



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 005 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLIPEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vikavegen 67
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 143	0
Annen driftsinntekt		14 000	0
Sum inntekter		31 143	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 557	0
Annen driftskostnad		376 717	0
Sum kostnader		491 275	0
Driftsresultat		-460 131	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 491	0
Sum finanskostnader		104 491	0
Netto finans		-104 491	0
Resultat før skattekostnad		-564 622	0
Årsresultat		-564 622	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-564 622	0
Sum overføringer og disponeringer		-564 622	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 188 398	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	453 125	0
Sum varige driftsmidler		2 641 523	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 641 523	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 685	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 685	0
Sum omløpsmidler		16 685	0
SUM EIENDELER		2 658 208	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		564 622	0
Sum opptjent egenkapital		-564 622	0
Sum egenkapital		435 378	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 952	0
Skyldige offentlige avgifter		-89 643	0
Annen kortsiktig gjeld		306 521	0
Sum kortsiktig gjeld		222 830	0
Sum gjeld		2 222 830	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 208	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411800

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 005 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLIPEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vikavegen 67
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 005 596
SLIPEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 143	0
Annen driftsinntekt		14 000	0
Sum inntekter		31 143	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 557	0
Annen driftskostnad		376 717	0
Sum kostnader		491 275	0
Driftsresultat		-460 131	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 491	0
Sum finanskostnader		104 491	0
Netto finans		-104 491	0
Resultat før skattekostnad		-564 622	0
Årsresultat		-564 622	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-564 622	0
Sum overføringer og disponeringer		-564 622	0



Organisasjonsnr: 931 005 596
SLIPEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 188 398	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	453 125	0
Sum varige driftsmidler		2 641 523	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 641 523	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 685	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 685	0
Sum omløpsmidler		16 685	0
SUM EIENDELER		2 658 208	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	564 622	0
Sum opptjent egenkapital	-564 622	0
Sum egenkapital	435 378	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 952	0
Skyldige offentlige avgifter	-89 643	0
Annen kortsiktig gjeld	306 521	0
Sum kortsiktig gjeld	222 830	0
Sum gjeld	2 222 830	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 658 208	0



Organisasjonsnr: 931 005 596
SLIPEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2756080.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2756080.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



114557.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2641523.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
114557.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2641523.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SLIPEN EIENDOMSELSKAP AS
931 005 596

Resultatregnskap

	Note	19.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		17 143
Annen driftsinntekt		14 000
Sum driftsinntekter		31 143
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-114 557
Annen driftskostnad		-376 717
Sum driftskostnader		-491 275
Driftsresultat		-460 131
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-104 491
Sum finanskostnader		-104 491
Netto finans		-104 491
Resultat før skattekostnad		-564 622
Årsresultat		-564 622
Overføringer		
Udekket tap		-564 622
Sum overføringer		-564 622



SLIPEN EIENDOMSELSKAP AS
931 005 596

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 188 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	453 125
Sum varige driftsmidler		2 641 523
Sum anleggsmidler		2 641 523
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 685
Sum omløpsmidler		16 685
SUM EIENDELER		2 658 208



SLIPEN EIENDOMSSSELKAP AS
931 005 596

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-564 622
Sum opptjent egenkapital		-564 622
Sum egenkapital		435 378
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 952
Skyldige offentlige avgifter		-89 643
Annen kortsiktig gjeld		306 521
Sum kortsiktig gjeld		222 830
Sum gjeld		2 222 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 208

Bud, 10.05.2024

Gunnar Hustad
styrets leder / daglig leder

Anita Årsbog
styremedlem

Alexander Myren
styremedlem

Jeanett Myren
styremedlem

Madelen Myren
styremedlem



SLIPEN EIENDOMSSELSKAP AS
931 005 596

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 19.02.	0
Tilgang i året	2 756 080
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 756 080
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-114 557
Balanseført verdi per 31.12.	2 641 523
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 557

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 641 523
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.