



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 707 993
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNNI INVEST AS
Forretningsadresse:	Ryensvingen 3 0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Rene Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		15 000	19 800
Sum kostnader		15 000	19 800
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-19 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	119
Sum finansinntekter		0	119
Annen finanskostnad		0	11 999
Sum finanskostnader		0	11 999
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-11 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-15 000</b>	<b>-31 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-31 680</b>
Annen egenkapital		-15 000	-31 680



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		48 000	48 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 000	73 000
Sum anleggsmidler		73 000	73 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321	804 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321	804 321
Sum omløpsmidler		4 322	804 322
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 322</b>	<b>877 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 607	25 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 607</b>	<b>25 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 607</b>	<b>55 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	36 715	1 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 715</b>	<b>801 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 715</b>	<b>821 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 322</b>	<b>877 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385155

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 707 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNNI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aleksander Rene Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 927 707 993  
UNNI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		15 000	19 800
Sum kostnader		15 000	19 800
<b>Driftsresultat</b>		-15 000	-19 800
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	119
Sum finansinntekter		0	119
Annen finanskostnad		0	11 999
Sum finanskostnader		0	11 999
<b>Netto finans</b>		0	-11 880
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	-15 000	-31 680
<b>Årsresultat</b>		-15 000	-31 680
Annen egenkapital		-15 000	-31 680



Organisasjonsnr: 927 707 993  
UNNI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		48 000	48 000
-----------------------------	--	--------	--------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5	0	0
-------------------------	---	---	---

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5, 6	10 000	10 000
---------	------	--------	--------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
--------------------	---	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		73 000	73 000
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		73 000	73 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1	1
------------	--	---	---

Sum fordringer		1	1
----------------	--	---	---

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		4 321	804 321
-------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 321	804 321
-----------------------	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		4 322	804 322
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		77 322	877 322
---------------	--	--------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 607	25 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 607</b>	<b>25 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 607</b>	<b>55 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	36 715	1 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 715</b>	<b>801 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 715</b>	<b>821 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 322</b>	<b>877 322</b>



Organisasjonsnr: 927 707 993  
UNNI INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**



**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
10000.00

**Mer om fordringer**

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



UNNI INVEST AS  
927 707 993

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 000	-19 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 000</b>	<b>-19 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-19 800</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>119</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-11 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-11 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-11 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-31 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-15 000	-31 680
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 000</b>	<b>-31 680</b>



UNNI INVEST AS  
927 707 993

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		48 000	48 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321	804 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 321</b>	<b>804 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 322</b>	<b>804 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 322</b>	<b>877 322</b>



UNNI INVEST AS  
927 707 993

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 607	25 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 607</b>	<b>25 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 607</b>	<b>55 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	36 715	1 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 715</b>	<b>801 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 715</b>	<b>821 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 322</b>	<b>877 322</b>

OSLO, 31.03.2026

Aleksander Rene Kværner  
styrets leder / daglig leder



UNNI INVEST AS  
927 707 993

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UNNI INVEST AS  
927 707 993

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-15 000	-31 680
Permanente forskjeller	0	11 999
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 000</b>	<b>-19 681</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-19 681	-34 681	15 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-19 681</b>	<b>-34 681</b>	<b>15 000</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 681	34 681	-15 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 000
---	--------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ALEKSANDER RENE KVÆRNER	3 000	100,00	Ordinære



UNNI INVEST AS  
927 707 993

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	25 607	55 607
Årsresultat	0	-15 000	-15 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>10 607</b>	<b>40 607</b>

**Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser**