



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 235 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 2  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myhrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		844 506	353 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 506</b>	<b>353 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 800	324 200
Annen driftskostnad		727 962	439 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 762</b>	<b>763 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 256</b>	<b>-410 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			269
Annen renteinntekt		334	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>443</b>
Annen rentekostnad		429 859	219 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 859</b>	<b>219 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 525</b>	<b>-219 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-640 781</b>	<b>-629 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-140 971	-138 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-499 810</b>	<b>-490 971</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-499 810</b>	<b>-490 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-499 810</b>	<b>-490 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-499 810</b>	<b>-490 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-499 810	-490 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-499 810</b>	<b>-490 971</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 023 400	7 307 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		75 930	117 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 099 330</b>	<b>7 424 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 099 330</b>	<b>7 424 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 233	401 278
Andre kortsiktige fordringer		59 058	98 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 290</b>	<b>500 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 509	46 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 509</b>	<b>46 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 799</b>	<b>547 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 366 129</b>	<b>7 971 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		590 289	1 090 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>590 289</b>	<b>1 090 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>790 289</b>	<b>1 290 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		115 726	256 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 726</b>	<b>256 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 018 102	6 374 734
Øvrig langsiktig gjeld		297 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 315 852</b>	<b>6 374 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 431 578</b>	<b>6 631 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 235	
Skyldig offentlige avgifter			49 668
Annen kortsiktig gjeld		139 027	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 262</b>	<b>49 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 575 840</b>	<b>6 681 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 366 129</b>	<b>7 971 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 235 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 2  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myhrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 965 235 043  
EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		844 506	353 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 506</b>	<b>353 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 800	324 200
Annen driftskostnad		727 962	439 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 762</b>	<b>763 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 256</b>	<b>-410 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			269
Annen renteinntekt		334	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>443</b>
Annen rentekostnad		429 859	219 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 859</b>	<b>219 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 525</b>	<b>-219 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-140 971	-138 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-499 810</b>	<b>-490 971</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-499 810</b>	<b>-490 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-499 810</b>	<b>-490 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-499 810</b>	<b>-490 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-499 810	-490 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-499 810</b>	<b>-490 971</b>



Organisasjonsnr: 965 235 043  
EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 023 400	7 307 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		75 930	117 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 099 330</b>	<b>7 424 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 099 330</b>	<b>7 424 130</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		166 233	401 278
Andre kortsiktige fordringer		59 058	98 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 290</b>	<b>500 195</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 509	46 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 509</b>	<b>46 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 799</b>	<b>547 068</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 366 129</b>	<b>7 971 198</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		590 289	1 090 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>590 289</b>	<b>1 090 099</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>790 289</b>	<b>1 290 099</b>
------------------------	----------	----------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	115 726	256 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>115 726</b>	<b>256 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 6 018 102	6 374 734
Øvrig langsiktig gjeld	297 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 315 852</b>	<b>6 374 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 431 578</b>	<b>6 631 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 235	
Skyldig offentlige avgifter		49 668
Annen kortsiktig gjeld	139 027	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>144 262</b>	<b>49 668</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 575 840</b>	<b>6 681 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 366 129</b>	<b>7 971 198</b>



Organisasjonsnr: 965 235 043  
EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

for

Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Org.nr.: 965 235 043



<b>Resultatregnskap</b>			
Eiendomselskapet Wrightegaarden AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		844 506	353 028
Sum driftsinntekter		<u>844 506</u>	<u>353 028</u>
Lønnskostnad		3 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 800	324 200
Annen driftskostnad		727 962	439 195
Sum driftskostnader		<u>1 055 762</u>	<u>763 395</u>
Driftsresultat		<u>-211 256</u>	<u>-410 367</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	269
Annen renteinntekt		334	174
Annen rentekostnad		429 859	219 602
Resultat av finansposter		<u>-429 525</u>	<u>-219 159</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 781	-629 526
Skattekostnad på ordinært resultat		-140 971	-138 555
Ordinært resultat		<u>-499 810</u>	<u>-490 971</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>-499 810</u>	<u>-490 971</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		499 810	490 971
Sum overføringer		<u>-499 810</u>	<u>-490 971</u>



## Balanse

### Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 023 400	7 307 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		75 930	117 130
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 099 330</u>	<u>7 424 130</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>7 099 330</u>	<u>7 424 130</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 233	401 278
Andre kortsiktige fordringer		59 058	98 918
Sum fordringer		<u>225 290</u>	<u>500 195</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 509	46 872
Sum omløpsmidler		<u>266 799</u>	<u>547 068</u>
Sum eiendeler		<u>7 366 129</u>	<u>7 971 198</u>



## Balanse

### Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>590 289</u>	<u>1 090 099</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>590 289</b></u>	<u><b>1 090 099</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>790 289</b></u>	<u><b>1 290 099</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>115 726</u>	<u>256 697</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>115 726</b></u>	<u><b>256 697</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>6 018 102</u>	<u>6 374 734</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>297 750</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>6 315 852</b></u>	<u><b>6 374 734</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>5 235</u>	<u>0</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>49 668</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>139 027</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>144 262</b></u>	<u><b>49 668</b></u>
Sum gjeld		<u><b>6 575 840</b></u>	<u><b>6 681 099</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>7 366 129</b></u>	<u><b>7 971 198</b></u>

Langesund, 22.02.2022

Styret i Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

---

Trond Myhrvold  
styreleder

---

Knut Ørvik  
styremedlem

---

Janne Gry Steen  
styremedlem

---

Henning Steen  
styremedlem/daglig leder

---

Frederik Mustad  
styremedlem



## Noter 2021

### Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

## Note 1

Det er ingen ansatte i selskapet og skyldig skattetrekk er NOK 0.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder	Styremedlem / Daglig leder	Styremedlem	Styremedlem
Antall aksjer	400	65	16	16	32
Aksjens pålydende	500	-	-	-	-
Antall aksjeklasser	1	-	-	-	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-	-	-	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei	Nei	-	-
Bonusavtaler?	-	Nei	Nei	-	-
Fallskjermer?	-	Nei	Nei	-	-
Andre rettigheter?	-	Nei	Nei	Nei	Nei
Egne aksjer?	Nei	-	-	-	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-	-	-	-
Navn	-	Trond Myhrvold	Henning Steen	Janne Gry Steen	Knut Ørvik

Navn på andre aksjonærer > 5%:

Langesunds-reken AS - 235 stk.

Mustad Invest AS - 33 stk.

John Løkke Ørvik - 3 stk.



## Noter 2021

### Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

#### Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 6 018 102 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr 6 000 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr 4 200 000 til betaling etter 5 år.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 615 972	225 858	8 841 830
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 615 972</b>	<b>225 858</b>	<b>8 841 830</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 592 572	149 928	1 742 500
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 023 400</b>	<b>75 930</b>	<b>7 099 330</b>
Årets ordinære avskrivninger	283 600	41 200	324 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

#### Note 4 Korona - videre drift

Forhåpentligvis vil selskapets viktigste leietaker, konsertarrangøren Wrightegaarden, få normal drift igjen sommeren 2022. Aksjonærene har lånt inn midler til selskapet, slik at likviditeten er foreløpig under kontroll. Ledelsen vurderer situasjonen og eventuelle tiltak fortløpende.