



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 448 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORGARD AS
Forretningsadresse:	5384 TORANGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Hufthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		339 248	348 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 248</b>	<b>348 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	299 616	289 314
Annen driftskostnad		393 660	352 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 276</b>	<b>642 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 028</b>	<b>-293 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	4 804 360	3 424 812
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-363 220	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 441 140</b>	<b>3 424 812</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		671 032
Annen finanskostnad	4	1 509 840	158 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509 840</b>	<b>829 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 931 300</b>	<b>2 594 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 577 272</b>	<b>2 301 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 577 272</b>	<b>2 301 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 577 272</b>	<b>2 301 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	2 577 272	2 301 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 577 272</b>	<b>2 301 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	5 210 096	5 210 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 210 096</b>	<b>5 210 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	6 375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 380 363	8 280 363
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 136 677	1 136 679
Andre fordringer		4 328 850	4 150 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 845 890</b>	<b>19 942 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 055 986</b>	<b>25 152 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		195 079	194 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 079</b>	<b>194 858</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 223 875	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 223 875</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>3 236 701</b>	<b>3 548 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 655 655</b>	<b>3 742 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 711 641</b>	<b>28 895 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 470 070	2 470 070
Overkurs	10	21 037 333	17 775 116
Annen innskutt egenkapital	10		960 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 507 403</b>	<b>21 206 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 577 272	2 301 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 577 272</b>	<b>2 301 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 084 675</b>	<b>23 507 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 553 761	5 320 249
Leverandørgjeld		26 073	26 931
Skyldige offentlige avgifter	8	27 609	21 462
Annen kortsiktig gjeld		19 523	19 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 626 966</b>	<b>5 388 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 626 966</b>	<b>5 388 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 711 641</b>	<b>28 895 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 448 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGARD AS  
5384 TORANGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hufthammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 993 448 389  
TORGARD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		339 248	348 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 248</b>	<b>348 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	299 616	289 314
Annen driftskostnad		393 660	352 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 276</b>	<b>642 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 028</b>	<b>-293 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	4 804 360	3 424 812
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-363 220	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 441 140</b>	<b>3 424 812</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		671 032
Annen finanskostnad	4	1 509 840	158 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509 840</b>	<b>829 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 931 300</b>	<b>2 594 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 577 272</b>	<b>2 301 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 577 272</b>	<b>2 301 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 577 272</b>	<b>2 301 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	2 577 272	2 301 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 577 272</b>	<b>2 301 343</b>



Organisasjonsnr: 993 448 389  
TORGARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	5 210 096	5 210 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 210 096</b>	<b>5 210 096</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	0	6 375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 380 363	8 280 363
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 136 677	1 136 679
Andre fordringer		4 328 850	4 150 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 845 890</b>	<b>19 942 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 055 986</b>	<b>25 152 623</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		195 079	194 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 079</b>	<b>194 858</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 223 875	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 223 875</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 236 701	3 548 087
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 655 655</b>	<b>3 742 945</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 711 641</b>	<b>28 895 568</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	2 470 070	2 470 070
Overkurs	10	21 037 333	17 775 116
Annen innskutt egenkapital	10		960 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 507 403</b>	<b>21 206 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 577 272	2 301 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 577 272</b>	<b>2 301 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 084 675</b>	<b>23 507 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 553 761	5 320 249
Leverandørgjeld		26 073	26 931
Skyldige offentlige			
avgifter	8	27 609	21 462
Annen kortsiktig gjeld		19 523	19 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 626 966</b>	<b>5 388 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 626 966</b>	<b>5 388 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 711 641</b>	<b>28 895 568</b>



Organisasjonsnr: 993 448 389  
TORGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Harald Hufthammer	44276.00	17.92%	B-aksjer
Thea Margrethe Hufthammer	44276.00	17.92%	B-aksjer
Tor Hufthammer	158455.00	64.15%	A-aksjer B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	247007.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182215.00	182215.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53524.00	42325.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63877.00	64775.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299616.00	289315.00

Selskapet har en ansatt, daglig leder. Selskapet er ikke pliktig, men har etablert obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Torgard AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven § 3-1.

#### *Fortsatt drift*

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### *Tilknyttet selskap og investeringer i aksjer og andeler*

Tilknyttede selskaper og andre investeringer i aksjer og andeler i unoterte selskaper, vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Torgard AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn og feriepenger	182 215	182 215
Arbeidsgiveravgift	53 524	42 325
Pensjonskostnader	63 877	64 775
Sum	<u>299 616</u>	<u>289 315</u>

Antatt årsverk 1

Selskapet har en ansatt, daglig leder. Selskapet er ikke pliktig, men har etablert obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 577 272	2 301 343
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	363 220	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	671 032
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 275 000	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	6 771	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	27 710	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	136 761	98 659
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 586 398	-3 288 634
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-39 515	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 832	-9 790
Årets skattegrunnlag	<u>-247 011</u>	<u>-227 390</u>



## Torgard AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst- og tapskonto	-31 328	-39 160
Sum	<u>-31 328</u>	<u>-39 160</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 224 950	-5 977 939
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 256 278</u>	<u>-6 017 099</u>
22% Utsatt skattefordel ikke balanseført	-1 376 381	-1 323 762

### Note 4 - Finansposter

<i>Annen finansinntekt</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter	176 752	133 405
Agiogevinst	1 694	2 773
Gevinst ved realisasjon aksjer og verdipapir	39 515	0
Aksjeutbytte	4 558 688	3 288 634
Sum annen finansinntekt	<u>4 776 649</u>	<u>3 424 812</u>

### *Verdiendring finansielle papirer*

Justering markedsverdi markedsbaserte papirer	-363 220	0
---	----------	---

### *Annen Finanskostnad*

Rentekostnader	219 763	144 177
Tap på aksjer	1 275 000	0
Andre mindre finansposter	15 077	14 635
Nedskrivning fin.anleggsmidler	0	671 032
Sum finanskostnad	<u>1 509 840</u>	<u>829 844</u>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Leiligheter for utleie</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 210 096	5 210 096
Anskaffelseskost 31.12.	5 210 096	5 210 096
Balanseført pr. 31.12.	<u>5 210 096</u>	<u>5 210 096</u>

Selskapet eier to leiligheter og begge leies ut. Bolig avskrives ikke.



## Torgard AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.22	Bokført verdi pr. 31.12
Vesterveg AS	Austevoll	50 %	-43 440	-754 969	0

Aksjene er nedskrevet til 0 tidligere år.

Fordring TS			Pålydende	Nedskrivning	Bokført verdi
Langsiktig fordring Vesterveg AS	Austevoll	0 %	15 622 078	-241 714	15 380 363

Fordring er ikke rentebereget. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

#### Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Sentrum Eiendom AS	5,55%	874 595	2 019 324
NI Tankers AS	5,02%	262 080	852 749
Sum		<u>1 136 675</u>	<u>2 872 073</u>



## Torgard AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	21 900

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består pr 31.12 av 114.179 A-aksjer og 132.828 B-aksjer pålydende kr. 10 tilsammen kr. 2.470.070.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tor Harald Hufthammer	0	44 276	17,92 %	0
Thea Margrethe Hufthammer	0	44 276	17,92 %	0
Tor Hufthammer, Styremedlem, daglig leder	114 179	44 276	64,15 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>114 179</b>	<b>132 828</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 470 070	17 775 116	960 874	2 301 343	23 507 403
Årsresultat	0	0	0	2 577 272	2 577 272
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 470 070</b>	<b>17 775 116</b>	<b>960 874</b>	<b>4 878 615</b>	<b>26 084 675</b>



**Torgard AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 11 - Pantesikret gjeld**

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kassekreditt	5 553 761	5 320 249
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leiligheter	5 210 096	5 210 096



Torgard AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Torgard AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>339 248</u>	<u>348 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	299 616	289 314
Annen driftskostnad		<u>393 660</u>	<u>352 811</u>
Sum driftskostnader		<u>693 276</u>	<u>642 125</u>
Driftsresultat		<u>-354 028</u>	<u>-293 625</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	4 804 360	3 424 812
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-363 220	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	671 032
Annen finanskostnad	4	<u>1 509 840</u>	<u>158 812</u>
Netto finansposter		<u>2 931 300</u>	<u>2 594 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 577 272</u>	<u>2 301 343</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 577 272</u>	<u>2 301 343</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>2 577 272</u>	<u>2 301 343</u>



## Torgard AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	5 210 096	5 210 096
Sum varige driftsmidler		5 210 096	5 210 096
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	0	6 375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 380 363	8 280 363
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 136 677	1 136 679
Andre fordringer		4 328 850	4 150 485
Sum finansielle anleggsmidler		20 845 890	19 942 527
Sum anleggsmidler		26 055 986	25 152 623
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		195 079	194 858
Sum fordringer		195 079	194 858
<i>Investeringer</i>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 223 875	0
Sum investeringer		2 223 875	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 236 701	3 548 087
Sum omløpsmidler		5 655 655	3 742 945
Sum eiendeler		31 711 641	28 895 568

---




**Torgard AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	2 470 070	2 470 070
Overkurs	10	21 037 333	17 775 116
Annen innskutt egenkapital	10	0	960 874
Sum innskutt egenkapital		<u>23 507 403</u>	<u>21 206 060</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>2 577 272</u>	<u>2 301 343</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 577 272</u>	<u>2 301 343</u>
Sum egenkapital		<u>26 084 675</u>	<u>23 507 403</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 553 761	5 320 249
Leverandørgjeld		26 073	26 931
Skyldige offentlige avgifter	8	27 609	21 462
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 523</u>	<u>19 523</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 626 966</u>	<u>5 388 165</u>
Sum gjeld		<u>5 626 966</u>	<u>5 388 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 711 641</u>	<u>28 895 568</u>

Austevoll, 30. juni 2023

  
Elisabeth Hufthammer  
Styreleder

  
Tor Hufthammer  
Styremedlem/daglig leder



## Torgard AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven § 3-1.

#### *Fortsatt drift*

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### *Tilknyttet selskap og investeringer i aksjer og andeler*

Tilknyttede selskaper og andre investeringer i aksjer og andeler i unoterte selskaper, vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Torgard AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn og feriepenger	182 215	182 215
Arbeidsgiveravgift	53 524	42 325
Pensjonskostnader	63 877	64 775
Sum	<u>299 616</u>	<u>289 315</u>

Antatt årsverk 1

Selskapet har en ansatt, daglig leder. Selskapet er ikke pliktig, men har etablert obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 577 272	2 301 343
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	363 220	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	671 032
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 275 000	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	6 771	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	27 710	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	136 761	98 659
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 586 398	-3 288 634
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-39 515	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-7 832</u>	<u>-9 790</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-247 011</u>	<u>-227 390</u>



## Torgard AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst- og tapskonto	-31 328	-39 160
Sum	-31 328	-39 160
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 224 950	-5 977 939
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 256 278	-6 017 099
22% Utsatt skattefordel ikke balanseført	-1 376 381	-1 323 762

### Note 4 - Finansposter

<i>Annen finansinntekt</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter	176 752	133 405
Agiogevinst	1 694	2 773
Gevinst ved realisasjon aksjer og verdipapir	39 515	0
Aksjeutbytte	4 558 688	3 288 634
Sum annen finansinntekt	4 776 649	3 424 812

### *Verdiendring finansielle papirer*

Justering markedsverdi markedsbaserte papirer	-363 220	0
---	----------	---

### *Annen Finanskostnad*

Rentekostnader	219 763	144 177
Tap på aksjer	1 275 000	0
Andre mindre finansposter	15 077	14 635
Nedskrivning fin.anleggsmidler	0	671 032
Sum finanskostnad	1 509 840	829 844

### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Leiligheter for utleie</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 210 096	5 210 096
Anskaffelseskost 31.12.	5 210 096	5 210 096
Balanseført pr. 31.12.	5 210 096	5 210 096

Selskapet eier to leiligheter og begge leies ut. Bolig avskrives ikke.



## Torgard AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.22	Bokført verdi pr. 31.12
Vesterveg AS	Austevoll	50 %	-43 440	-754 969	0

Aksjene er nedskrevet til 0 tidligere år.

Fordring TS			Pålydende	Nedskrivning	Bokført verdi
Langsiktig fordring Vesterveg AS	Austevoll	0 %	15 622 078	-241 714	15 380 363

Fordring er ikke rentebereget. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

#### Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Sentrum Eiendom AS	5,55%	874 595	2 019 324
NI Tankers AS	5,02%	262 080	852 749
Sum		<u>1 136 675</u>	<u>2 872 073</u>



## Torgard AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	21 900

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består pr 31.12 av 114.179 A-aksjer og 132.828 B-aksjer pålydende kr. 10 tilsammen kr. 2.470.070.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tor Harald Hufthammer	0	44 276	17,92 %	0
Thea Margrethe Hufthammer	0	44 276	17,92 %	0
Tor Hufthammer, Styremedlem, daglig leder	114 179	44 276	64,15 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>114 179</b>	<b>132 828</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 470 070	17 775 116	960 874	2 301 343	23 507 403
Årsresultat	0	0	0	2 577 272	2 577 272
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 470 070</b>	<b>17 775 116</b>	<b>960 874</b>	<b>4 878 615</b>	<b>26 084 675</b>



**Torgard AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 11 - Pantesikret gjeld**

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kassekreditt	5 553 761	5 320 249
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leiligheter	5 210 096	5 210 096



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torgard AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgard AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: ST001-GWATI-IJX1F-VYTT8-YEJJE-GUC4B



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. juli 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ST001-GWATI-LX1F-VYTT8-YFJF-GUO4B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-07-07 16:22:50 UTC



Penneo Dokumentnr: ST001-GWATI-1X1T-VYTT8-YFJF-GUC4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>