



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 783 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORØ HOTELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Christian Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 211 726	8 088 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 211 726</b>	<b>8 088 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 414 800	1 402 115
Annen driftskostnad	3	979 122	1 875 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 393 922</b>	<b>3 277 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 817 804</b>	<b>4 810 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 783	16 234
Annen finansinntekt			168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 783</b>	<b>16 402</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 015	116 239
Annen rentekostnad		400 124	520 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 139</b>	<b>636 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 356</b>	<b>-619 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 303 448</b>	<b>4 191 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 166 758	921 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 136 690</b>	<b>3 269 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 136 690</b>	<b>3 269 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 136 690</b>	<b>3 269 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 136 690</b>	<b>3 269 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 517 651	3 594 265



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-380 961	-325 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 136 690</b>	<b>3 269 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 438 516	23 713 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	595 448	551 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 033 964</b>	<b>24 265 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	20 522 664	20 522 664
Investeringer i aksjer og andeler		11 500	11 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 534 164</b>	<b>20 534 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 568 128</b>	<b>44 799 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 430	25 100
Andre kortsiktige fordringer		97 438	16 956
Konsernfordringer	6	249 635	2 981 998
Krav på innbetaling av selskapskapital		49 700	489 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 203</b>	<b>3 513 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 308	1 400 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 388 308</b>	<b>1 400 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 786 511</b>	<b>4 914 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>45 354 639</b>	<b>49 713 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		389 588	389 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 389 588</b>	<b>3 389 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 977 844	20 358 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 977 844</b>	<b>20 358 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>23 367 432</b>	<b>23 748 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	131 718	239 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 718</b>	<b>239 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 254 900	14 344 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>12 254 900</b>	<b>14 344 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 386 618</b>	<b>14 583 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konsernmellomværende	6	9 088 152	10 521 960
Leverandørgjeld		13 790	60 301
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		346 663	437 096
Annen kortsiktig gjeld		151 984	362 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 600 589</b>	<b>11 381 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 987 207</b>	<b>25 965 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>45 354 639</b>	<b>49 713 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 783 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORØ HOTELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Christian Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 783 504  
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 211 726	8 088 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 211 726</b>	<b>8 088 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 414 800	1 402 115
Annen driftskostnad	3	979 122	1 875 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 393 922</b>	<b>3 277 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 817 804</b>	<b>4 810 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 783	16 234
Annen finansinntekt			168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 783</b>	<b>16 402</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 015	116 239
Annen rentekostnad		400 124	520 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 139</b>	<b>636 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 356</b>	<b>-619 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 303 448</b>	<b>4 191 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 166 758	921 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 136 690</b>	<b>3 269 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 136 690</b>	<b>3 269 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 136 690</b>	<b>3 269 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 136 690</b>	<b>3 269 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 517 651	3 594 265
Overført fra annen egenkapital		-380 961	-325 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 136 690</b>	<b>3 269 100</b>





Organisasjonsnr: 965 783 504  
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	22 438 516	23 713 616
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	595 448	551 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 033 964</b>	<b>24 265 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investeringer i aksjer og andeler	9	20 522 664	20 522 664
		11 500	11 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 534 164</b>	<b>20 534 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 568 128</b>	<b>44 799 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	1 430	25 100
Andre kortsiktige fordringer			
		97 438	16 956
Konsernfordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	249 635	2 981 998
		49 700	489 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 203</b>	<b>3 513 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 388 308	1 400 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 388 308</b>	<b>1 400 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 786 511</b>	<b>4 914 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>45 354 639</b>	<b>49 713 636</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		389 588	389 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 389 588</b>	<b>3 389 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 977 844	20 358 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 977 844</b>	<b>20 358 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>23 367 432</b>	<b>23 748 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	131 718	239 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>131 718</b>	<b>239 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 254 900	14 344 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>12 254 900</b>	<b>14 344 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 386 618</b>	<b>14 583 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konsernmellomværende	6	9 088 152	10 521 960
Leverandørgjeld		13 790	60 301
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		346 663	437 096
Annen kortsiktig gjeld		151 984	362 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 600 589</b>	<b>11 381 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 987 207</b>	<b>25 965 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>45 354 639</b>	<b>49 713 636</b>



Organisasjonsnr: 965 783 504  
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JESL AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Florø Hotelldrift AS	100.00%	100.00%	2673630.00	3505271.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlinga i Florø Hotelleiendom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

### Konklusjon

Vi har revidert Florø Hotelleiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 4 136 690. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein rekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og på tilbørleg måte opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig Revisors beretning – Florø Hotelleiendom AS

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet, inkludert tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Utsegn om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Sogndal, 16. mai 2021  
Deloitte AS

  
**Gunn Irene Sviggum Bruheim**  
statsautorisert revisor



# Årsrekneskap 2020 Florø Hotelleiendom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 965 783 504



### Resultatregnskap

Florø Hotelleiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 211 726	8 088 902
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 211 726</b>	<b>8 088 902</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 414 800	1 402 115
Annen driftskostnad	3	979 122	1 875 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 393 922</b>	<b>3 277 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 817 804</b>	<b>4 810 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 783	16 234
mottatt konsernbidrag		0	168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 015	116 239
Annen rentekostnad		400 124	520 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-514 356</b>	<b>-619 944</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 303 448	4 191 013
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 166 758	921 913
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 136 690</b>	<b>3 269 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 136 690</b>	<b>3 269 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 517 651	3 594 265
Overført fra annen egenkapital		-380 961	-325 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 136 690</b>	<b>3 269 100</b>



### Balanse

Florø Hotelleiendom AS

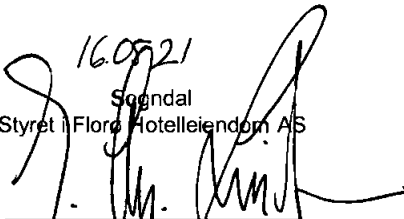
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 438 516	23 713 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	595 448	551 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 033 964</b>	<b>24 265 416</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	20 522 664	20 522 664
Investeringer i aksjer og andeler		11 500	11 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 534 164</b>	<b>20 534 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 568 128</b>	<b>44 799 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 430	25 100
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	249 635	2 981 998
Andre kortsiktige fordringer		97 438	16 956
Konsernmellomværende		49 700	489 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 203</b>	<b>3 513 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 308	1 400 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 786 511</b>	<b>4 914 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>45 354 639</b>	<b>49 713 636</b>



## Balanse

Florø Hotelleiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		389 588	389 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 389 588</b>	<b>3 389 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 977 844	20 358 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 977 844</b>	<b>20 358 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>23 367 432</b>	<b>23 748 394</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	131 718	239 169
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 718</b>	<b>239 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 254 900	14 344 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>12 254 900</b>	<b>14 344 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konsernmellomværende	6	9 088 152	10 521 960
Leverandørgjeld		13 790	60 301
Skyldig offentlige avgifter		346 663	437 096
Annen kortsiktig gjeld		151 984	362 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 600 589</b>	<b>11 381 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 987 207</b>	<b>25 965 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>45 354 639</b>	<b>49 713 636</b>

16.05.21  
Sogndal  
Styret i Florø Hotelleiendom AS  
  
Jørgen Christian Lindstrøm  
Styreleiar



## 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapspraksis for små føretak i Norge.

### Inntekter

Ved tenestesalg rekneskapsføres inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene rekneskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidler med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapspraksis. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Note 2 Anleggsmidler

	Hotell- eigedom	Firmahytte	Bolig- eigedomar	Tomt	Inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Innkjøpskostnad per 01.01.2020	48 414 802	2 645 856	4 225 688	433 950	1 345 925	57 066 221
Tilganger	0				183 349	
<b>Innkjøpskostnad 31.12.2020</b>	<b>48 414 802</b>	<b>2 645 856</b>	<b>4 225 688</b>	<b>433 950</b>	<b>1 529 274</b>	<b>57 249 570</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2020	32 818 923	462 856	0	0	933 825	34 215 604
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>15 595 879</b>	<b>2 183 000</b>	<b>4 225 688</b>	<b>433 950</b>	<b>595 449</b>	<b>23 033 966</b>
Avskrivningar i år	1 209 100	66 000	0	0	139 700	1 414 800
Avskrivingssats	2,5 %	2,5 %	0,0 %	0,0 %	10-15%	

## Note 3 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2020 sysselsett 0 årsverk.

Det er ikkje utbetalt lønn, gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Honorar til revisor:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	27 800	26 800
Andre tenester	11 800	11 700

Beløpa er eks. mva.

## Note 4 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Florø Hotelleiendom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
JESL AS	3 000	100,0	100,0

Styreformann i Florø Hotelleiendom AS eig 100 % av aksjane i JESL AS.



## Note 5 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	1 274 209	1 013 767
Endring i utsett skatt	-107 451	-91 854
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 166 758</b>	<b>921 913</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 303 448	4 191 013
Permanente skilnader	0	-500
Endring i mellombelse skilnader	488 412	417 519
Avgjeve konserntilskott	-5 791 860	-4 608 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	1 274 209	1 013 767
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	-1 274 209	-1 013 767
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	598 720	1 087 132	488 412
<b>Sum</b>	<b>598 720</b>	<b>1 087 132</b>	<b>488 412</b>
<b>Grunnlag for utsett skatt</b>	<b>598 720</b>	<b>1 087 132</b>	<b>488 412</b>
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>131 718</b>	<b>239 169</b>	<b>107 451</b>

## Note 6 Pantstillingar og garantiar

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	12 254 900	14 344 250
Gjeld konsernkonto kassakreditt	3 111 509	0
Selskapet har i tillegg stilt pant for gjeld i andre selskap i konsernet inkludert kassakreditt tilknytt konsernkonto		
<b>Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar</b>		
Driftslausøyre	595 448	551 800
Tomter og bygningar	22 438 516	23 713 616
Kundefordringar	1 430	25 100
Kundefordringar på selskap i same konsern	249 635	2 981 998
<b>Sum</b>	<b>23 285 029</b>	<b>27 272 514</b>



## Note 7 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjonar	12 254 900	14 344 250
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>12 254 900</b>	<b>14 344 250</b>

## Avdragsprofil

Lån	Saldo 31.12					
Lån	12 254					
År	2021	2022	2023	2024	2025	Deretter
Forfallstruktur gjeld	2 783	2 783	2 783	2 501	1 229	175

## Note 8 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2020	3 000 000	389 588	20 358 806	23 748 394
Årets resultat	0	0	4 136 690	4 136 690
Avsett konsernbidrag etter skatt	0	0	-4 517 651	-4 517 651
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>389 588</b>	<b>19 977 845</b>	<b>23 367 434</b>

## Note 9 Investering i dotterselskap

	Ansk.-tidspunkt	Kontor-kommune	Eigarandel	Stemmeandel	Eigenkapital pr. 31.12	Årsresultat pr 31.12
<b>Dotterselskap</b>						
Florø Hotelldrift AS	2 014	Florø	100%	100%	2 673 630	3 505 271