



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTZEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 4  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Krogsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 160	
Leieinntekter		2 368 917	2 359 055
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 633 077</b>	<b>2 359 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 100
Avskrivning av driftsmidler	2	351 734	307 190
Annen driftskostnad	1, 3	4 148 620	1 554 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 500 354</b>	<b>1 864 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 867 277</b>	<b>494 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 258	3 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 258</b>	<b>3 340</b>
Annen rentekostnad		171 765	62 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 765</b>	<b>62 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 507</b>	<b>-58 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 035 785</b>	<b>436 134</b>
Skattekostnad på resultat	4	-447 872	98 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 587 913</b>	<b>337 435</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 587 913</b>	<b>337 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 587 913</b>	<b>337 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 587 913</b>	<b>337 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 587 913	-44 467
Avgitt konsernbidrag	5		381 902



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 587 913	337 435



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 285 100	6 267 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	535 705	359 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 820 805</b>	<b>6 626 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 820 805</b>	<b>6 626 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	408 062	347 296
Kundefordringer på konsernselskaper	1	185 010	176 596
Andre kortsiktige fordringer	1	217 785	67 886
Konsernfordringer	1	2 240 587	34 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 051 445</b>	<b>626 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 444 720	829 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 444 720</b>	<b>829 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 496 165</b>	<b>1 456 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 316 970</b>	<b>8 083 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 706 365	1 706 365



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		2 013 414	1 853 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 719 779</b>	<b>3 560 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 719 779</b>	<b>3 560 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	169 319	124 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 319</b>	<b>124 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 221 252	1 916 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 221 252</b>	<b>1 916 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 571</b>	<b>2 041 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	745 093	63 532
Skyldig offentlige avgifter			35 823
Kortsiktig konserngjeld	1	2 080 866	2 080 866
Forskudd fra kunder		241 562	230 904
Annen kortsiktig gjeld		139 099	70 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 206 620</b>	<b>2 481 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 597 191</b>	<b>4 523 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 316 970</b>	<b>8 083 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTZEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 4  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Krogs vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 980 667 057  
BENTZEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 160	
Leieinntekter		2 368 917	2 359 055
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 633 077</b>	<b>2 359 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 100
Avskrivning av driftsmidler 2		351 734	307 190
Annen driftskostnad	1, 3	4 148 620	1 554 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 500 354</b>	<b>1 864 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 867 277</b>	<b>494 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 258	3 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 258</b>	<b>3 340</b>
Annen rentekostnad		171 765	62 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 765</b>	<b>62 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 507</b>	<b>-58 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-2 035 785	436 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 587 913</b>	<b>337 435</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 587 913</b>	<b>337 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 587 913</b>	<b>337 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 587 913</b>	<b>337 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 587 913	-44 467
Avgitt konsernbidrag	5		381 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 587 913</b>	<b>337 435</b>



Organisasjonsnr: 980 667 057  
BENTZEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	6 285 100	6 267 560
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	535 705	359 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 820 805</b>	<b>6 626 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 820 805</b>	<b>6 626 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	408 062	347 296
Kundefordringer på konsernselskaper	1	185 010	176 596
Andre kortsiktige fordringer	1	217 785	67 886
Konsernfordringer	1	2 240 587	34 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 051 445</b>	<b>626 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 444 720	829 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 444 720</b>	<b>829 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 496 165</b>	<b>1 456 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 316 970</b>	<b>8 083 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 706 365	1 706 365
Annen innskutt egenkapital		2 013 414	1 853 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 719 779</b>	<b>3 560 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 719 779</b>	<b>3 560 034</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	169 319	124 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>169 319</b>	<b>124 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 221 252	1 916 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 221 252</b>	<b>1 916 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 571</b>	<b>2 041 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	745 093	63 532
Skyldig offentlige avgifter			35 823
Kortsiktig konserngjeld	1	2 080 866	2 080 866
Forskudd fra kunder		241 562	230 904
Annen kortsiktig gjeld		139 099	70 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 206 620</b>	<b>2 481 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 597 191</b>	<b>4 523 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 316 970</b>	<b>8 083 045</b>



Organisasjonsnr: 980 667 057  
BENTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsoppgjøret 2022

Bentzen Eiendom AS

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 980 667 057



## Resultatregnskap Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing  
Josef Bentzen  
2023-06-09

 BankID Signing  
Paul Josef Lundem Bentzen  
2023-06-09

 BankID Signing  
Erik Krogs vold  
2023-06-12


 BankID Signing  
Bjørn Irene Lundem Bentzen  
2023-06-12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		264 160	0
Leieinntekter		2 368 917	2 359 055
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 633 077</b>	<b>2 359 055</b>
Varekostnad		0	2 100
Avskrivning av driftsmidler	2	351 734	307 190
Annen driftskostnad	1, 3	4 148 620	1 554 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 500 354</b>	<b>1 864 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 867 277</b>	<b>494 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 258	3 340
Rentekostnad		171 765	62 115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 507</b>	<b>-58 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 035 785</b>	<b>436 134</b>
Skattekostnad på resultat	4	-447 872	98 699
<b>Resultat</b>		<b>-1 587 913</b>	<b>337 435</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 587 913</b>	<b>337 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	381 902
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 587 913	-44 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 587 913</b>	<b>337 435</b>




## Balanse Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing  
Josef Bentzen  
2023-06-09

 BankID Signing  
Paul Josef Lundem Bentzen  
2023-06-09

 BankID Signing  
Erik Krogsvold  
2023-06-12


 BankID Signing  
Bjørn Irene Lundem Bentzen  
2023-06-12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 285 100	6 267 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	535 705	359 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 820 805</b>	<b>6 626 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 820 805</b>	<b>6 626 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	408 062	347 296
Kundefordringer på konsernselskaper	1	185 010	176 596
Andre kortsiktige fordringer	1	217 785	67 886
Lån til foretak i samme konsern	1	2 240 587	34 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 051 445</b>	<b>626 615</b>
Bankinnskudd		2 444 720	829 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 496 165</b>	<b>1 456 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 316 970</b>	<b>8 083 045</b>




## Balanse Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing  
Josef Bentzen  
2023-06-09

 BankID Signing  
Paul Josef Lundem Bentzen  
2023-06-09

 BankID Signing  
Erik Krogs vold  
2023-06-12

 BankID Signing  
Bjørge Irene Lundem Bentzen  
2023-06-12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 706 365	1 706 365
Annen innskutt egenkapital (kons. bidr.)		2 013 414	1 853 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 719 779</b>	<b>3 560 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 719 779</b>	<b>3 560 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	169 319	124 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>169 319</b>	<b>124 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 221 252	1 916 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 221 252</b>	<b>1 916 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	745 093	63 532
Forskudd fra kunder		241 562	230 904
Gjeld til konsernselskap	1	2 080 866	2 080 866
Skyldig offentlige avgifter		0	35 823
Annen kortsiktig gjeld		139 099	70 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 206 620</b>	<b>2 481 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 597 191</b>	<b>4 523 012</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 316 970</b>	<b>8 083 045</b>

Moss, 09.06.2023  
Styret i Bentzen Eiendom AS

Josef Bentzen  
Styrets leder

Paul Josef Lundem Bentzen  
Styremedlem

Bjørge Irene Lundem Bentzen  
Styremedlem

Erik Krogs vold  
daglig leder


**Bentzen Eiendom AS**

**Org.nr: 980 667 057**




## Noter Bentzen Eiendom AS

 BankID Signing  
Josef Bentzen  
2023-06-09

 BankID Signing  
Paul Josef Lundem Bentzen  
2023-06-09

 BankID Signing  
Erik Krogs vold  
2023-06-12

 BankID Signing  
Bjørn Irene Lundem Bentzen  
2023-06-12

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter Bentzen Eiendom AS



### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	185 010	176 596	2 240 587	34 836
<b>Sum</b>	<b>185 010</b>	<b>176 596</b>	<b>2 240 587</b>	<b>34 836</b>

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 080 866	2 080 866	9 845	0
<b>Sum</b>	<b>2 080 866</b>	<b>2 080 866</b>	<b>9 845</b>	<b>0</b>

Selskapet leier ut lokaler til selskap hvor Bentzen Invest AS er eneksjonær. Årlig leie og fellesutgifter utgjør kr 1 859 458 eks. mva.  
Selskapet har i 2022 hatt en kostnad på kr 200 992 eks. mva i administrasjonskostnader til søsterselskap.

### Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 877 777	1 642 870	12 520 647
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	217 640	366 440	584 080
- Avgang i året		253 640	253 640
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 095 417</b>	<b>1 755 670</b>	<b>12 851 087</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 636 977	1 219 966	5 856 943
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	173 340		173 340
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>4 810 317</b>	<b>1 219 966</b>	<b>6 030 283</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 285 100</b>	<b>535 705</b>	<b>6 820 805</b>
Årets ordinære avskrivninger	200 100	151 634	351 734
Økonomisk levetid	5-50 år	5-15 år	



## Noter Bentzen Eiendom AS



### Note 3 Lønnskostnader

Bentzen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	107 716
Endring i utsatt skatt	-447 872	-9 017
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-447 872</b>	<b>98 699</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 035 785	436 134
Permanente forskjeller	0	12 500
Endring i midlertidige forskjeller	-204 802	40 984
Mottatt konsernbidrag	2 240 587	0
Avgitt konsernbidrag	0	-489 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-492 929	107 716
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-107 716
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	492 929	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	741 650	564 828	-176 822
Fordringer	27 980	0	-27 980
<b>Sum</b>	<b>769 630</b>	<b>564 828</b>	<b>-204 802</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>769 630</b>	<b>564 828</b>	<b>-204 802</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>169 319</b>	<b>124 262</b>	<b>-45 056</b>



## Noter Bentzen Eiendom AS



### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Sum
Egenkap. 01.01.2022	1 706 365	1 853 669	3 560 034
Motatt konsernbidrag		1 747 658	1 747 658
Årets resultat		-1 587 913	-1 587 913
<b>Egenkap. 31.12.2022</b>	<b>1 706 365</b>	<b>2 013 414</b>	<b>3 719 779</b>

### Note 6 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, kr 5 221 252 er det tatt pant i følgende eiendeler:

Eiendommen kr 6 069 510.

Det er stilt sikkerhetsstillelse for lån i Solgaard Skog 131 AS rest pant/ansvar 31.12. kr 6 587 631.

Det er stilt sikkerhetsstillelse for lån i Bentzen Invest AS rest pant/ansvar 31.12. kr 2 185 453.

### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 221 252	1 916 902



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Bentzen Eiendom AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bentzen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 587 913. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BankID Signing  
Ole Christian Rasmussen  
2023-06-14

**BDT VIKEN**

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 14.06.2023  
BDT VIKEN REVISJON AS

Ole Christian Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)

