



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 031 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 9
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 000	1 056 000
Sum inntekter		1 086 000	1 056 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		259 207	452 771
Sum kostnader		259 207	452 771
Driftsresultat		826 793	603 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 764	14 038
Sum finansinntekter		38 764	14 038
Annen rentekostnad		2 456	0
Sum finanskostnader		2 456	0
Netto finans		36 308	14 038
Resultat før skattekostnad		863 101	617 267
Skattekostnad	2, 3	166 978	104 687
Årsresultat		696 123	512 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	600 000
Annen egenkapital		96 123	-87 420
Sum overføringer og disponeringer		696 123	512 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 871	52 871
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		52 871	52 871
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		106 180	106 180
Sum finansielle anleggsmidler		106 180	106 180
Sum anleggsmidler		159 051	159 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 681	0
Andre kortsiktige fordringer		0	426 639
Sum fordringer		6 681	426 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 535	1 124 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 535	1 124 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		45 225	0
Utbytte	4	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		813 578	1 057 625
Sum gjeld		813 578	1 057 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 267	1 710 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522812

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 031 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 9
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 977 031 648
TRIANGEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 000	1 056 000
Sum inntekter		1 086 000	1 056 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		259 207	452 771
Sum kostnader		259 207	452 771
Driftsresultat		826 793	603 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 764	14 038
Sum finansinntekter		38 764	14 038
Annen rentekostnad		2 456	0
Sum finanskostnader		2 456	0
Netto finans		36 308	14 038
Resultat før skattekostnad		863 101	617 267
Skattekostnad	2, 3	166 978	104 687
Årsresultat		696 123	512 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	600 000
Annen egenkapital		96 123	-87 420
Sum overføringer og disponeringer		696 123	512 580



Organisasjonsnr: 977 031 648
TRIANGEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 871	52 871
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		52 871	52 871
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		106 180	106 180
Sum finansielle anleggsmidler		106 180	106 180
Sum anleggsmidler		159 051	159 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 681	0
Andre kortsiktige fordringer		0	426 639
Sum fordringer		6 681	426 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 535	1 124 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 535	1 124 502
Sum omløpsmidler		1 403 216	1 551 141



SUM EIENDELER		1 562 267	1 710 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	648 689	552 567
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		648 689	552 567
Sum egenkapital		748 689	652 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	352 938
Betalbar skatt	2, 3	166 978	104 687
Skyldige offentlige avgifter		45 225	0
Utbytte	4	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		813 578	1 057 625
Sum gjeld		813 578	1 057 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 267	1 710 192



Organisasjonsnr: 977 031 648
TRIANGEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



8150052.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8150052.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8097181.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
52871.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRIANGEL EIENDOM AS

977031648

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRIANGEL EIENDOM AS
977 031 648

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 000	1 056 000
Sum driftsinntekter		1 086 000	1 056 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-259 207	-452 771
Sum driftskostnader		-259 207	-452 771
Driftsresultat		826 793	603 229
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 764	14 038
Sum finansinntekter		38 764	14 038
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 456	0
Sum finanskostnader		-2 456	0
Netto finans		36 308	14 038
Resultat før skattekostnad		863 101	617 267
Skattekostnad	2, 3	-166 978	-104 687
Årsresultat		696 123	512 580
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	600 000
Annen egenkapital		96 123	-87 420
Sum overføringer		696 123	512 580



TRIANGEL EIENDOM AS
977 031 648

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 871	52 871
Sum varige driftsmidler		52 871	52 871
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		106 180	106 180
Sum finansielle anleggsmidler		106 180	106 180
Sum anleggsmidler		159 051	159 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 681	0
Andre kortsiktige fordringer		0	426 639
Sum fordringer		6 681	426 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 535	1 124 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 535	1 124 502
Sum omløpsmidler		1 403 216	1 551 141
SUM EIENDELER		1 562 267	1 710 192



TRIANGEL EIENDOM AS
977 031 648

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	648 689	552 567
Sum opptjent egenkapital		648 689	552 567
Sum egenkapital		748 689	652 567
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	352 938
Betalbar skatt	2, 3	166 978	104 687
Skyldige offentlige avgifter		45 225	0
Utbytte	4	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		813 578	1 057 625
Sum gjeld		813 578	1 057 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 267	1 710 192

LEKSVIK, 09.05.2025

Tom Erik Dahl
styrets leder

Per Ivar Winge
styremedlem

Tore Dahl
styremedlem



TRIANGEL EIENDOM AS
977 031 648

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRIANGEL EIENDOM AS
977 031 648

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 150 052
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 150 052
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 097 181
Balansført verdi per 31.12.	52 871

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	166 978	104 687
Skattekostnad	166 978	104 687
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	863 101	617 267
Permanente forskjeller	2 456	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-106 565	-113 874
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 544
Skattepliktig inntekt	758 991	475 848
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	166 978	104 687
Betalbar skatt i balansen	166 978	104 687

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 044 502	-1 937 937	-106 565
Netto forskjeller	-2 044 502	-1 937 937	-106 565
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 044 502	1 937 937	106 565
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



TRIANGEL EIENDOM AS
977 031 648

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	552 567	652 567
Årsresultat	0	696 123	696 123
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	648 689	748 689

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	200	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAHL TORE K	200	40,00	Ordinære
WINGE BENTE AUNAN	75	15,00	Ordinære
WINGE INVEST AS	75	15,00	Ordinære
DAHL TOM ERIK	55	11,00	Ordinære
DAHL LINDA BEATE	50	10,00	Ordinære
EGGEN ARVID	20	4,00	Ordinære
KEYSAN BÅRD	15	3,00	Ordinære
GAUSTAD BODIL DAGMAR	10	2,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	