



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 785 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYVEGEN 166/168 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 740	6 000
Sum inntekter		61 740	6 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-139 063
Varekostnad		16 342	139 063
Avskrivning på varige driftsmidler	3	396 670	396 670
Annen driftskostnad	2	204 651	194 320
Sum kostnader		617 663	590 990
Driftsresultat		-555 923	-584 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	194
Sum finansinntekter		28	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 948	-762
Annen rentekostnad		13	214 895
Sum finanskostnader		335 961	214 132
Netto finans		-335 933	-213 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-891 856	-798 928
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-196 208	-175 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695 648	-623 164
Årsresultat		-695 648	-623 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-695 648	-623 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-695 648	-623 164
Sum overføringer og disponeringer		-695 648	-623 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	690 060	493 852
Sum immaterielle eiendeler		690 060	493 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	16 650 201	17 046 871
Sum varige driftsmidler		16 650 201	17 046 871
Sum anleggsmidler		17 340 261	17 540 723
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		139 063	139 063
Sum varer		139 063	139 063
Fordringer			
Kundefordringer			6 750
Andre kortsiktige fordringer		6 905	1 027
Sum fordringer		6 905	7 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 291	133 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 291	133 566
Sum omløpsmidler		203 259	280 406
SUM EIENDELER		17 543 520	17 821 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	494 840	494 840
Annen innskutt egenkapital	4	6 553 423	7 249 071
Sum innskutt egenkapital		7 548 263	8 243 911
Sum egenkapital		7 548 263	8 243 911
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 479	4 263
Kortsiktig konserngjeld		9 981 789	9 562 914
Annen kortsiktig gjeld		5 989	10 040
Sum kortsiktig gjeld		9 995 257	9 577 217
Sum gjeld		9 995 257	9 577 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 543 520	17 821 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875976

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 785 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYVEGEN 166/168 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 785 172
KVALØYVEGEN 166/168 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 740	6 000
Sum inntekter		61 740	6 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-139 063
Varekostnad		16 342	139 063
Avskrivning på varige driftsmidler	3	396 670	396 670
Annen driftskostnad	2	204 651	194 320
Sum kostnader		617 663	590 990
Driftsresultat		-555 923	-584 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	194
Sum finansinntekter		28	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 948	-762
Annen rentekostnad		13	214 895
Sum finanskostnader		335 961	214 132
Netto finans		-335 933	-213 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-196 208	-175 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695 648	-623 164
Årsresultat		-695 648	-623 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-695 648	-623 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-695 648	-623 164
Sum overføringer og disponeringer		-695 648	-623 164



Organisasjonsnr: 895 785 172
KVALØYVEGEN 166/168 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	690 060	493 852
Sum immaterielle eiendeler		690 060	493 852

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	16 650 201	17 046 871
Sum varige driftsmidler		16 650 201	17 046 871

Sum anleggsmidler		17 340 261	17 540 723
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		139 063	139 063
Sum varer		139 063	139 063

Fordringer

Kundefordringer			6 750
Andre kortsiktige fordringer		6 905	1 027
Sum fordringer		6 905	7 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	57 291	133 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 291	133 566

Sum omløpsmidler		203 259	280 406
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 543 520	17 821 129
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	494 840	494 840
Annen innskutt egenkapital	4	6 553 423	7 249 071
Sum innskutt egenkapital		7 548 263	8 243 911

Sum egenkapital		7 548 263	8 243 911
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 479	4 263
Kortsiktig konserngjeld	9 981 789	9 562 914
Annen kortsiktig gjeld	5 989	10 040
Sum kortsiktig gjeld	9 995 257	9 577 217
Sum gjeld	9 995 257	9 577 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 543 520	17 821 129



Organisasjonsnr: 895 785 172
KVALØYVEGEN 166/168 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Consept Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Kvaløyvegen 166/168 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvaløyvegen 166/168 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 695 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 31. august 2021

REVICOM AS

Hallgeir Hemmingsen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland


Telefon
459 00500


E-post
post@revicom.no


Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



 Legally signed by
Wenche Gjerdrum Bårdsen
2021-09-29

 Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
2021-09-29

 Legally signed by
Torje Bårdsen
2021-10-01

**Årsregnskap 2020
for
Kvaløyvegen 166/168 AS**

Organisasjonsnr. 895785172



Kvaløyvegen 166/168 AS

Legally signed by
Wenche Gjerdrum Bårdsen
2021-09-29

Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
2021-09-29

Legally signed by
Torje Bårdsen
2021-10-01

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		61 740	6 000
Sum driftsinntekter		61 740	6 000
Driftskostnader			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		0	(139 063)
Varekostnad		16 342	139 063
Avskrivning på varige driftsmidler	3	396 670	396 670
Annen driftskostnad	2	204 651	194 320
Sum driftskostnader		617 663	590 990
DRIFTSRESULTAT		(555 923)	(584 990)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	194
Sum finansinntekter		28	194
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		335 948	(763)
Annen rentekostnad		13	214 895
Sum finanskostnader		335 961	214 132
NETTO FINANSPOSTER		(335 933)	(213 938)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(891 856)	(798 928)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(196 208)	(175 764)
ORDINÆRT RESULTAT		(695 648)	(623 164)
ÅRSRESULTAT		(695 648)	(623 164)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(695 648)	(623 164)
SUM OVERF. OG DISP.		(695 648)	(623 164)

Årsregnskap for Kvaløyvegen 166/168 AS

Organisasjonsnr. 895785172



Kvaløyvegen 166/168 AS

Legally signed by
Wenche Gjerdrum Bårdsen
2021-09-29

Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
2021-09-29

Legally signed by
Torje Bårdsen
2021-10-01

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	690 060	493 852
Sum immaterielle eiendeler		690 060	493 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	16 650 201	17 046 871
Sum varige driftsmidler		16 650 201	17 046 871
SUM ANLEGGSMIDLER		17 340 261	17 540 723
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer		139 063	139 063
Kundefordringer		0	6 750
Andre kortsiktige fordringer		6 905	1 027
Sum fordringer		6 905	7 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 291	133 566
SUM OMLØPSMIDLER		203 259	280 406
SUM EIENDELER		17 543 520	17 821 129
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	494 840	494 840
Annen innskutt egenkapital	4	6 553 423	7 249 071
Sum innskutt egenkapital		7 548 263	8 243 911
SUM EGENKAPITAL		7 548 263	8 243 911
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 479	4 263
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 981 789	9 562 914
Annen kortsiktig gjeld		5 989	10 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 995 257	9 577 217
SUM GJELD		9 995 257	9 577 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 543 520	17 821 129

Tromsø, 31.08.2021

Johnny Bårdsen
styreleder

Torje Bårdsen
styremedlem

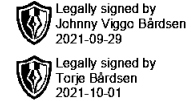
Wenche Gjerdrum Bårdsen
styremedlem

Årsregnskap for Kvaløyvegen 166/168 AS

Organisasjonsnr. 895785172



Kvaløyvegen 166/168 AS



Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kostliggjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap avgjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Beholdninger

Beholdninger er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi vil være netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til prinsipp om armlengdes avstand.



Kvaløyvegen 166/168 AS

Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
2021-09-29

Legally signed by
Torje Bårdsen
2021-10-01

Noter til årsregnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende ansatte og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styre

Revisor	2020	2019
Revisor, revisjon	10 420	6 336
Revisor, annet	11 726	
Sum	22 146	6 336

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg, mv løsøre, mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 949 325	13 477 566	19 426 891
Tilgang		0	-
Avgang		0	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 949 325	13 477 566	19 426 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-2 776 690	-2 776 690
Balansført verdi pr. 31.12.	5 949 325	10 700 876	16 650 201
Årets avskrivninger		396 670	396 670
Økonomisk levetid		34	

Note 4 Selskapskapital, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1000	500 000
Sum	500		500 000

EK bevegelse	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Saldo 1.1.	500 000	494 840	7 249 071	8 243 911
Årets resultat			-695 648	-695 648
Avsatt utbytte			0	0
Saldo 31.12.	500 000	494 840	6 553 423	7 548 263

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Concept Eiendom AS	500	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	500	100,0 %	100,0 %

Note 5 Bunde likvide midler

Selskapet har ingen bunde likvide midler

Note 6 Pantestillelser mv

Samtlige eiendommer er stilt som pant for morselskapets gjeld til Sparebank 1 Nord-Norge med en ramme på MNOK 120.



Kvaløyvegen 166/168 AS

Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
2021-09-29
Legally signed by
Torje Bårdsen
2021-10-01

Noter til årsregnskap 2020

Note 7 Skatt

	2020	2019
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-891 856	-798 928
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	157 890	153 017
Årets skattbare inntekt	<u>-733 966</u>	<u>-645 911</u>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	-196 208	-175 764
Skattekostnad	<u>-196 208</u>	<u>-175 764</u>
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt / skattefordel		
Driftsmidler	-999 343	-841 453
Fremførbart underskudd	-2 137 295	-1 403 330
Sum	<u>-3 136 638</u>	<u>-2 244 783</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-690 060	-493 852

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.