad	1, 2	3 521 500	3 062 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 559	51 484
Annen driftskostnad		3 703 805	2 994 330
Sum kostnader		8 699 158	7 264 509
Driftsresultat		7 266 645	504 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 754	730
Annen finansinntekt		5 830	486
Sum finansinntekter		8 584	1 216
Annen rentekostnad		249 492	80 692
Annen finanskostnad		9 426	584
Sum finanskostnader		258 918	81 277
Netto finans		-250 335	-80 061
Resultat før skattekostnad		7 016 310	424 134
Årsresultat		7 016 310	424 134
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 016 310	424 134
Sum overføringer og disponeringer		7 016 310	424 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 730 456	4 744 231
Maskiner og anlegg	3	74 438	98 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	392 178	256 989
Sum varige driftsmidler		14 197 071	5 099 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 197 071	5 099 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		144 940	159 184
Sum varer		144 940	159 184
Fordringer			
Kundefordringer		222 228	0
Andre kortsiktige fordringer		521 761	242 808
Sum fordringer		743 989	242 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 531	654 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 531	654 890
Sum omløpsmidler		1 939 460	1 056 882
SUM EIENDELER		16 136 531	6 156 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 456 522	1 440 212
Sum opptjent egenkapital		8 456 522	1 440 212
Sum egenkapital		8 556 522	1 540 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 835 890	2 377 513
Øvrig langsiktig gjeld		1 098 238	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 934 128	2 377 513
Sum langsiktig gjeld		5 934 128	2 377 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		760 711	973 879
Skyldige offentlige avgifter		152 804	78 997
Annen kortsiktig gjeld		732 366	1 186 219
Sum kortsiktig gjeld		1 645 881	2 239 095
Sum gjeld		7 580 009	4 616 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 136 531	6 156 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534003

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 293 056
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN LIA GÅRD RETREATSENTER
Forretningsadresse: Lia Gård
Storsjøveien 252
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 927 293 056
STIFTELSEN LIA GÅRD RETREATSENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 818 324	6 392 745
Annen driftsinntekt		9 147 478	1 375 959
Sum inntekter		15 965 803	7 768 704
Kostnader			
Varekostnad		1 179 294	1 155 969
Lønnskostnad	1, 2	3 521 500	3 062 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 559	51 484
Annen driftskostnad		3 703 805	2 994 330
Sum kostnader		8 699 158	7 264 509
Driftsresultat		7 266 645	504 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 754	730
Annen finansinntekt		5 830	486
Sum finansinntekter		8 584	1 216
Annen rentekostnad		249 492	80 692
Annen finanskostnad		9 426	584
Sum finanskostnader		258 918	81 277
Netto finans		-250 335	-80 061
Resultat før skattekostnad		7 016 310	424 134
Årsresultat		7 016 310	424 134
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 016 310	424 134
Sum overføringer og disponeringer		7 016 310	424 134



Organisasjonsnr: 927 293 056
STIFTELSEN LIA GÅRD RETREATSENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 730 456	4 744 231
Maskiner og anlegg	3	74 438	98 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	392 178	256 989
Sum varige driftsmidler		14 197 071	5 099 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 197 071	5 099 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		144 940	159 184
Sum varer		144 940	159 184
Fordringer			
Kundefordringer		222 228	0
Andre kortsiktige fordringer		521 761	242 808
Sum fordringer		743 989	242 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 531	654 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 531	654 890
Sum omløpsmidler		1 939 460	1 056 882
SUM EIENDELER		16 136 531	6 156 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 456 522	1 440 212
Sum opptjent egenkapital		8 456 522	1 440 212
Sum egenkapital		8 556 522	1 540 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 835 890	2 377 513
Øvrig langsiktig gjeld		1 098 238	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 934 128	2 377 513
Sum langsiktig gjeld		5 934 128	2 377 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		760 711	973 879
Skyldige offentlige avgifter		152 804	78 997
Annen kortsiktig gjeld		732 366	1 186 219
Sum kortsiktig gjeld		1 645 881	2 239 095
Sum gjeld		7 580 009	4 616 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 136 531	6 156 820



Organisasjonsnr: 927 293 056
STIFTELSEN LIA GÅRD RETREATSENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3204701.00	2788902.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192140.00	165581.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124660.00	108243.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3521500.00	3062726.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5151422.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9391692.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14543114.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346045.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14197069.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294560.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

STIFTELSEN LIA GÅRD RETREATSENTER NYLIA, GNR 5, BNR 31 I RENDALEN Stiftelsen Lia Gård retreatsenter overtok i 2022 pantobligasjon pålydende kr 14.000.000 fra Sandomstiftelsen, org.nr 959 393 699, utstedt av Ingeborg og Sigmund Bø, tinglyst på eiendommen Nyliå, gnr 5, bnr 31 i Rendalen. Beløpet er et rente- og avdragsfritt lån til investeringer på Lia retreatsenter, hvorav bokført kr 14.440.351 i Nyliå. I 2023 kjøpte Stiftelsen Lia Gård retreatsenter eiendommen Nyliå fra Ingeborg og Sigmund Bø for markedstakst, kr 6.550.000



mot nedskrivning av obligasjonen. Lånet er rente- og avdragsfritt og har således ingen verdi på stiftelsens hånd. Gave i forbindelse med tilført pantobligasjon er inntektsført med reell verdi, kr 6.550.000.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STIFTELSEN LIA GÅRD RETREATSENTER
927293056
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STIFTELSEN LIA GÅRD RETREATSENTER
927 293 056

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 818 324	6 392 745
Annen driftsinntekt		9 147 478	1 375 959
Sum driftsinntekter		15 965 803	7 768 704
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 179 294	-1 155 969
Lønnskostnad	1, 2	-3 521 500	-3 062 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-294 559	-51 484
Annen driftskostnad		-3 703 805	-2 994 330
Sum driftskostnader		-8 699 158	-7 264 509
Driftsresultat		7 266 645	504 195
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 754	730
Annen finansinntekt		5 830	486
Sum finansinntekter		8 584	1 216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-249 492	-80 692
Annen finanskostnad		-9 426	-584
Sum finanskostnader		-258 918	-81 277
Netto finans		-250 335	-80 061
Resultat før skattekostnad		7 016 310	424 134
Årsresultat		7 016 310	424 134
Overføringer			
Annen egenkapital		7 016 310	424 134
Sum overføringer		7 016 310	424 134



STIFTELSEN LIA GÅRD RETREATSENTER
927 293 056

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 730 456	4 744 231
Maskiner og anlegg	3	74 438	98 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	392 178	256 989
Sum varige driftsmidler		14 197 071	5 099 938
Sum anleggsmidler		14 197 071	5 099 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		144 940	159 184
Sum varer		144 940	159 184
Fordringer			
Kundefordringer		222 228	0
Andre kortsiktige fordringer		521 761	242 808
Sum fordringer		743 989	242 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 531	654 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 531	654 890
Sum omløpsmidler		1 939 460	1 056 882
SUM EIENDELER		16 136 531	6 156 820



STIFTELSEN LIA GÅRD RETREATSENTER
927 293 056

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 456 522	1 440 212
Sum opptjent egenkapital		8 456 522	1 440 212
Sum egenkapital		8 556 522	1 540 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 835 890	2 377 513
Øvrig langsiktig gjeld		1 098 238	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 934 128	2 377 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		760 711	973 879
Skyldige offentlige avgifter		152 804	78 997
Annen kortsiktig gjeld		732 366	1 186 219
Sum kortsiktig gjeld		1 645 881	2 239 095
Sum gjeld		7 580 009	4 616 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 136 531	6 156 820

Rendalen, 04.05.2024

Erik A. Dahl
styrets leder

Ingebjørg Boye
nestleder

Ragnhild Jordet
styremedlem

Anne Birgitta Langmoen
Kvelling
styremedlem

Marit L. Stemmer Ziener
styremedlem

Ingar Bø
styremedlem / Styret og daglig
leder



STIFTELSEN LIA GÅRD RETREATSENTER
927 293 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 13

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 204 701	2 788 902
Arbeidsgiveravgift	192 140	165 581
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	124 660	108 243
Sum	3 521 500	3 062 726



STIFTELSEN LIA GÅRD RETREATSENTER
927 293 056

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 151 422
Tilgang i året	9 391 692
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 543 114
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-346 045
Balanseført verdi per 31.12.	14 197 069
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 560

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

STIFTELSEN LIA GÅRD RETREATSENTER

NYLIA, GNR 5, BNR 31 I RENDALEN

Stiftelsen Lia Gård retreatsenter overtok i 2022 pantobligasjon pålydende kr 14.000.000 fra Sandomstiftelsen, org.nr 959 393 699, utstedt av Ingeborg og Sigmund Bø, tinglyst på eiendommen Nylia, gnr 5, bnr 31 i Rendalen. Beløpet er et rente- og avdragsfritt lån til investeringer på Lia retreatsenter, hvorav bokført kr 14.440.351 i Nylia. I 2023 kjøpte Stiftelsen Lia Gård retreatsenter eiendommen Nylia fra Ingeborg og Sigmund Bø for markedstakst, kr 6.550.000 mot nedskrivning av obligasjonen. Lånet er rente- og avdragsfritt og har således ingen verdi på stiftelsens hånd.

Gave i forbindelse med tilført pantobligasjon er inntektsført med reell verdi, kr 6.550.000.

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 440 212	1 540 212
Årsresultat	0	7 016 310	7 016 310
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 456 522	8 556 522



Til styret i Stiftelsen Lia Gård Retreatsenter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Lia Gård Retreatsenter som viser et overskudd på kr 7.016.310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

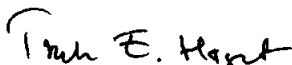
Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Elverum, 3. mai 2024

Fram Revisjon AS


Truls Egil Haget
Statsautorisert revisor