



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 971 255
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDSTJERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Måkeveien 43 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 064 347	1 809 118
Annen driftsinntekt		1 613 018	2 210 120
Sum inntekter	2	3 677 365	4 019 238
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 917 957	4 136 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 130 225	921 253
Annen driftskostnad	3	2 045 704	1 739 084
Sum kostnader		7 093 887	6 797 038
Driftsresultat		-3 416 522	-2 777 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 297 779	49 168 340
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 900	88 312
Annen renteinntekt	11	1 256 059	272 791
Annen finansinntekt	11	6 975	33 222
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		674 850	1 192 663
Sum finansinntekter		19 336 563	50 755 328
Annen finanskostnad		184 763	120 007
Sum finanskostnader		184 763	120 007
Netto finans		19 151 800	50 635 321
Ordinært resultat før skattekostnad		15 735 278	47 857 521
Skattekostnad på ordinært resultat	9	47 270	65 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 688 008	47 791 773
Årsresultat	8	15 688 008	47 791 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 688 008	47 791 773
Totalresultat		15 688 008	47 791 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 688 008	37 791 773
Sum overføringer og disponeringer		15 688 009	47 791 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 455 928	12 484 193
Maskiner og anlegg		679 280	540 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 157 900	1 287 240
Sum varige driftsmidler	4	17 293 108	14 312 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 497 112	1 497 112
Lån til foretak i samme konsern	6	812 193	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 006 000	5 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 315 305	7 003 112
Sum anleggsmidler		34 608 413	21 315 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 459	112 290
Andre kortsiktige fordringer	6	33 791 594	56 285 101
Sum fordringer		33 877 053	56 397 391
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	16 163 378	3 057 582
Markedsbaserte obligasjoner	11	46 011 260	28 944 236
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		
Sum investeringer		62 174 638	32 001 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 683 928	24 962 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 683 928	24 962 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		105 735 619	113 361 750
SUM EIENDELER		140 344 032	134 677 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	40 000	451 000
Overkurs			720 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	1 171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 384 844	121 654 953
Sum opptjent egenkapital		16 384 844	121 654 953
Sum egenkapital	8	16 424 844	122 825 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	253 396	172 151
Sum avsetninger for forpliktelser		253 396	172 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		253 396	172 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 888	166 644
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		226 124	335 646
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		123 186 780	1 176 802
Sum kortsiktig gjeld		123 665 793	11 679 092
Sum gjeld		123 919 189	11 851 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 344 032	134 677 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287748

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTJERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måkeveien 43
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 926 971 255
NORDSTJERNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 064 347	1 809 118
Annen driftsinntekt		1 613 018	2 210 120
Sum inntekter	2	3 677 365	4 019 238
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 917 957	4 136 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 130 225	921 253
Annen driftskostnad	3	2 045 704	1 739 084
Sum kostnader		7 093 887	6 797 038
Driftsresultat		-3 416 522	-2 777 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 297 779	49 168 340
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 900	88 312
Annen renteinntekt	11	1 256 059	272 791
Annen finansinntekt	11	6 975	33 222
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		674 850	1 192 663
Sum finansinntekter		19 336 563	50 755 328
Annen finanskostnad		184 763	120 007
Sum finanskostnader		184 763	120 007
Netto finans		19 151 800	50 635 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	47 270	65 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 688 008	47 791 773
Årsresultat	8	15 688 008	47 791 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 688 008	47 791 773
Totalresultat		15 688 008	47 791 773
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	8		10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 688 008	37 791 773
Sum overføringer og disponeringer		15 688 009	47 791 773



Organisasjonsnr: 926 971 255
NORDSTJERNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	15 455 928	12 484 193
Maskiner og anlegg			
		679 280	540 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	1 157 900	1 287 240
Sum varige driftsmidler	4	17 293 108	14 312 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	1 497 112	1 497 112
Lån til foretak i samme konsern			
	6	812 193	500 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		15 006 000	5 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 315 305	7 003 112
Sum anleggsmidler		34 608 413	21 315 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		85 459	112 290
Andre kortsiktige fordringer			
	6	33 791 594	56 285 101
Sum fordringer		33 877 053	56 397 391
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	11	16 163 378	3 057 582
Markedsbaserte obligasjoner			
	11	46 011 260	28 944 236
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	11		
Sum investeringer		62 174 638	32 001 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	9 683 928	24 962 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 683 928	24 962 541
Sum omløpsmidler		105 735 619	113 361 750
SUM EIENDELER		140 344 032	134 677 195



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	40 000	451 000
--------------	----	--------	---------

Overkurs			720 000
----------	--	--	---------

Sum innskutt egenkapital		40 000	1 171 000
---------------------------------	--	---------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 384 844	121 654 953
-------------------	--	------------	-------------

Sum opptjent egenkapital		16 384 844	121 654 953
---------------------------------	--	-------------------	--------------------

Sum egenkapital	8	16 424 844	122 825 953
------------------------	----------	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	253 396	172 151
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		253 396	172 151
--	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		253 396	172 151
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		252 888	166 644
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	9		
----------------	---	--	--

Skattetrekk og andre trekk		226 124	335 646
----------------------------	--	---------	---------

Utbytte			10 000 000
---------	--	--	------------

Annen kortsiktig gjeld		123 186 780	1 176 802
------------------------	--	-------------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		123 665 793	11 679 092
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Sum gjeld		123 919 189	11 851 242
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 344 032	134 677 195
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 926 971 255
NORDSTJERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Nordstjerna Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordstjerna Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 688 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 2. mai 2022

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap

2021

*Nordstjerna Eiendom
AS*

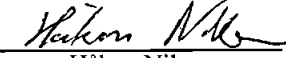


Resultatregnskap			
Nordstjerna Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 064 347	1 809 118
Annen driftsinntekt		<u>1 613 018</u>	<u>2 210 120</u>
Sum driftsinntekter	2	<u>3 677 365</u>	<u>4 019 238</u>
Lønnskostnad	3	3 917 957	4 136 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 130 225	921 253
Annen driftskostnad	3	<u>2 045 704</u>	<u>1 739 084</u>
Sum driftskostnader		<u>7 093 887</u>	<u>6 797 038</u>
Driftsresultat		<u>-3 416 522</u>	<u>-2 777 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 297 779	49 168 340
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 900	88 312
Annen renteinntekt	11	1 256 059	272 791
Annen finansinntekt	11	6 975	33 222
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		674 850	1 192 663
Annen finanskostnad		<u>184 763</u>	<u>120 007</u>
Resultat av finansposter		<u>19 151 800</u>	<u>50 635 321</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 735 278	47 857 521
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>47 270</u>	<u>65 748</u>
Ordinært resultat		<u>15 688 008</u>	<u>47 791 773</u>
Årsoverskudd	8	<u>15 688 008</u>	<u>47 791 773</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>15 688 008</u>	<u>37 791 773</u>
Sum overføringer		<u>15 688 009</u>	<u>47 791 773</u>



Balanse			
Nordstjerna Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 455 928	12 484 193
Maskiner og anlegg		679 280	540 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 157 900	1 287 240
Sum varige driftsmidler	4	<u>17 293 108</u>	<u>14 312 333</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 497 112	1 497 112
Fordring på foretak i samme konsern	6	812 193	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 006 000	5 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 315 305</u>	<u>7 003 112</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 608 413</u>	<u>21 315 445</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 459	112 290
Andre kortsiktige fordringer	6	33 791 594	56 285 101
Sum fordringer		<u>33 877 053</u>	<u>56 397 391</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	16 163 378	3 057 582
Markedsbaserte obligasjoner	11	46 011 260	28 944 236
Sum investeringer		<u>62 174 638</u>	<u>32 001 818</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 683 928	24 962 541
Sum omløpsmidler		<u>105 735 619</u>	<u>113 361 750</u>
Sum eiendeler		<u>140 344 032</u>	<u>134 677 195</u>



Balanse			
Nordstjerna Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	40 000	451 000
Annen innskutt egenkapital		0	720 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>1 171 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 384 844	121 654 953
Sum opptjent egenkapital		<u>16 384 844</u>	<u>121 654 953</u>
Sum egenkapital	8	<u>16 424 844</u>	<u>122 825 953</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	253 396	172 151
Sum avsetning for forpliktelser		<u>253 396</u>	<u>172 151</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 888	166 644
Skattetrekk og andre trekk		226 124	335 646
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		123 186 780	1 176 802
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 665 793</u>	<u>11 679 092</u>
Sum gjeld		<u>123 919 189</u>	<u>11 851 242</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>140 344 032</u>	<u>134 677 195</u>
Styret i Nordstjerna Eiendom AS			
 Håkon Nilsen Styreleder/daglig leder			
Nordstjerna Eiendom AS		Side 4	



Noter 2021

Nordstjerna Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet bygger på historisk kos prinsippet. Selskapet er morselskap i konsern med datterselskapene Helse-service Engros AS og Feelgood Stokmarknes AS. Det utarbeides ikke underkonsern ihht RL § 3-7.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring



Noter 2021

Nordstjerna Eiendom AS

ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømanalysen er satt opp etter den indirekte metoden.

Note 2 salgsinntekt

Virksomhetsområde	2021
Leieinntekter	3 495 365
Sum	3 495 365

Geografisk fordeling

Hadsel kommune	3 495 365
Sum	3 495 365

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 246 372	3 274 115
Arbeidsgiveravgift	33 372	39 264
Pensjonskostnader	198 635	192 268
Andre ytelser	439 579	631 053
Sum	3 917 957	4 136 700

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	119 228	
Pensjonsutgifter	54 229	0
Annen godtgjørelse	2 136	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 32 000. Honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 16 500 og honorar for andre, ikke revisjonstjenester kr 25 000. Beløpene er oppført uten merverdiavgift.



Noter 2021

Nordstjerna Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	16 945 532	1 017 274	2 272 999	20 235 805
Tilgang	3 525 600	390 400	195 000	4 111 000
Avgang	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	20 471 132	1 407 674	2 467 999	24 346 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 186 371	631 327	1 235 999	7 053 697
= Bokført verdi 31.12.	15 284 761	776 347	1 232 000	17 293 108
Årets ordinære avskrivninger	725 032	154 953	250 2400	1 130 225
Økonomisk levetid	10-33 år	3-10 år	5-10 år	

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- sted	Eier/stemme andel	Kostpris	Bokført verdi 31.12	Selskapets EK 31.12	Selskapets resultat
Helseservice Engros AS	Hadsel	100%	500 000	1 467 112	34 089 977	40 539 593
Feelgood Stokmarknes AS	Hadsel	100%	30 000	30 000	20 447	-326 345

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer på datterselskap	34 358 673	56 279 994

I beløpet inngår fordring og utbytte fra datterselskap. Fordring er renteberegnet. Selskapet leier ut lokaler til datterselskap for kr 1 628 088, jfr.Regnskapsloven §7-30b på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2021 er kr 117 272 bundne midler vedrørende skattetrekk til ansatte.



Noter 2021

Nordstjerna Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	451 000	720 000	121 654 953	122 825 953
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	451 000	720 000	121 654 953	122 825 953
Pr. 01.01.2021	451 000	720 000	121 654 953	122 825 953
Årets resultat			15 688 008	15 688 008
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	40 000	0	16 384 844	16 424 844

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	47 270	65 748
Skattekostnad ordinært resultat	47 270	65 748
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 735 278	47 857 521
Permanente forskjeller	-15 674 850	-47 558 663
Endring i midlertidige forskjeller	-60 428	-298 858
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-505 511	-616 515
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	505 511	616 515
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	820 758	754 785	-65 973
Fordringer	154 432	154 432	0
Gevinst – og tapskonto	22 176	27 721	5 545
Sum	997 366	936 938	-60 428
Grunnlag for utsatt skatt	997 366	936 938	-60 428



Noter 2021			
Nordstjerna Eiendom AS			
Utsatt skatt (22 %)	219 421	206 126	-13 294

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstjerna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordstjerna Holding AS	400	100,0	100,0

Note 11 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjefond og obligasjoner	59 497 298	62 174 638	62 174 638	2 677 340
Sum markedsbaserte aksjer	59 497 298	62 174 638	62 174 638	2 677 340

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.