



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 902 711  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGRID UNDSETSVEG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/O Regnskap Innlandet SA  
Industrigata 50  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 140	468 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 140</b>	<b>468 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	18 408	16 519
Annen driftskostnad		222 000	189 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 409</b>	<b>206 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 731</b>	<b>262 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 570	10 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 570</b>	<b>10 609</b>
Annen rentekostnad		0	8 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-8 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 570</b>	<b>1 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 301</b>	<b>264 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 301</b>	<b>264 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		242 301	264 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 301</b>	<b>264 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
Sum finansielle anleggsmidler		0	100
Sum anleggsmidler		0	100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer		109 116	0
Sum fordringer		127 116	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 729	951 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 729	951 715
Sum omløpsmidler		1 281 845	951 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 845</b>	<b>951 815</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 162 807	920 505
Sum opptjent egenkapital		1 162 807	920 505
Sum egenkapital		1 162 807	920 505
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 066	29 810
Skyldige offentlige avgifter		244	0
Annen kortsiktig gjeld		1 729	1 500
Sum kortsiktig gjeld		119 038	31 310
Sum gjeld		119 038	31 310
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 845</b>	<b>951 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 902 711  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGRID UNDSETSVEG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/O Regnskap Innlandet SA  
Industriegata 50  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 914 902 711  
SIGRID UNDSETSVEG BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 140	468 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 140</b>	<b>468 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	18 408	16 519
Annen driftskostnad		222 000	189 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 409</b>	<b>206 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 731</b>	<b>262 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 570	10 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 570</b>	<b>10 609</b>
Annen rentekostnad		0	8 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-8 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 570</b>	<b>1 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 301</b>	<b>264 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 301</b>	<b>264 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		242 301	264 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 301</b>	<b>264 202</b>



Organisasjonsnr: 914 902 711  
SIGRID UNDSETSVEG BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
Sum finansielle anleggsmidler		0	100
Sum anleggsmidler		0	100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer		109 116	0
Sum fordringer		127 116	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 729	951 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 729	951 715
Sum omløpsmidler		1 281 845	951 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 845</b>	<b>951 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	1 162 807	920 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 162 807</b>	<b>920 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 807</b>	<b>920 505</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 066	29 810
Skyldige offentlige avgifter		244	0
Annen kortsiktig gjeld		1 729	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 038</b>	<b>31 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 038</b>	<b>31 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 845</b>	<b>951 815</b>



Organisasjonsnr: 914 902 711  
SIGRID UNDESETSVEG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16134.00	14478.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2275.00	2041.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18409.00	16519.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## Electronic signature

*Signed by*

**Rudiløkken, Roar**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.03.2024 13:02:39

*Date of birth*

1966-04-27

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

Til årsmøtet i **Sigrid Undsetsveg Boligsameie**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigrid Undsetsveg Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Roar Rudiløkken  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



SIGRID UNDETSVEG BOLIGSAMEIE  
914 902 711

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 140	468 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>472 140</b>	<b>468 810</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-18 408	-16 519
Annen driftskostnad		-222 000	-189 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-240 409</b>	<b>-206 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 731</b>	<b>262 544</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		10 570	10 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 570</b>	<b>10 609</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-8 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-8 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 570</b>	<b>1 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 301</b>	<b>264 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 301</b>	<b>264 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		242 301	264 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>242 301</b>	<b>264 202</b>



SIGRID UNDETSVEG BOLIGSAMEIE  
914 902 711

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer		109 116	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 116</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 729	951 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 729</b>	<b>951 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 281 845</b>	<b>951 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 845</b>	<b>951 815</b>



SIGRID UNDESETSVEG BOLIGSAMEIE  
914 902 711

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 162 807	920 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 162 807</b>	<b>920 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 807</b>	<b>920 505</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 066	29 810
Skyldige offentlige avgifter		244	0
Annen kortsiktig gjeld		1 729	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 038</b>	<b>31 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 038</b>	<b>31 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 845</b>	<b>951 815</b>

Lillehammer, 14.03.2024

Øyvind Horten  
styrets leder

Helge Letrud  
styremedlem

Murat Maksumic  
styremedlem

Arnt Iver Thorsveen  
styremedlem



SIGRID UNDESETSVEG BOLIGSAMEIE  
914 902 711

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 134	14 478
Arbeidsgiveravgift	2 275	2 041
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 409</b>	<b>16 519</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	920 505	920 505
Årsresultat	242 301	242 301
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 162 807</b>	<b>1 162 807</b>