



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdrumsgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 064	709 962
Sum inntekter		921 064	709 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 882	288 882
Annen driftskostnad		213 664	107 561
Sum kostnader		502 546	396 443
Driftsresultat		418 519	313 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Rentekostnad til foretak i samme konsern			390 214
Sum finanskostnader			390 214
Netto finans			-390 192
Ordinært resultat før skattekostnad		418 519	-76 673
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 689	
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 830	-76 673
Årsresultat	5	405 830	-76 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 830	-76 673
Totalresultat		405 830	-76 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 670	-76 670
Avsatt til annen egenkapital		329 160	
Overført fra annen egenkapital			-3



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		405 830	-76 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 210 665	10 499 547
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 210 665	10 499 547
Sum anleggsmidler		10 210 665	10 499 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 060	
Sum fordringer		33 060	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 561	212 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 561	212 871
Sum omløpsmidler		42 621	212 871
SUM EIENDELER		10 253 285	10 712 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 160	
Udekket tap			76 670
Sum opptjent egenkapital		329 160	-76 670
Sum egenkapital	5	344 840	-60 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 863 643	10 753 643
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 863 643	10 753 643
Sum langsiktig gjeld		9 863 643	10 753 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 114	155
Betalbar skatt	4	12 689	
Annen kortsiktig gjeld			19 610
Sum kortsiktig gjeld		44 803	19 765
Sum gjeld		9 908 446	10 773 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 253 285	10 712 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309933

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 478 213
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 064	709 962
Sum inntekter		921 064	709 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 882	288 882
Annen driftskostnad		213 664	107 561
Sum kostnader		502 546	396 443
Driftsresultat		418 519	313 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Rentekostnad til foretak i samme konsern			390 214
Sum finanskostnader			390 214
Netto finans			-390 192
Ordinært resultat før skattekostnad		418 519	-76 673
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 689	
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 830	-76 673
Årsresultat	5	405 830	-76 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 830	-76 673
Totalresultat		405 830	-76 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 670	-76 670
Avsatt til annen egenkapital		329 160	
Overført fra annen egenkapital			-3
Sum overføringer og disponeringer		405 830	-76 673





Organisasjonsnr: 923 478 213
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 210 665	10 499 547
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 210 665	10 499 547
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 210 665	10 499 547
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		33 060	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		33 060	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 561	212 871
----	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 561	212 871
------------------------------	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		42 621	212 871
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		10 253 285	10 712 418
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		329 160	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap			76 670
Sum opptjent egenkapital		329 160	-76 670
Sum egenkapital	5	344 840	-60 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 863 643	10 753 643
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 863 643	10 753 643
Sum langsiktig gjeld		9 863 643	10 753 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 114	155
Betalbar skatt	4	12 689	
Annen kortsiktig gjeld			19 610
Sum kortsiktig gjeld		44 803	19 765
Sum gjeld		9 908 446	10 773 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 253 285	10 712 418



Organisasjonsnr: 923 478 213
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		921 064	709 962
Sum driftsinntekter		921 064	709 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 882	288 882
Annen driftskostnad		213 664	107 561
Sum driftskostnader		502 546	396 443
Driftsresultat		418 519	313 519
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	390 214
Resultat av finansposter		0	-390 192
Ordinært resultat før skattekostnad		418 519	-76 673
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 689	0
Ordinært resultat		405 830	-76 673
Årsresultat	5	405 830	-76 673
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		76 670	0
Avsatt til annen egenkapital		329 160	0
Overført til udekket tap		0	76 670
Overført fra annen egenkapital		0	3
Sum overføringer		405 830	-76 673



BALANSE

KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 210 665	10 499 547
Sum varige driftsmidler	2	10 210 665	10 499 547
Sum anleggsmidler		10 210 665	10 499 547
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		33 060	0
Sum fordringer		33 060	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 561	212 871
Sum omløpsmidler		42 621	212 871
Sum eiendeler		10 253 285	10 712 418



BALANSE

KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		329 160	0
Udekket tap		0	-76 670
Sum opptjent egenkapital		329 160	-76 670
Sum egenkapital	5	344 840	-60 990
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 863 643	10 753 643
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 863 643	10 753 643
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 114	155
Betalbar skatt	4	12 689	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 610
Sum kortsiktig gjeld		44 803	19 765
Sum gjeld		9 908 446	10 773 408
Sum egenkapital og gjeld		10 253 285	10 712 418

Lillestrøm, 26.04.2022
Styret i Kirkeparken Næringseiendom AS

Grete Beate Tronier
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kirkeparken Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 788 429	10 788 429
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 788 429	10 788 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	577 764	577 764
= Bokført verdi 31.12.21	10 210 665	10 210 665
Årets ordinære avskrivninger	288 882	288 882
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forum Næringsmegling AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 689	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 689	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	418 519	-76 673
Permanente forskjeller	0	22
Endring i midlertidige forskjeller	-118 416	-151 455
Anvendelse av fremførbart underskudd	-242 423	0
Skattepliktig inntekt	57 679	-228 106

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 689	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 689	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	269 871	151 455	-118 416
Sum	269 871	151 455	-118 416
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-242 423	-242 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-269 871	90 968	360 839
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse i 2019	30 000	0	30 000
Stiftelsesutgifter	-14 320		-14 320
Årets resultat		405 830	405 830
Pr. 31.12.2021	15 680	405 830	421 510

Note 6 Langsiktig gjeld - konsernselskaper

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld - lån fra morselskap	9 863 643	10 753 643
Sum	9 863 643	10 753 643