



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Nermo AS
Nermosvegen 56
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per J. Nermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	40 371
Sum inntekter		0	40 371
Kostnader			
Varekostnad		0	257 964
Annen driftskostnad	2	22 905	28 109
Sum kostnader		22 905	286 073
Driftsresultat		-22 905	-245 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	2 022
Sum finansinntekter		703	2 022
Annen rentekostnad		0	128
Sum finanskostnader		0	128
Netto finans		703	1 894
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-22 202	-243 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 202	-243 808
Årsresultat		-22 202	-243 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-22 202	-243 808
Sum overføringer og disponeringer	4	-22 202	-243 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 146
Sum fordringer		0	6 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 497	756 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 497	756 946
Sum omløpsmidler		688 497	763 092
SUM EIENDELER		688 497	763 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	92 909	92 909
Annen innskutt egenkapital	5	19 072	41 273
Sum innskutt egenkapital		211 981	234 182
Sum egenkapital		211 981	234 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		1 516	3 909
Annen kortsiktig gjeld		475 000	525 000
Sum kortsiktig gjeld		476 516	528 909
Sum gjeld		476 516	528 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 497	763 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646710

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per J. Neremo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 246 265
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	40 371
Sum inntekter		0	40 371
Kostnader			
Varekostnad		0	257 964
Annen driftskostnad	2	22 905	28 109
Sum kostnader		22 905	286 073
Driftsresultat		-22 905	-245 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	2 022
Sum finansinntekter		703	2 022
Annen rentekostnad		0	128
Sum finanskostnader		0	128
Netto finans		703	1 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-22 202	-243 808
Årsresultat		-22 202	-243 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-22 202	-243 808
Sum overføringer og disponeringer	4	-22 202	-243 808



Organisasjonsnr: 915 246 265
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 146
Sum fordringer		0	6 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 497	756 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 497	756 946
Sum omløpsmidler		688 497	763 092
SUM EIENDELER		688 497	763 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	92 909	92 909
Annen innskutt egenkapital	5	19 072	41 273
Sum innskutt egenkapital		211 981	234 182
Sum egenkapital		211 981	234 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 516	3 909
Annen kortsiktig gjeld		475 000	525 000
Sum kortsiktig gjeld		476 516	528 909
Sum gjeld		476 516	528 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 497	763 091



Organisasjonsnr: 915 246 265
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. VAREER Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note 5 Aksjonærer AKSJEKAPITALEN I GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12
BESTÅR AV: Antall Pålydende Bokført Ordinære aksjer 1 000 100,00 100 000
Sum 1 000 100 000 EIERSTRUKTUR Aksjonærer pr 31.12: Ordinære Eierandel
Stemmeandel Tomtepartner Norge AS 500 50,0 50,0 Nermo AS 500 50,0 50,0
Totalt antall aksjer 1 000 100,0 100,0 AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG
DAGLIG LEDER, DIREKTE OG INDIREKTE: Navn Verv Ordinære Per Johan Nermo via
Nermo AS Styreleder 1 Johannes Nermo via Nermo AS Styremedlem 492

Note


1

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 1 Hendelser etter balansedagen Tomtepartner Norge AS AS gikk konkurs
30.04.2024, som eide 50% av aksjene i selskapet. Det arbeides videre nå med
å finne en løsning knyttet til disse aksjene.



 BankID Signing
Johannes Neremo
2024-07-06

 BankID Signing
Per Johan Neremo
2024-07-08



Årsregnskap 2023

Granrud Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 246 265



RESULTATREGNSKAP

GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	40 371
Sum driftsinntekter		0	40 371
Varekostnad		0	257 965
Annen driftskostnad	2	22 905	28 109
Sum driftskostnader		22 905	286 074
Driftsresultat		-22 905	-245 702
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		703	2 022
Annen rentekostnad		0	128
Resultat av finansposter		703	1 894
Resultat før skattekostnad		-22 202	-243 808
Resultat		-22 202	-243 808
Årsresultat	4	-22 202	-243 808
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		22 202	243 808
Sum overføringer		-22 202	-243 808



BALANSE

GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 146
Sum fordringer		0	6 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 497	756 945
Sum omløpsmidler		688 497	763 092
Sum eiendeler		688 497	763 092



BALANSE

GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		92 909	92 909
Sum innskutt egenkapital		192 909	192 909
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 072	41 273
Sum opptjent egenkapital		19 072	41 273
Sum egenkapital	4	211 981	234 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 516	3 909
Annen kortsiktig gjeld		475 000	525 000
Sum kortsiktig gjeld		476 516	528 909
Sum gjeld		476 516	528 909
Sum egenkapital og gjeld		688 497	763 092

Lillehammer, 30.06.2024
Styret i Granrud Prosjektutvikling AS

Per Johan Nermo
Styreleder

Johannes Nermo
Styremedlem



GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Tomtepartner Norge AS AS gikk konkurs 30.04.2024, som eide 50% av aksjene i selskapet. Det arbeides videre nå med å finne en løsning knyttet til disse aksjene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 202	-243 808
Permanente forskjeller	0	-210
Endring i midlertidige forskjeller	3 182	0
Skattepliktig inntekt	-19 020	-244 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-3 182	0	3 182
Sum	-3 182	0	3 182
Akkumulert fremførbart underskudd	-263 039	-244 018	19 020
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 220	244 018	-22 202
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	92 909	41 273	234 182
Årets resultat			-22 202	-22 202
Pr 31.12.2023	100 000	92 909	19 071	211 980

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		1 000	100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomtepartner Norge AS	500	50,0	50,0
Nermo AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER, DIREKTE OG INDIREKTE:

Navn	Verv	Ordinære
Per Johan Nermo via Nermo AS	Styreleder	1
Johannes Nermo via Nermo AS	Styremedlem	492