



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PROSJEKT 3 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 600	
Annen driftskostnad	2	44 078	
Sum kostnader		45 678	
Driftsresultat		-45 678	
Annen rentekostnad	3	220 841	
Annen finanskostnad		280	
Sum finanskostnader		221 121	
Netto finans		-221 121	
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 799	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 799	0
Årsresultat	4, 5	-266 799	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 799	
Totalresultat		-266 799	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 799	
Sum overføringer og disponeringer		-266 799	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 392 149	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 400	
Sum varige driftsmidler	1, 3	9 410 549	
Sum anleggsmidler		9 410 549	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 262	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 262	
Sum omløpsmidler		64 262	0
SUM EIENDELER		9 474 811	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		266 799	
Sum opptjent egenkapital		-266 799	
Sum egenkapital	5, 7	-242 369	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 037 126	
Sum annen langsiktig gjeld	3	9 637 126	
Sum langsiktig gjeld		9 637 126	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		80 054	
Sum kortsiktig gjeld		80 054	
Sum gjeld		9 717 180	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 474 811	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385134

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PROSJEKT 3 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 931 588 532
URBAN PROSJEKT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 600	
Annen driftskostnad	2	44 078	
Sum kostnader		45 678	
Driftsresultat		-45 678	
Annen rentekostnad	3	220 841	
Annen finanskostnad		280	
Sum finanskostnader		221 121	
Netto finans		-221 121	
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 799	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 799	0
Årsresultat	4, 5	-266 799	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 799	
Totalresultat		-266 799	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 799	
Sum overføringer og disponeringer		-266 799	



Organisasjonsnr: 931 588 532
URBAN PROSJEKT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 9 392 149
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 18 400
Sum varige driftsmidler 1, 3 9 410 549

Sum anleggsmidler 9 410 549 0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 64 262
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 64 262

Sum omløpsmidler 64 262 0

SUM EIENDELER 9 474 811 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 266 799
Sum opptjent egenkapital -266 799

Sum egenkapital 5, 7 -242 369 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld 5 037 126



Sum annen langsiktig gjeld 3	9 637 126	
Sum langsiktig gjeld	9 637 126	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	80 054	
Sum kortsiktig gjeld	80 054	
Sum gjeld	9 717 180	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 474 811	0



Organisasjonsnr: 931 588 532
URBAN PROSJEKT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tord Johan Rieber
2024-04-25

 BankID Signing
Carl Sigurd Bergum
2024-04-27

Årsregnskap 2023

Urban Prosjekt 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 588 532



Resultatregnskap Urban Prosjekt 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	09.05.23-31.12.23
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 600
Annen driftskostnad	2	44 078
Sum driftskostnader		45 678
Driftsresultat		-45 678
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	3	220 841
Annen finanskostnad		280
Resultat av finansposter		-221 121
Resultat før skattekostnad		-266 799
Årsresultat	4, 5	-266 799
Overføringer		
Overført til udekket tap		266 799
Sum overføringer		-266 799



Balanse

Urban Prosjekt 3 AS

Eiendeler	Note	2023
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 392 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 400
Sum varige driftsmidler	1, 3	9 410 549
Sum anleggsmidler		9 410 549
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 262
Sum omløpsmidler		64 262
Sum eiendeler		9 474 811



Balanse

Urban Prosjekt 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-266 799
Sum opptjent egenkapital		-266 799
Sum egenkapital	5, 7	-242 369
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 037 126
Sum annen langsiktig gjeld	3	9 637 126
Annen kortsiktig gjeld		80 054
Sum kortsiktig gjeld		80 054
Sum gjeld		9 717 180
Sum egenkapital og gjeld		9 474 811

Oslo, 25.04.2024
Styret i Urban Prosjekt 3 AS

Carl Sigurd Bergum
styreleder

Tord Johan Rieber
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 392 149	20 000	9 412 149
Anskaffelseskost 31.12.23	9 392 149	20 000	9 412 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 600	1 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	1 600	1 600
Bokført verdi 31.12.23	9 392 149	18 400	9 410 549
Årets ordinære avskrivninger		1 600	1 600
Økonomisk levetid		3 år	

Note 2 Lønnskostnader

Urban Prosjekt 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Pantstillelser og garantier

 BankID Signing
Tord Johan Rieber
2024-04-25
 BankID Signing
Carl Sigurd Bergum
2024-04-27
31.12.2023

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 600 000
Gjeld til Fjord Og Fjellkultur AS	5 037 126
Sum	9 637 126

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Maurtuveien 10 AS	9 392 149
Sum	9 392 149

Selskapet har ett lån fra DNB på kr. 4 600 000. Låne har hatt en rentekostnad og andre finanskostnader på kr. 163 633 i 2023. Lånet er sikret med pant i Maurtuveien 10.

Lån ikke sikret ved pant:

Selskapet har ett lån fra Fjord Og Fjellkultur AS på kr. 5 037 126 pr. 31.12.2023. Lånets rentekostnader er kr. 92 126 i 2023.

Selskapet har ett lån fra Urban Holding AS på kr. 50 082 pr. 31.12.2023. Lånets rentekostnader er kr. 82 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-266 799	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 400	0
Skattepliktig inntekt	-274 769	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-266 799	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-58 696	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225	0
Sum	-59 921	0
Effektiv skattesats	22,5 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	
Varige driftsmidler	2 400	0	-2 400
Sum	2 400	0	-2 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-274 769	0	274 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	272 369	0	-272 369
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

BankID Signing
Tord Johan Rieber
2024-04-25

BankID Signing
Carl Sigurd Bergum
2024-04-27

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 09.05.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årets underskudd			-266 799	-266 799
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-266 799	-242 369

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Prosjekt 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urban Holdings AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er stiftet 09.05.2023.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 266 799. Soliditeten og likviditeten er svak, men aksjonærer er villige til å tilføre midler ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.