



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 683 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLBRING KULTURANLEGG AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 34  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Guttorm Hallingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 137 704
Leieinntekter		8 671 184	9 295 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 671 184</b>	<b>14 433 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			741 345
Lønnskostnad	2	390 641	5 253 147
Avskrivning	3	1 714 948	1 770 065
Annen driftskostnad		4 394 923	5 215 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 500 512</b>	<b>12 980 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 170 672</b>	<b>1 452 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96 795	14 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 795</b>	<b>14 269</b>
Annen finanskostnad		777 641	546 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 641</b>	<b>546 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 846</b>	<b>-532 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 489 826</b>	<b>920 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 489 826</b>	<b>920 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 489 826</b>	<b>920 564</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 489 826	920 564
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 489 826</b>	<b>920 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 429 130	28 787 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	497 794	680 296
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>27 926 924</b>	<b>29 467 872</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 150	12 150
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>12 150</b>	<b>12 150</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>27 939 074</b>	<b>29 480 022</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			11 156
Andre fordringer		140 393	534 423
<b>Sum krav</b>		<b>140 393</b>	<b>545 579</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>8 149 759</b>	<b>7 584 486</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 290 152</b>	<b>8 130 065</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>36 229 226</b>	<b>37 610 087</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 590 400	6 584 900



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>6 590 400</b>	<b>6 584 900</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-3 569 077	-5 058 903
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-3 569 077</b>	<b>-5 058 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 021 323</b>	<b>1 525 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	30 229 144	32 258 474
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>30 229 144</b>	<b>32 258 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 229 144</b>	<b>32 258 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 118	1 153 654
Skyldige offentlige avgifter		56 523	160 756
Annen kortsiktig gjeld	9	2 363 118	2 511 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 978 759</b>	<b>3 825 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 207 903</b>	<b>36 084 090</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 229 226</b>	<b>37 610 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 683 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLBRING KULTURANLEGG AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 34  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Guttorm Hallingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 683 696  
GULLBRING KULTURANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 137 704
Leieinntekter		8 671 184	9 295 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 671 184</b>	<b>14 433 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			741 345
Lønnskostnad	2	390 641	5 253 147
Avskrivning	3	1 714 948	1 770 065
Annen driftskostnad		4 394 923	5 215 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 500 512</b>	<b>12 980 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 170 672</b>	<b>1 452 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96 795	14 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 795</b>	<b>14 269</b>
Annen finanskostnad		777 641	546 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 641</b>	<b>546 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 846</b>	<b>-532 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 489 826</b>	<b>920 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 489 826</b>	<b>920 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 489 826</b>	<b>920 564</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 489 826	920 564
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 489 826</b>	<b>920 564</b>



Organisasjonsnr: 961 683 696  
GULLBRING KULTURANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 429 130	28 787 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	497 794	680 296
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>27 926 924</b>	<b>29 467 872</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 150	12 150
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>12 150</b>	<b>12 150</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>27 939 074</b>	<b>29 480 022</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			11 156
Andre fordringer		140 393	534 423
<b>Sum krav</b>		<b>140 393</b>	<b>545 579</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>8 149 759</b>	<b>7 584 486</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 290 152</b>	<b>8 130 065</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>36 229 226</b>	<b>37 610 087</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 590 400	6 584 900
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>6 590 400</b>	<b>6 584 900</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-3 569 077	-5 058 903
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-3 569 077</b>	<b>-5 058 903</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 021 323</b>	<b>1 525 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	30 229 144	32 258 474
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>30 229 144</b>	<b>32 258 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 229 144</b>	<b>32 258 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 118	1 153 654
Skyldige offentlige			
avgifter		56 523	160 756
Annen kortsiktig gjeld	9	2 363 118	2 511 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 978 759</b>	<b>3 825 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 207 903</b>	<b>36 084 090</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 229 226</b>	<b>37 610 087</b>



Organisasjonsnr: 961 683 696  
GULLBRING KULTURANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65904.00	100.00	6590400.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	65755.00	99.77%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	65755.00	99.77%	

Styremedlemmene og daglig leder har ikke aksjer i selskapet.

Note  
2

Lønn og ytingar

Selskapet har etter første halvår 2022 ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.50

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gullbring Kulturanlegg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullbring Kulturanlegg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 27. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: V05WY-3LXNJ-KQV78-CZ3TE-7KK20-MY7C7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-04-27 11:40:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V05WY-3LXNJ-KQV78-CZ3TE-7KX2O-MY7C7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsmelding Gullbring Kulturanlegg 2022.

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Gullbring Kulturanlegg AS (GK AS) er et eiendomsselskap med adresse Gullbringvegen 34, 3800 Bø. Selskapet eies i sin helhet av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS (MTKE) og har en aksjekapital på kr 6.590.400.

### 2. Møter

Selskapet hadde fire styremøter og en generalforsamling i 2022. I tillegg har daglige leder/styreleder hatt en rekke møter og samtaler med styreleder i morselskapet MTKE, samt løpende kontakt med representanter for kommunen.

### 3. Virksomheten i 2022

2022 ble det første fulle driftsåret som et rent eiendomsselskap med kun drift av selve bygget.

Året startet med en fast ansatt i selskapet (driftssjef bygg), men han ble flyttet over til morselskapet fra og med juni slik at man hadde alle ansatte i konsernet i samme selskap med samme rutiner og betingelser knyttet til forsikring, lønn, pensjon mm.

GK AS er i dag et rent eiendomsselskap, med eneste aktiva i bygg og tomt. Alle kostnader til drift kjøpes inn eksternt og belastes AS-et slik at man har et realistisk og kontrollerbart regnskap over bygget med tomt.

Det var planlagt en større renovasjon av hovedbassenget 2022, men den jobben måtte flyttes til 2023, da det viste seg å ikke være mulig å gjøre jobben uten å sette denne ut på offentlig anbud. Høsten 2022 gikk derfor med til å gjennomføre en skikkelig anbudsprosess.

Det ble i 2022 skiftet isvannsmaskin (kjøling av ventilasjonsanlegget om sommeren), som var en større jobb avtalt en del år tilbake i tid, men ikke gjennomført. Det viste seg å være på høy tid, den gamle hadde ikke klart seg over sommeren.

Ellers ble alt av lys inne i idrettshall og bad byttet i 2022, samt at mye lys ellers i bygget også ble byttet løpende. Alt av utelys på uteområder ble også fullført byttet i 2022. Alt til LED.

Videre ble det engasjerte en landskapsarkitekt til å se på noen av de utfordringene vi har med uteområdet, og vi fikk på slutten av året innspill til dette som skal fremlegges for styret og vurderes gjennomført i 2023.

Det ble påbegynte totalrenovering av garderober i idrettshalldelen av bygget og vi har en plan om å ta samtlige seks garderober i løpet av to år. Når dette skrives, er vi ferdig med to stk. Denne renoveringen er i stor grad gjort med egne ressurser fra morselskapet der alle mann har «trådd til».



I Gullbring har vi etter hvert fått god nytte av å være en del av et konsern, der vi har annen kompetanse i andre deler av selskapet enn det vi tidligere har hatt alene i Gullbring.

Nedenstående er sakset fra kommunens årsmelding fra Gullbring:

2022 ble et år med lite covid-begrensninger, men huset opplever stadig følgene av dette. Mye av billettsalget skjer senere, rett opp mot forestilling. Dette er en trend som sees i kulturhus over resten av landet også. Billettsalget er generelt svakere enn tidligere år. Gullbring har hatt et helt år med ordinær drift som kommunalt kulturhus, med samarbeid med de øvrige avdelingene i enhet for kultur og fritid.

Kafeen har en rolle som resepsjon for hele huset i hele husets åpningstid fra kl. 9 – 21 i ukedagene, og kl. 13 – 21.30 i helger, og tar imot husets publikum og møter/kurs/konferanser.

Besøktallet på kinoen i 2022 var på 24 109, en økning på 43 % fra koronaåret 2021. En nedgang på 27 % fra det siste ordinære året 2019. Ellers er den registrerte aktiviteten i bygget vist nedenfor.

Tabell 15: Aktivitetstall Gullbring kulturhus

Besøktal	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Storsal Gjennomførte arr.	50	55*	39	50	38	47
Storsal Solgte billetter	5 938	5 356	3 793	8 281	5 659	8 313
Bø kino Antall forestillinger	1209	1054	1036	1388	1472	1506
Bø Kino Solgte billetter	24 159	16 868	17 296	33 163	36 816	38 327
Bad Antall besøk	17 351	15 911	16 521	24 067	23 608	28 490
Aktiviteter i idrettshall	667	651	803	789	867	755
USNs bruk av huset	341*	311*	686	540	628	695

\*Dette tallet er ikke helt riktig, da all bruk av huset ikke registreres i DX, men hentes ut fra USN sitt system.

Samarbeidet med kommunens «Gullbringavdeling» er bra.



## 5. Økonomi

2022 var det første hele driftsåret der man kun hadde eiendomsdriften i selskapet (GK AS). GK AS hadde leieinntekter på kr 8.671.000 og driftskostnader på kr 6.500.000. Begge deler er umulig å sammenligne med tidligere år, da tallene for 2021 inneholdt mye mer enn bare eiendomsdrift.

Finanskostnadene derimot er noe mer sammenlignbare, særlig gjeldsrentene som har steget betydelig i siste halvår av 2022. Samtidig har man hatt en tydelig økning av finansinntekter som skyldes bedre renter på innskudd, og ikke minst større innskudd etter kapitalforhøyelsen på slutten av 2021. Refinansieringen av flere smålån i KLP banken har også bedret den relative rentekostnaden. Netto finanskostnader i 2022 har således vært kr 680.000 mot kr 532.000 året før.

Virksomheten gikk dermed med et overskudd på kr 1.489.000 før skatt. Egenkapitalen er nå oppe i ca kr 3 millioner hvilket vil si en egenkapitalprosent på 8,3. Det er på langt nær tilfredsstillende, men vesentlig bedre enn den negative egenkapitalen selskapet har slitt med i mange år.

## 6. Ansatte og arbeidsmiljø

Den siste ansatte i GK AS sluttet og begynte i morselskapet (MTKE) fra og med juni 2022. Det er således ingen ansatte lenger i selskapet. Alle tjenester leies inn av morselskapet.

## 7. Likestilling

Virksomheten har pr. 31.12.22 ingen ansatte. Av medlemmene i styret er 2 kvinner og 4 menn. Virksomheten har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak i forhold til likestilling.

## 8. Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke omgivelsene gjennom selskapets drift og legger vekt på at leietakeres drift heller ikke skal være av forurensende art.

## 9. utfordringer for 2023

Arbeidet med å renovere hovedbassenget er nå i full gang og skal være ferdigstilt før skolestart høsten 2023. Dette blir den store jobben i 2023 og er anslått å koste ca kr 3,5 millioner eks mva. Bassenget er da stengt fra og med 14.april til og med 1.august.

Videre dukket det opp betydelige råteskader i taket over bassenget, dette ble midlertidig reparert gjennom sommeren/høsten i 2022 og vi mener det nå er under kontroll. Men her kan det komme utfordringer senere.

De videre planene etter at bassenget er renoverert går på å sette i stand uteområdene, gjøre noe med kinoen (i samarbeid med kulturavdelingen i kommunen), samt at vi sakte, men sikkert, nærmer oss et punkt der vi skal ta tak i det gamle ventilasjonsanlegget på huset.



Samtidig dukker det opp nye ting som endrer på prioriteringene. Det siste nå er at en gammel lekkasje (vanninntrengning utenfra) ved treningssenteret i vinter ble betydelig, og nå må sees nærmere på. Det er avtalt befarings med BR Maskin som kjenner bygget/tomten så snart snøen har gått. Dette kan bli en stor og kostbar jobb, men den må gjøres, og vil kunne skyve på andre viktige jobber.

Det gamle SD anlegget (Sentral Driftskontroll) i bygget begynner å nærme seg slutten og vi må antagelig investere i et nytt i løpet av de nærmeste årene. Siemens som eier anlegget vi bruker i dag har varslet at det ikke vil gis noe oppgradering/vedlikehold på dette systemet i fremtiden som skal fases ut av Siemens produktportefølje.

Vi har hatt møter med både Siemens og GK Inneklima (som leverer mye av det vi har på ventilasjon) om et nytt SD-anlegg og regner med å få indikative tilbud fra begge to ut over våren.

Ellers har vi hatt møter med leverandør av solcelleanlegg og fått stipulert priser på montering av dette på tak i Gullbring. Det er også ting vi må regne med kommer etter hvert nå.

-----

2022 var det første året med ordinær drift for «nye» Gullbring Kulturanlegg AS. Så langt ser det ut som det har gått bra. Vi opplever å ha kontroll, det har ikke kommet de store uforutsette kostnadene enda, men vi trenger nok et par år til for både å forsterke egenkapitalen og å få økonomisk oversikt og kontroll på bygget.

Selskapet, med styre og ledelse ser derfor positivt på virksomhetens fremtid, selv om alle er innforstått med de utfordringer et slikt bygg kan gi.

Bø, 18.4.2022

.....  
Helge Hallingby  
styrets leder/daglig leder

.....  
Bente Dysthe  
styremedlem

.....  
Arnt Langkaas  
styremedlem

.....  
Ingrid Kvissel  
styremedlem

.....  
Trygve Myrene  
styremedlem

.....  
Gunnar Snippen  
nestleder/styremedlem



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Langkaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-159676

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:06 UTC



## Helge Hallingby

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-71667

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 07:51:39 UTC



## Gunnar Snippen

Nestleder

Serienummer: 9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 09:54:17 UTC



## Ingrid Alise Kvissel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2033184

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-26 10:31:20 UTC



## Trygve Myrene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-52666

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 13:41:24 UTC



## Bente Dysthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-35802

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-27 06:24:50 UTC



Penneo DokumentInnøkket: Y3WLF-SSCTP-2B.BK-5KUMH-G3TEO-MOIPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Gullbring Kulturanlegg AS**

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: WNG65-CSJKU-TIM47-K27PV-0N8K1-4MQJ5



## Gullbring Kulturanlegg AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 137 704
Leieinntekter		8 671 184	9 295 792
Sum driftsinntekter		<u>8 671 184</u>	<u>14 433 495</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	741 345
Lønnskostnad	2	390 641	5 253 147
Avskrivning	3	1 714 948	1 770 065
Annen driftskostnad		4 394 923	5 215 974
Sum driftskostnader		<u>6 500 512</u>	<u>12 980 531</u>
Driftsresultat		<u>2 170 672</u>	<u>1 452 964</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96 795	14 269
Annen finanskostnad		777 641	546 668
Netto finansposter		<u>-680 846</u>	<u>-532 400</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>1 489 826</u>	<u>920 564</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 489 826</u>	<u>920 564</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 489 826</u>	<u>920 564</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WNG65-CSJKU-TIM47-K27PV-0N8K1-4MQJ5



### Gullbring Kulturanlegg AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 429 130	28 787 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	497 794	680 296
Sum varige driftsmidler		<u>27 926 924</u>	<u>29 467 872</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 150	12 150
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 150</u>	<u>12 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 939 074</u>	<u>29 480 022</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	11 156
Andre fordringer		140 393	534 423
Sum fordringer		<u>140 393</u>	<u>545 579</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 149 759</u>	<u>7 584 486</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 290 152</u>	<u>8 130 065</u>
Sum eiendeler		<u>36 229 226</u>	<u>37 610 087</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WNG65-CSJKU-TIM47-K27PV-0N8K1-4MQJ5



## Gullbring Kulturanlegg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	6 590 400	6 584 900
Sum innskutt egenkapital		6 590 400	6 584 900
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-3 569 077	-5 058 903
Sum opptjent egenkapital		-3 569 077	-5 058 903
Sum egenkapital		3 021 323	1 525 997
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 229 144	32 258 474
Sum annen langsiktig gjeld		30 229 144	32 258 474
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		559 118	1 153 654
Skyldige offentlige avgifter		56 523	160 756
Annen kortsiktig gjeld	9	2 363 118	2 511 206
Sum kortsiktig gjeld		2 978 759	3 825 616
Sum gjeld		33 207 903	36 084 090
Sum egenkapital og gjeld		36 229 226	37 610 087

31. desember 2022  
Bø i Telemark, 18. april 2023

Helge Guttorm Hallingby  
styreleder/daglig leder

Gunnar Snippen  
nestleder

Bente Dysthe  
styremedlem

Arnt Langkaas  
styremedlem

Ingrid Alise Kvissel  
styremedlem

Trygve Myrene  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WNG65-CSJKU-TIM47-K27PV-0N8KT-4MQJ5



## Gullbring Kulturanlegg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektesføres i den perioden det gjelder.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet har etter første halvår 2022 ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.



## Gullbring Kulturanlegg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt/ uteområde	Bygg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 221 532	62 299 268	3 369 132	66 889 932
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	174 000	0	174 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 221 532	62 473 268	3 369 132	67 063 932
Akk.avskrivning 31.12.	0	-22 081 670	-2 871 338	-24 953 008
Akk.nedskr STUl. 31.12.	0	-14 184 000	0	-14 184 000
Balanseført pr. 31.12.	1 221 532	26 207 598	497 794	27 926 924
Årets avskrivninger	0	1 532 446	182 502	1 714 948
Avskrivningssatser	0 %	2 - 12,5 %	5 -33 %	

#### Note 4 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 489 827	920 567
Permanente forskjeller	0	2 526
Endring i midlertidige forskjeller	804 419	79 923
Alminnelig inntekt	2 294 246	1 003 016
Anvendt fremførbart underskudd	-2 294 246	-1 003 016
Årets skattegrunnlag	0	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 776 571	5 728 753
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 000 000	-1 500 000
Sum	2 776 571	4 228 753
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 425 926	-14 367 935
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 649 355	-10 139 182

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 902 858 -2 230 620

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet iht. God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel
Visit Bø AS	7,34%



## Gullbring Kulturanlegg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	65 904	100	6 590 400

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	65 755	99,77 %	99,77 %
Øvrige (eierandel < 5%)	149	0,23 %	0,23 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>65 904</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Styremedlemmene og daglig leder har ikke aksjer i selskapet.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 584 900	-5 058 903	1 525 997
Årsresultat	0	1 489 827	1 489 827
Kontantinnskudd	5 500	0	5 500
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 590 400</b>	<b>-3 569 076</b>	<b>3 021 324</b>

#### Note 8 - Gjeld

<i>Lån garantert av Midt-Telemark kommune</i>	2022	2021
Lån i Kommunal Landspensjonskasse	30 229 144	32 258 474

#### Note 9 - Avsetning for forpliktelser

	2022	2021
Periodisert ekstraordinært tilskudd Midt-Telemark Kommune	267 935	267 935
Avsetning til fremtidig vedlikehold	2 000 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 267 935</b>	<b>1 767 935</b>

Selskapet har avsatt 267 935 av ekstraordinært tilskudd fra Midt-Telemark Kommune til fremtidig vedlikehold.

Det er i tillegg avsatt kr 2 000 000 til periodisk vedlikehold.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Langkaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-159676

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:06 UTC



## Helge Hallingby

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-71667

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 07:51:39 UTC



## Gunnar Snippen

Nestleder

Serienummer: 9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 09:54:17 UTC



## Ingrid Alise Kvissel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2033184

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-26 10:31:20 UTC



## Trygve Myrene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-52666

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 13:41:24 UTC



## Bente Dysthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-35802

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-27 06:24:50 UTC



Penneo DokumentID: WING65-CSJKU-TIM47-K27PV-0N8KT-4MQJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>